# E L Ő T E R J E S Z T É S

| | |
|---|---|
| **Előterjesztő:** | |
| | Racsmány Gyula László |
| **Tárgy:** | |
| | Pályáztatás útján történő bérbeadás |
| **Iktatószám:** | |
| | VAGY-17419-/2016 |
| **Ügyintéző:** | |
| | Berke Lilla |
| **Feladatot jelent:** | |
| | Kováts Ákos |
| **Véleményező bizottságok:** | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezés ideje:** | 2016.03.24. |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | |

| **Mellékletek:** | |
|---|---|
| | 2. számú melléklet |
| | 1. számú melléklet |

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A lakások bérbeadása 2001 tavasza óta nyílt pályázat útján történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére. A bérbeadás módjára a vonatkozó jogszabály értelmében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályázható lakások legalább 50%-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

A szociális támogatásra való jogosultságot és annak mértékét, valamint a vállalható önrész maximumát a Szociális Bizottság (akadályoztatása esetén a polgármester) határozattal állapítja meg. Ezek figyelembe vételével állapítható meg a pályázó által vállalható legmagasabb lakbér összege. Azzal köthető bérleti szerződés, aki a legmagasabb lakbérre tesz ajánlatot, azonos ajánlat esetén pedig azzal, aki kisebb szociális lakbérkedvezményre tart igényt. Támogatás nélkül minden cselekvőképes, természetes személy jelentkezhet.

A 2016. évben bérlakás-pályázat útján bérlővé vált személy által fizetendő önrészt (szociális támogatással csökkentett lakbért) legfeljebb 12 hónap időtartamra 30%-os mértékben csökkenteni kell lakással kapcsolatos értéknövelő beruházások hitelt érdemlő igazolása esetén.

A bérbeadó legfeljebb 5 év határozott időtartamú szerződést köthet. A 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző személyek esetében a bérleti jogviszonyt a bérbeadó legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj tartozása.

**A Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó 88 db lakást javasol bérbeadásra. A fent említett bérbeadásra javasolt összesen 88 db lakás közül 65 db lakás esetében szociálisan támogatott, 23 db lakás vonatkozásában szociális támogatás nélküli pályáztatásra tesz javaslatot.**

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 65 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 23 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Megbízza a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal
Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2016. március 23.

Racsmány Gyula
osztályvezető