**Tárgy:** Sürgősségi indítvány „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan és ingatlanrész ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület részére" tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

***Tisztelt Közgyűlés!***

A Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület (székhely: 4146 Újiráz, Szabadság tér 4., a továbbiakban: Egyesület) képviseletében Szántó László elnök kérelemmel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely szerint most már az önálló szervezetként létrehozott Egyesület látja el Hajdú-Bihar megyében az élelmiszerbanki feladatokat. Erre tekintettel kéri, hogy a jövőben az Egyesület legyen – A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Borbíró tér 9., képviseli: Szántó László a kuratórium elnöke) jelenlegi ingatlanhasználó helyett – a Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti 17935/4 hrsz-ú, 853 m2 nagyságú „bölcsőde" megnevezésű ingatlan használója.

Emellett az Egyesület a raktárkapacitásának növelése érdekében a Kishegyesi út-Pósa utca sarkán található, Pósa utca 1. szám alatti 17935/3 hrsz-ú, 13814 m2 nagyságú „általános iskola" megnevezésű ingatlanon lévő 191 m2 nagyságú volt iskolai tornaterem épületét is ingyenesen használatba szeretné kapni 2019. január 20. napjáig.

Figyelemmel arra, hogy az Egyesületnek az ünnepek miatt megnövekedett tárolási igény miatt az ingatlanokra már december hónapban szüksége lenne, kérem a Tisztelt Közgyűlést „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan és ingatlanrész ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület részére" tárgyú előterjesztés sürgősséggel történő megtárgyalására.

***Határozati javaslat:***

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan és ingatlanrész ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület részére" tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

Debrecen, 2018. december 19.

**Dr. Papp László**
polgármester

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| **Előterjesztő:** | |
| | Dr. Papp László |
| **Tárgy:** | |
| | A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan és ingatlanrész ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület részére |
| **Iktatószám:** | |
| | VAGY-28758/2018 |
| **Ügyintéző:** | |
| | Katona Dániel |
| **Feladatot jelent:** | Dr. Papp László polgármester<br>Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője<br>Szántó László, A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány kuratóriumi elnöke és a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület elnöke részére |
| | |
| **Véleményező bizottságok:** | |
| | |
| **Törvényességi véleményezés ideje:** | 2018.12.19 |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Kovács Krisztina |

| **Mellékletek:** | |
|---|---|
| | szabályozási terv-részlet |
| | |

**Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik a Debrecen belterület 17935/4 hrsz-ú, 853 m2 nagyságú „bölcsőde” megnevezésű és a 17935/3 hrsz-ú, 13814 m2 nagyságú „általános iskola” megnevezésű, a természetben Debrecen, Pósa utca 1. szám alatt található ingatlanok.

A Közgyűlés a 24/2018. (II. 22.) határozatával ingyenes használatba adta a 17935/4 hrsz-ú ingatlant A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Borbíró tér 9., nyilvántartási száma: 09-01-0001718, képviseli: Szántó László a kuratórium elnöke, a továbbiakban Alapítvány) részére közfeladat (szociális szolgáltatás) ellátása céljából határozatlan időtartamra.

Az Alapítvány képviselője, Szántó László kuratóriumi elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az alábbiak szerint.

Mostantól önálló egyesületként létrehozott szervezet látja el Hajdú-Bihar megyében az élelmiszerbanki feladatokat, melyet Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület (székhely: 4146 Újiráz, Szabadság tér 4., képviseli: Szántó László elnök, a továbbiakban: Egyesület) néven a Debreceni Törvényszék 09-02-0004957 számon nyilvántartásba vett. Erre tekintettel kérik az Önkormányzattól, hogy a továbbiakban az Egyesület legyen a debreceni 17935/4 hrsz-ú ingatlan használója.

Az Egyesület a raktárkapacitásának növelése érdekében szeretné továbbá a szomszédos 17935/3 hrsz-ú, 13814 m2 nagyságú „általános iskola” megnevezésű – a Kishegyesi út-Pósa utca sarkán található - ingatlanon lévő 191 m2 nagyságú volt iskolai tornaterem épületét is ingyenesen használatba kapni 2019. január 20. napjáig. Az ingatlanrész jelenleg üresen áll.

Az Alapítvány az önálló regionális Élelmiszerbank megalakítását azzal a céllal valósította meg, hogy térség ellátását még hatékonyabban, az ellátottak érdekeit még inkább szem előtt tartva tudják biztosítani. Az ennek eredményeképpen sikeresen megalapított Egyesület Hajdú-Bihar megyében a jelenlegi 31 partnerszervezetén keresztül több mint 18 ezer nélkülözőt – gyermekeket, családokat, időseket, fogyatékkal élőket, hajléktalanokat - lát el mentett élelmiszerekből készített csomagokkal.

Az Egyesület közhasznú tevékenységei: információ nyújtása a családok részére, szociális tevékenységek végzése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában (szociális szolgáltatások és ellátások) megfogalmazott feladat jelenti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**H a t á r o z a t i  j a v a s l a t**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja és (2) bekezdése, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 24/2018. (II. 22.) határozatra

**1**./ közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Borbíró tér 9., nyilvántartási száma: 09-01-0001718, képviseli: Szántó László a kuratórium elnöke) között 2018. március 9. napjától kezdődően határozatlan időtartamra megkötött ingyenes használatba adásról szóló szerződést, tekintettel a 2./ pontban foglaltakra.

**2./** Ingyenesen használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 17935/4 hrsz-ú, 853 $m^2$ nagyságú „bölcsőde" megnevezésű, a természetben Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti ingatlant a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület (székhely: 4146 Újiráz, Szabadság tér 4., nyilvántartási száma: 09-02-0004957, képviseli: Szántó László elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az 1./ pont szerinti ingyenes használatba adási szerződés megszűnésétől kezdődően határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt az Egyesületet terheli.

**3.**/ A 2./ pont szerinti használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá amennyiben az Egyesület a 2./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**4./** Ingyenesen használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 17935/3 hrsz-ú, 13814 $m^2$ nagyságú „általános iskola" megnevezésű, a Kishegyesi út-Pósa utca sarkán lévő, a természetben Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti ingatlan 191 m2 nagyságú volt iskolai tornaterem épületét a Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerbank Egyesület (székhely: 4146 Újiráz, Szabadság tér 4., nyilvántartási száma: 09-02-0004957, képviseli: Szántó László elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2019. január 20. napjáig tartó határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt az Egyesületet terheli.

**5./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

**a)** a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
**b)** az 1./-4./ pontban meghatározott szerződéseket készítse elő,
**c)** az ingatlanok birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6.**/ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződést megszüntető okirat és az ingyenes használatba adásról szóló szerződések aláírására.

**Határidő:** a szerződések előkészítését követően azonnal
**Felelős:** a polgármester

**7**./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek a 2./ pont szerinti ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámolóra: 2020. június 30.
**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2018. december 19.

**Dr. Papp László**
polgármester