E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Követelésről való lemondás a ”TÁRS-95.” Kft. által kialakított a Mester utca 1. szám előtt található közterületen lévő játszópark köszterület használati díjának ügyében
Iktatószám:	
	VAGY-7029/2017
Ügyintéző:	
	Csécsei Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelmek
	PM határozat
	Térképmásolat
	Játszóeszközök táblázat

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A ”TÁRS 95.” Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.) a Debrecen, Mester utca 1. számú ingatlan előtti közterületen játszótér kialakítása céljából 2016. augusztus 01-től 2018. július 28-ig közterület igénybevételéhez kérte a DMJV Önkormányzatának a hozzájárulását.

A ”TÁRS 95.” Kft. nevében Kovács Tamás 2016. november 05-én kelt Vagyonkezelési Osztály részére címzett levelében a közterületen kialakított játszótér térítésmentes használatát kérelmezte. A játszótér kialakítása 2016. augusztus hónapban valósult meg, DMJV Önkormányzata azonban csak díjfizetés ellenében engedélyezte a közterület használatot.

Polgármester Úr a **2069/2017. (V. 10.) PM** határozatban hozzájárulást adott a ”TÁRS 95.” Kft. részére a Mester utca 1. szám előtt játszópark kialakításához 2016. augusztus 01-től 2018. július 28-ig 48 m² nagyságú közterületen, aminek közterület használati díja 1.105.205 Ft.

A ”TÁRS 95.” Kft. képviseletében Olsavszkyné Cseke Judit ügyvezető arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a közterületen általuk kialakított játszóteret térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni, azzal, hogy a játszótér fenntartását az átadást követően 10 évre továbbra is vállalja és ezzel egyidejűleg kérelmezi a részükre kiállított 1.105.205 Ft-os közterület használati díj elengedését.

A ”TÁRS 95.” Kft. arról is tájékoztatta a Vagyonkezelési Osztályt, hogy a játszótér építési költségnek áfáját visszaigényelte, mely összeg 97.880 Ft volt.

Amennyiben DMJV Önkormányzata lemond a Debreceni Közterület Felügyeletet megillető a ”TÁRS 95.” Kft.-vel szemben fennálló 1.105.205,- Ft összegű közterület használati díjból származó követeléséről, abban az esetben a ”TÁRS 95.” Kft. térítésmentesen átadja a Debrecen, Mester utca 1. számú ingatlan előtti közterületen kialakított játszóeszközöket és amennyiben az Önkormányzatnak Áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, annak megfizetését ”TÁRS 95.” Kft. vállalja. Ezen túlmenően az átadó vállalja a térítésmentes átadástól számított 10 évig a játszótér a fenntartását (éves felülvizsgálat, szerkezeti állapot ellenőrzése, feltárt hiányosságok pótlása stb.) és azok költségeit is.

DMJV Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017 (II.16.) önkormányzati rendelete 28. § (1) és (4) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, az **önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult** azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság e §-ban foglalt döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell a zárszámadási rendelet előterjesztésében. Az (5) bekezdés szerint az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. **A követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles indokolással ellátni döntését.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 6/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata lemond az őt megillető a ”TÁRS-95.” Kft.-vel (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.) szemben fennálló 1.105.205 Ft,- összegű közterület használati díjból származó követeléséről, azzal a feltétellel, hogy a ”TÁRS-95.” Kft. által a 7689/9 hrsz-on nyilvántartott „közpark” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Mester utca 1. szám előtt található ingatlanon kialakított, a határozat mellékletében felsorolt játszóeszközöket a ”TÁRS-95.” Kft. – térítésmentesen – Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja és amennyiben DMJV Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezne, annak megfizetését az átadó vállalja. Az átadó vállalja továbbá, hogy a térítésmentes átadást követően 10 évig a játszótérrel kapcsolatos összes fenntartási kötelezettséget (éves felülvizsgálat, szerkezeti állapot ellenőrzése, feltárt hiányosságok pótlása stb.) saját költségén elvégzi.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2018. január 16.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/

osztályvezető