Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A piac csarnok épületének és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyaknak a Debreceni Közterület-Felügyelet részére történő bérbeadása
Iktatószám:	29881//2008
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	Debreceni-Közterület Felügyelet alapító okirata 1/2008. (I.31.) Ö.h.
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. április 15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1/2008. (I.31.) Ö.h-val akként döntött, hogy a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8439/2/A/1 hrsz-ú, a Debrecen Csapó u. – Rákóczi u. – Hunyadi u. által határolt tömbben lévő, „piac" megnevezésű 6502 m2 nagyságú piac csarnok épületet korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánítja, és azt a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt, mint feladatellátást szolgáló vagyont a Debreceni Közterület-Felügyelet használatába adja.

Az azóta történt egyeztetések eredményeként egyértelművé vált, hogy az Önkormányzat számára gazdaságilag kedvezőbb a piac csarnok és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérbeadása, így szükségessé válik azok forgalomképessé nyilvánítása és a Debreceni Közterület-Felügyelet használatából történő elvonása.

Tekintettel arra, hogy a Debreceni Közterület-Felügyelet a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, valamint arra, hogy a bérbevétel, mint szolgáltatás értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, a Debreceni Közterület-Felügyeletnek a bérbe vételre vonatkozóan közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.

Célszerűnek látszik, hogy a forgalomképessé nyilvánítást és a Debreceni Közterület-Felügyelet használatából történő elvonást, vagyis az 1/2008. (I.31.) Ö.h. módosítását követően, DMJV Önkormányzata határozott időtartamra, a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáig jelölje ki bérbeadás útján történő hasznosításra a Debreceni Közterület-Felügyelet részére a piac csarnok épületét és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat.

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásának és értékesítésének koncepciója alapján a berendezett piac-csarnok piaci alapú bérleti díjának mértéke 2.670.000,- Ft/hó + Áfa, amely nem tartalmazza a használattal felmerülő rezsi- és egyéb fenntartási költségeket, valamint a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérleti díját.

Összehasonlítás végett, tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Malomparki kispiac bérleti díja 2008. április 1. napjától 2,6126 €/m2 + Áfa.

A szakértők a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérleti díját 330.000,- Ft/hó + Áfa összegben állapították meg.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a piac csarnok és a működtetéshez szükséges ingóságok bérleti díja 3.000.000,- Ft/hó + Áfa összegben kerüljön megállapításra.

A Debreceni Közterület-Felügyelet által kiírandó közbeszerzési eljárásra az Önkormányzat tegyen ajánlatot, melynek eredményes lezárását követően határozatlan időtartamra,

3.000.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében adja bérbe a Debreceni Közterület-Felügyelet részére a piac csarnok épületét és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, az 1992. évi XXXVIII. törvény 88-91. §-ai, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése és 15. §-a alapján, figyelemmel az 1/2008. (I.31.) Ö.h.-ra

1./ Debrecen Megyei Jogú Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Debreceni Közterület- Felügyeletnek (4028 Debrecen, Bem tér 14.) használatba adott, korlátozottan forgalomképes, debreceni 84539/A/1 hrsz-ú, a Debrecen, Csapó u. – Rákóczi u. – Hunyadi u. által határolt területen lévő, „piac" megnevezésű 6502 m2 nagyságú csarnok épületet, a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt a költségvetési szervtől 2008. május 1. napjával elvonja és egyidejűleg forgalomképes vagyonná nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ingatlan és annak ingóságai az önkormányzati feladatellátáshoz már nem szükségesek.

2./ Módosítja az intézményi alapító okiratok felülvizsgálatáról szóló 223/2001. (XI. 8.) Kh. határozattal a Debreceni Közterület- Felügyelet (4028 Debrecen, Bem tér 14.) C/2 sorszám alatt elfogadott Alapító Okiratának 10. pontját oly módon, hogy az alapító okirat 10. pontjából törlésre kerül a 10.3. pont, egyidejűleg a 10.4.-10.6 pontok számozása 10.3.-10.5.-re változik.

3./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a Debreceni Közterület – Felügyelet alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az Alapító Okirat módosításáért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
az Alapító Okirat aláírásáért: a polgármester

4./ Önkormányzati érdekből bérlőkijelöléssel hasznosítja az 1./ pontban meghatározott forgalomképes önkormányzati vagyont határozott időtartamra, a Debreceni Közterület-Felügyelet által a bérbevételre kiírandó közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáig.

5./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérlőjének kijelöli a Debreceni Közterület- Felügyeletet (4028 Debrecen, Bem tér 14.).

6./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérleti díját 3.000.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérlő a bérleti díjat számla ellenében legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig egy összegben köteles átutalni az Önkormányzat részére.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a bérleti szerződés előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2008. április 15.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője