előterjesztés 1. melléklete

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete

a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy biztosítsa Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához igazodó gépjármű-várakozóhelyek folyamatos kialakítását, valamint az, hogy az OTÉK előírások szerint szükséges számú gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - Debrecen város sajátosságait is figyelembe vevő közlekedési vizsgálat alapján - biztosíthatók legyenek.

A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya Debrecen város közigazgatási területén kiterjed mindazon magánszemélyre, jogi és nem jogi személyiségű szervezetekre (továbbiakban: építtetőre), akik az általuk beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez telken belül nem tudják biztosítani a parkolási normát.

Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazásában
a) parkolási norma: Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik száma alapján számított parkolóhely szám.
b) Nagykörút: Nyíl u.- Rakovszky D. u.- Hajnal u.- Wesselényi u.- Erzsébet u.- Külsővásártér - Nyugati u.- Pesti u.- Böszörményi út -Füredi út - Hadházi u. által alkotott körút.
c)[1] *Kiskörút:* Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerinti Mester u. - Hunyadi u. - Rákóczi u. - Burgundia u. - Klaipeda u. - Sumen u. - Wesselényi u. - Erzsébet u. - Antall József utca - Tisza István utca - Csók u. nyomvonala - Csokonai u. és a Jókai u. közötti nyomvonal a Garai utcától keletre eső nyomvonal - Cserepes u. északi vége által alkotott körút.
d)[2] *Debrecen-Józsa központi területi egysége:*
Bocskai István út - Szentgyörgyfalvi út - 27091/3 hrsz-ú út - 27091/6 hrsz-ú út által körülhatárolt területi egység.
(2) A Nagykörút és a Kiskörút területi elhelyezkedését az 1. számú rajzi melléklet tartalmazza.
(3)[3] Debrecen-Józsa központi területi egysége elhelyezkedését a 2. számú rajzi melléklet tartalmazza.

Helyi parkolási norma

4. § (1) Az építtető a parkolási normát az alábbiak szerint köteles biztosítani:

---

1 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. § (1) bekezdés c) pontja a DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 35/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016. 11. 01.*
2 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. § (1) bekezdés d.) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2006. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2006.06.01.*
3 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. § (3) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2006. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2006.06.01.*

a)[1] legalább 50%-át:
aa) a Nagykörúttal határolt belváros területén és a Nagykörút külső oldalának területén egy telek mélységig,
ab) rendezvények tartására alkalmas, tömegtartózkodásra szolgáló, egymástól nem több mint 300 méter távolságban lévő építmények esetében úgy, hogy az építmények külön-külön a rájuk irányadó parkolási norma legalább 50%-ával rendelkezzenek,
ac) Debrecen-Józsa központi területi egységén,
ad) diákotthon, kollégium és büntetés-végrehajtási funkcióval rendelkező épület esetében,
ae) a vendéglátó helyek közterületen elhelyezett teraszaihoz,
af) védett természeti területen elhelyezkedő vagy azzal közvetlenül határos és helyi tömegközlekedési eszközzel megközelíthető
- fekvőbeteg ellátó, gyógykezelő egység,
- több mint ezer férőhellyel rendelkező, a sportolás, strandolás célját szolgáló egység, valamint
- ipari egységek gyártó, szerelő helyiségei
esetében.
ag)[2] irodai rendeltetésű építmény esetében, ha annak irodai funkciót közvetlenül szolgáló hasznos alapterülete az 1000 m 2 -t meghaladja, és amelynek 500 m-en belüli körzetében legalább 100 férőhelyes, a közforgalom elöl el nem zárt gépjármű-várakozóhely már rendelkezésre áll.
b) 150%-át:
- a Nagykörúttal határolt belváros területén abban az esetben, ha gépkocsi tároló, illetve várakozóhely rendeltetési módja kerül megváltoztatásra;
c) 100%-át:
- minden egyéb esetben és a lakások után.
(2) Amennyiben az (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerint számított szükséges parkolóhely szám nem egész szám, úgy az *a)* pontban foglalt esetekben a magasabb egész számnak, a *b)* pontban foglalt esetben az alacsonyabb egész számnak megfelelően kell a parkolási normát meghatározni.

Parkolók kialakítása telken kívül

5. §[3] (1) Amennyiben az építtető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez nem tudja biztosítani telken belül a helyi parkolási norma 4. § szerint meghatározott mértékét, a létesítés helyétől legfeljebb 500 m-en belül - a parkolóház tulajdonosával kötött külön megállapodás alapján - parkolóházban biztosíthatja a szükséges számú parkolóhelyet, feltéve, hogy a parkolóházban lévő parkolók száma magasabb, mint a kapacitását használó épületek parkoló-igénye.
(2) A nem lakófunkciójú rendeltetési egységek esetében a parkolási norma 75%-át közhasználat részére meg kell nyitni.

Parkolóhely biztosítási hozzájárulás

6. § (1)[4] Amennyiben az építtető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez nem tudja biztosítani telken belül vagy az 5. § szerinti módon a helyi parkolási norma 4. § szerint meghatározott mértékét, az önkormányzattal - a polgármester döntése alapján - megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat az építtető helyett biztosítja a szükséges számú parkolóhelyet.
A parkolóhelyek ilyen módon történő biztosítása a beépítésre szánt területtől vagy a meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítménytől legfeljebb 500 m-en belül parkolóházban, vagy - a Nagykörúttal határolt belváros területét és a Nagykörút külső oldalának területét egy telek mélységig kivéve - közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával történhet.

---

1 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelet 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg, a módosító rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Hatályos: 2008.06.01.*
2 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontját a DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 35/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2016.11.01.*
3 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 5. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelet 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg, a módosító rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Hatályos: 2008.06.01.*
4 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 6. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelet 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg, a módosító rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Hatályos: 2008.06.01.*

A megállapodáshoz be kell szerezni az út kezelőjének a hozzájárulását.

A megállapodást az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, biztosítási hozzájárulás ellenében, melynek megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.

(2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben parkolóhely biztosítási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) fizet az önkormányzatnak.

(3) A (2) bekezdés szerint fizetendő hozzájárulás alapja a parkolóhely biztosításának (kialakításának, illetve a meglévő parkolóhelyek használhatóságának és fenntartásának) költsége.

(4)[1] A lakásokat és üzleteket vagy irodákat is tartalmazó vegyes funkciójú épületek esetében, ha a gépjármű tároló helyeket nem zárt gépkocsi tárolóként alakítják ki, az üzletekhez, irodákhoz szükséges parkolási norma biztosítására a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek darabszámának mértékéig a parkolóhely biztosítási hozzájárulás összegéből parkolónként 1.000 E Ft kedvezmény adható. A kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a parkolók munkanapokon 7.30-18.00 óráig a közhasználat számára megnyitottak legyenek, és erről a parkolók felett kizárólagosan rendelkezni jogosult az önkormányzattal - a polgármester döntése alapján - megállapodást kössön. A megállapodásban rendelkezni lehet a parkolók üzemeltetési költségeinek és bevételeinek megosztásáról is, valamint a kedvezmény ellenértékeként a használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A kedvezmény a közforgalom számára megnyitott működés időtartamára szól.

A szerződés megszűnése esetén a parkolók felett kizárólagosan rendelkezni jogosult, vagy a kedvezményben részesült üzletek, irodák tulajdonosai a kedvezményt - eltérő megállapodás hiányában - a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten 30 napon belül köteles(ek) megfizetni.

(5)[2] A hozzájárulás mértéke a 4. §-ban foglalt parkolási norma szerinti területi határ és a 3. sz. melléklet alapján kerül meghatározásra.

(6)[3] A szükséges parkolóhelyek számát az illetékes engedélyező hatóság az építési engedélyezési eljárás során az építési engedély kiadásakor állapítja meg. Az építési engedély kiadásának feltétele az 5. § vagy a 6. § (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése.

(7)[4] Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy parkolóházban 5 éven belül, a közterületek közlekedésre szánt területén 1 éven belül a szükséges parkolóhelyeket biztosítja.

(8)[5] A használatbavételi engedély kiadásának feltétele önkormányzati megállapodás esetén a hozzájárulási összeg befizetésének igazolása, egyéb esetben a rendelkezésre jogosult igazolása a használati, bérleti- vagy tulajdonjog fennállásáról.

(9)[6] Ha az e rendelet 4. §-ában meghatározott szükséges parkolóhely szám az (1) bekezdés szerinti megállapodás útján került biztosításra, tulajdonosváltás esetén - amennyiben nem merül fel többletkötelezettség, illetve többletigény - nem kell ismételten hozzájárulást fizetni.

(10)[7] Ha az építtető parkoló férőhelyszám iránti kötelezettsége, illetve igénye a hozzájárulás megfizetését követően nő (például: rendeltetési-mód változás), akkor az építtető által a parkolóhelyre befizetett, illetve az eltérő használatból adódó többlet parkolóhelyre vonatkozó parkolási norma szerinti hozzájárulási összeg különbözetét meg kell fizetni.

(11)[8] A már meglévő építmények, területek esetében az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az e rendeletben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglevő építmények, valamint területek átalakítása, bővítése, rekonstrukciója, rendeltetésének módosítása többlet parkolóhely biztosítási kötelezettséggel, illetve igénnyel jár.

A hozzájárulás összegének felhasználása

---

1 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 6. § (4) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelet 3. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2008.06.01.*

2 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelet 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.*

3 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.*

4 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.*

5 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.*

6 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.*

7 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.*

8 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 6. § (11) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.07.01.*

7. § (1) Az építtetők által befizetett hozzájárulások összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell kezelni (parkolóalap) és kizárólag közforgalmi célú parkolóház és parkolóhelyek építésére, illetve a meglévők használhatóságára, fenntartására lehet fordítani.

(2) Az építtető kérelmére, a visszaigénylés kézhezvételétől számított 30 napon belül, arányos, kamatmentes, kezelési költségekkel csökkentett visszafizetés jár a parkolóalapból amennyiben:

a) az építési engedély oly módon kerül módosításra, hogy csökken a kötelezően biztosítandó parkolóhelyek száma;

b) a használatbavételi engedély, fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre;

(3) A hozzájárulási összegek befizetéséről, a visszafizetésekről és ezzel együtt a parkolóhelyekről a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

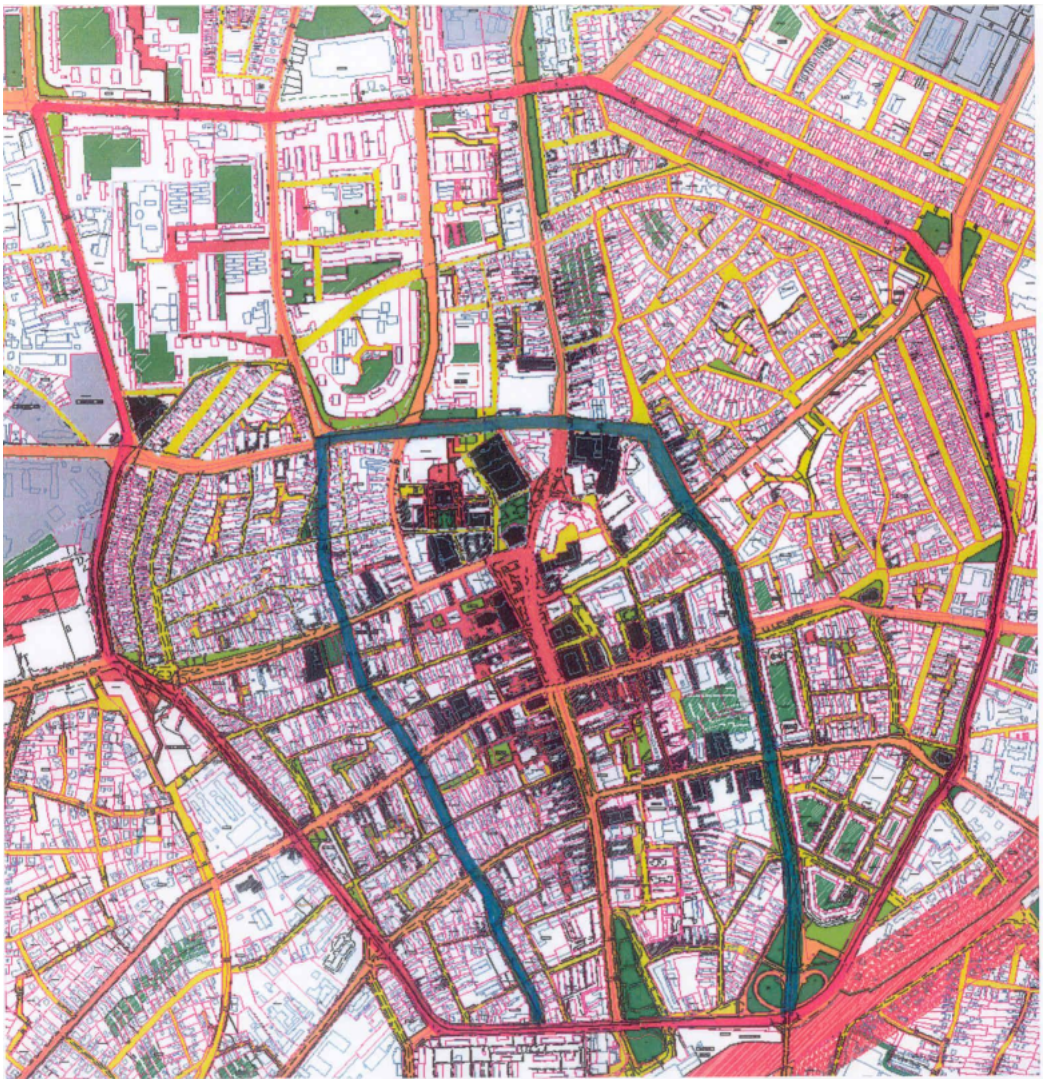
(4) A Közgyűlés a hozzájárulás összegét évente felülvizsgálja.

Záró rendelkezések

8. § (1) A parkolóházak, illetve parkolóhelyek létesítésének lehetőségét Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve tartalmazza.

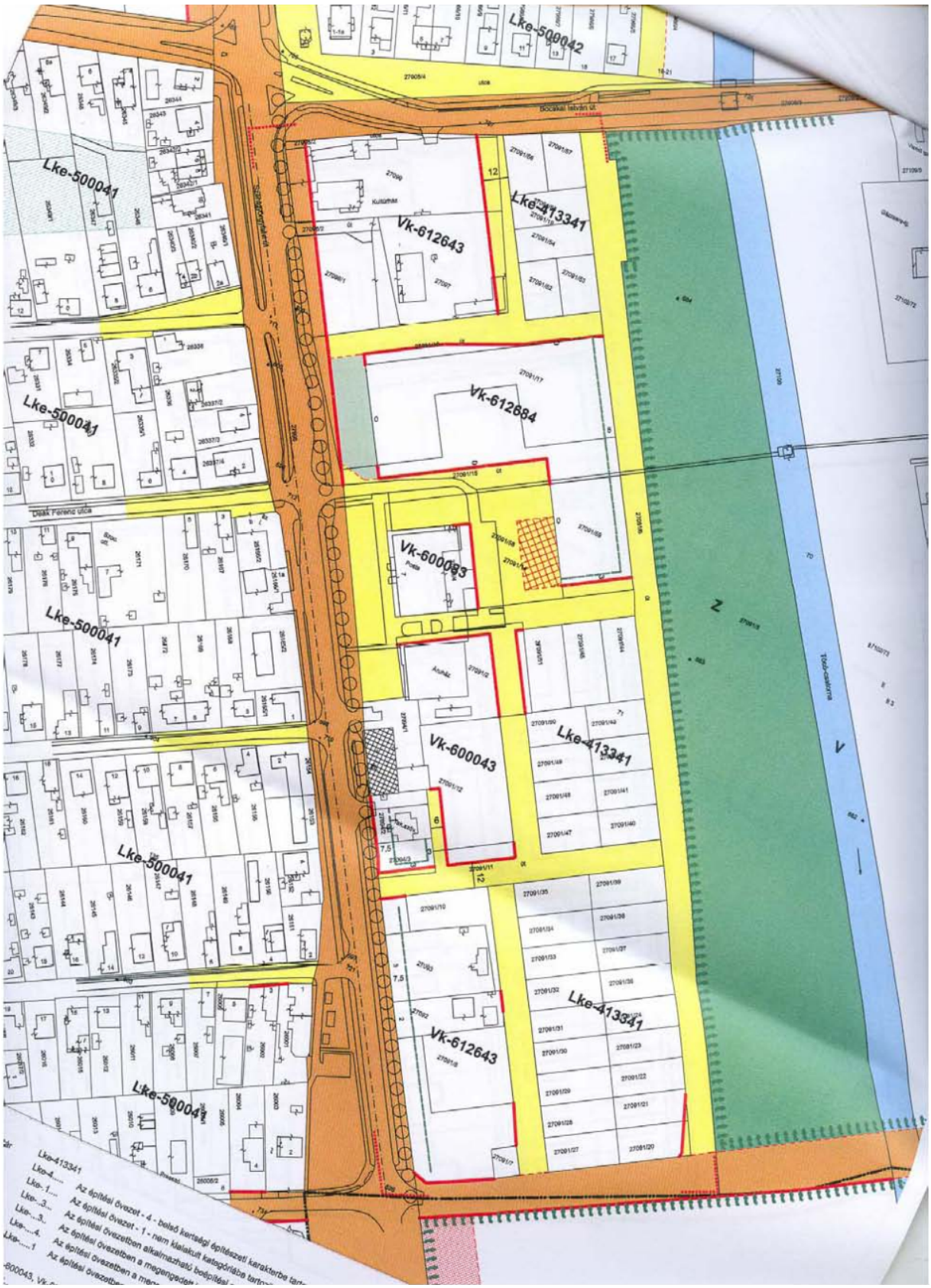
(2) E rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a gépjárműtároló- és várakozóhelyek létesítéséről szóló 41/2001. (XII. 10.) Kr. rendelet hatályát veszti.

1. számú melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez



2. számú melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez[1]

1 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 2. számú mellékletét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2006. (V. 31.) önkormányzati rendelete melléklete iktatta be. Hatályos: 2006.06.01.*


Lke-500042
Lke-500041
Lke-413341
Vk-612643
Vk-612684
Vk-600093
Vk-600043
Lke-413341
Lke-500041
Lke-500041
Lke-500041
Lke-413341
Vk-612643
Lke-500041
Lke-413341

3. számú melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez[1]

A parkolóhely biztosítási hozzájárulás mértéke

	A	B
1.	Parkolóhely biztosítási mód	Parkolóhely biztosítási hozzájárulás mértéke
2.	Parkolóházban kialakított parkolóhely estében	Bruttó 2.000 E Ft/db
3.	A Kiskörúttal határolt belváros területén és a Kiskörút külső oldalának területén egy telek mélységig meglévő létesítmény rendeltetési módjának változásakor szükséges többlet parkolóhely esetében	Bruttó 800 E Ft/db
4.	Közlekedésre szánt területen kialakított parkolóhely esetében	Bruttó 500 E Ft/db
5.	Közösségi: kulturális, művelődési, sportolási egység létesítése esetében	Bruttó 400 E Ft/db
6.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megvalósítása esetében	Bruttó 50 E Ft/db
7.	Vendéglátó helyek közterületen elhelyezett teraszai esetében	Bruttó 5 E Ft/db/év

1 *A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.07.01.*

TARTALOMJEGYZÉK

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete ---- 1
a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról ---- 1
A rendelet célja ---- 1
A rendelet hatálya ---- 1
Értelmező rendelkezések ---- 1
Helyi parkolási norma ---- 1
Parkolók kialakítása telken kívül ---- 2
Parkolóhely biztosítási hozzájárulás ---- 2
A hozzájárulás összegének felhasználása ---- 3
Záró rendelkezések ---- 4
1. számú melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez ---- 4
2. számú melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez ---- 5
3. számú melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez ---- 7
A parkolóhely biztosítási hozzájárulás mértéke ---- 7