E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Tömös utca 3/c. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-/2019
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés 1. sz. melléklete)
	Tulajdoni lap (Az előterjesztés 2. sz. melléklete)
	Változási vázrajz (Az előterjesztés 3. sz. melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a 18/9 hrsz-ú, 518 m2 nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a **Debrecen, Tömös u. 3/c. szám** alatt található ingatlan.

Az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú épületek elbontásra kerültek. A 1655/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján pedig az épületek törlése és az ingatlan szabályozási terv szerinti kialakítása megtörtént.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő 5.475.000,-Ft+Áfa értékben határozta meg az ingatlan forgalmi értékét.

A hatályos szabályozási terv szerint az ingatlanra vonatkozó építési előírások: Lke-512542. Az ingatlan kertvárosias lakózóna, „külső-kertségi” építési karakter, nem kialakult építési övezet, szabadonálló-általános beépítési mód mellett, 720 m2 minimális teleknagysággal, max. 30%-os beépíthetőséggel, maximum 6,0 m építménymagassággal építhető be. A zöldfelületi fedettség legalább 50%.

A DÉSZ 19. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ha a telek telekalakítás utáni méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor, a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betarthatók.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a és 3. sz. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 18/9 hrsz-ú, „beépítetlen terület" megnevezésű, 518 m^2 nagyságú, a valóságban a **Debrecen, Tömös u. 3/c. szám** alatti ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan **induló árát (kikiáltási ár) 5.475.000,-Ft+Áfa** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés előkészítésére és a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Határidő: az adásvételi szerződés előkészítésére: az árverést követő 30 napon belül
a teljes vételár megfizetésére: az árverést követő 60 napon belül
Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért és a teljes vételár megfizetéséért:
a vevő

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, a 3./ pont szerinti szerződést aláírásra készítse elő, valamint gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az árverés lebonyolításáért, a szerződés aláírásra történő előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2019. február 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető