6. sz. melléklet

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának beszámolója

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
(2014. november 26-ától a 2015. december 31-éig
terjedő időszakra vonatkozóan)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) Önkormányzati rendelet (SzMSz) 57§ (2) fb alpontja alapján az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlés felé az átruházott hatáskör gyakorlásáról. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatásköröket az SzMSz 2. melléklet 6. pontjában felsoroltak tartalmazzák.

A beszámoló a Tulajdonosi Bizottság ülései és döntései számának felsorolása után az átruházott hatáskörök tartalmának pontos megnevezését, illetve az átruházásról rendelkező közgyűlési döntések megjelölését követően a hatáskör gyakorlás rövid ismertetése, a döntések száma, gyakorisága, illetve a hozott határozatok típusonkénti csoportosítása kerül bemutatásra.

I. A Tulajdonosi Bizottság ülései, hozott döntései

A Tulajdonosi Bizottság fenti időszakban 19 alkalommal tartott ülést, jellegét tekintve 17 rendes ülést (ebből 1 alakuló, 15 nyilvános ülés, 2 zárt ülés) és 2 rendkívüli ülés, mely üléseken összesen 232 db határozat született. A bizottság 126 db közgyűlési előterjesztést véleményezett, és hozott e körben határozatot, átruházott hatáskörben 106 db határozatot hozott.

II. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök:

Tárgya szerint az átruházott hatáskörök mindegyike önkormányzati jellegű hatáskör.

- **24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet** 14. § (2) bekezdése - Az önkormányzati ingó vagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy hasznosításáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén az illetékes szakbizottság javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.
- a rendelet 16. § - A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- a rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv által, a hasznosításába adott ingatlan vagyon bérbeadása vonatkozásában 1 éven túli időtartamra kötendő szerződés-tervezeteket aláírás előtt az illetékes önkormányzati szakbizottság véleményezi, valamint elfogadja a vagyonhasznosító szerv tájékoztatását a legfeljebb 1 évre szólóan megkötött bérleti szerződésekről.

- a rendelet 18. § (3) bekezdése - a műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek hasznosítását az illetékes önkormányzati szakbizottság véleményezi a polgármesteri döntés meghozatala előtt.

- a rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja - Az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- a rendelet 19. § (2) bekezdése - A Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

- a rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- a rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan dönt az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére vonatkozóan.

- a rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

- a rendelet 24. § (1) bekezdés b.) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

- a rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

- **13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet** 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

- **11/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet** 4. § (1) bekezdése - átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben határozattal dönt az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről.

- a rendelet 5. § (1) bekezdése - engedélyezi a fizetésre kötelezett ingatlantulajdonos kérelmére az útépítési érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 24 havi – minden hónap 5. napjáig teljesítendő - kamatmentes részletben történő megfizetését, a rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén.

- **3/2007. (II. 1.) rendelet** 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, a bentlakó bérlő elővásárlási jogával érintett lakások elidegenítéséről a Közgyűlés dönt. Az egyéb lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

- a rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítészi nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

- a rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

- a rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

-326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

-376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbítása és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adása.

-370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánerőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához vevőkijelölés.

-105/2012. (V. 31.) határozat mellékletét képező DMJV Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) II/14. pontja alapján a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása; a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

III. A hatáskör gyakorlás rövid ismertetése, a döntések száma, gyakorisága, illetve a hozott határozatok bemutatása típusonkénti csoportosításban:

A. Ingatlanvagyon elidegenítése, hasznosítása:

1., Elidegenítés:

a., A 24/2013 (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) a) pontja szerint: *A Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értékénél a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át.*

E tárgyban 34 alkalommal került sor döntésre az alábbiak szerint:

- A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése
- A Zelemér utcai 15192/1 hrsz-ú ingatlan 80 m2 nagyságú területének értékesítése
- A Debrecen, Cívis u. 3. szám alatti 21422/A/94 hrsz-ú „garázs" megnevezésű ingatlan értékesítése
- A Debrecen, Cívis u. 11. szám alatti 21427/A/93 hrsz-ú „garázs" megnevezésű ingatlan értékesítése
- A Balmazújvárosi út mentén található 17191/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú pályázat értékelése
- A Híd u. 8. szám alatti társasház 13545/A/11 és a 13545/A/12 hrsz-ú albetéteinek értékesítése
- A Debrecen, Miklós u. 10. szám alatt található ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányadának értékesítése" tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- A Debrecen-Kerekestelep, Török utca 12191/4 hrsz-ú, 100 m2 területű, ingatlan értékesítése
-Az Önkormányzat tulajdonában lévő 65036 és 65079 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Napraforgó utca elnevezésű, és a Napraforgó utca mentén található 65077 hrsz-ú ingatlan telekhatár-

rendezésével kapcsolatos csere
- A Debrecen-Gerébytelep, Csáthy utca elnevezésű ingatlan 40 m2 nagyságú területrészének értékesítése
- A Debrecen, Fényes udvar 10. szám alatti 6187/A/335 hrsz-ú „garázs” megnevezésű ingatlan értékesítése
- A Debrecen, Piac u. 19. II. emelet 7. szám lévő üres lakás értékesítésre való kijelölése
-A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása
- A Debrecen, Cívis u. 13. szám alatti 21428/A/6 hrsz-ú „garázs” megnevezésű ingatlan értékesítése
- A debreceni, 10947/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- Az Egymalom utcán lévő, 7554/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
-DMJV Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Arany János u. 52. és a Miklós u. 43. szám alatti ingatlanok 244 m2 nagyságú részének cseréje a Miklós u. 45. szám alatti ingatlan 244 m2 nagyságú részére egyenértéken
- A Debrecen, 50261 hrsz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti, 4294 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Hungária u. 5. szám alatt található 13422 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
-A Debrecen, Damjanich u. térségében található 10691/42 hrsz-ú ingatlan 258 m2 nagyságú területrészének és a 10691/32 hrsz-ú ingatlan 135 m2 nagyságú területrészének cseréje az UTCAFRONT Kft. tulajdonát képező 1069/3 hrsz-ú ingatlan 204 m2 nagyságú területrészére
- A Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése
- A Debrecen, Iskola u. 4. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése
- A debreceni 02487/3 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 10. ajtó alatti lakás cseréje a Debrecen, Derék utca 72. sz. VI. em. 18,. ajtó alatti lakásra
- Debrecen, Arany János u. 22. I/5. szám alatti üres önkormányzati lakás nyilvános árveréssel történő értékesítése
- A Debrecen, Segner téren található 8633 hrsz-ú ingatlan 376 m2 nagyságú területrészének értékesítése
- A debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m2 nagyságú területrészének értékesítése
- A Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- A Szappanos u. 5. szám alatti ingatlan 40/182-ed tulajdoni hányadának vevőkijelöléssel történő értékesítése
- A debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m2 nagyságú területrészének értékesítéséről szóló 1157/2015. (X. 28.) TB. határozat módosítása
- Debrecen, Ötmalom u. 7. fsz. 3. szám alatti üres önkormányzati lakás nyilvános árveréssel történő értékesítése
- Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 5. szám alatti üres önkormányzati lakás és az önkormányzati tulajdonú udvar 87/136-od részének nyilvános árverésen történő értékesítése
- A Határ úti Ipari Parkban található 0378/19 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

2., Hasznosítás

A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése - A Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A hasznosítás tekintetében a bizottság dönt a forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosításáról 500 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, és a hozzájuk tartozó föld kivételével.

Illetékes szakbizottságként véleményezi a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak közül a műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak és muzeális gyűjtemény, a védett természeti területek, továbbá a helyi jelentőségű természetvédelmi területek és természeti emlékek, a képviselőtestület és szervei, valamint a hivatal elhelyezésére szolgáló középületek hasznosítását a polgármesteri döntés meghozatala előtt.
Az erdők hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt, aki köteles döntése előtt az illetékes szakbizottság véleményét kikérni.

Ilyen jellegű döntésre 31 alkalommal került sor az alábbi ügyekben:

- Debreceni Intézmény Működtető Központ és a Kézmű Fővárosi Kézműipari Nonprofit Kft. között kötendő bérleti szerződés
- A Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti 8436 hrsz-ú ingatlan emeleti részének 155,39 m2 helyiségcsoport bérbeadása
- A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Corpus Fitness Stúdió Kft. között létrejött egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés véleményezése
- A Debrecen-Józsa, Nagyszentgyörgy u. 65. szám alatti 27653/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
- A Nagyerdei Stadion Északi kapujánál megvalósuló mobil jégpálya bérbeadása az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. részére
- Debrecen, Kishegyesi út 36. sz. alatti 56 m2 nagyságú üzlethelyiség hasznosítása" tárgyú 51/2014. (IV.23.) TB. határozat módosítása
- Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti 59 m2 nagyságú üzlethelyiség hasznosítása" tárgyú 50/2014. (IV.23.) TB. határozat módosítása
- Tájékoztatás a kulturális intézmények 2014. évi éven belüli bérleti szerződéseiről
- A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása
- Önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen ingatlanok bérbeadása utazó cirkuszok, illetve vidámparkok részére
- Önkormányzati bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása
- A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Nagon Kft. között létrejött bérleti szerződés véleményezése
- A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása" tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- A debreceni 017/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása
- A SAIGO PORT Kft. által megvalósított termelő és szolgáltató csarnokhoz kapcsolódó földhasználati jog alapítása
- Bartók terem bérbeadása
- Bérlőkiválasztási jog biztosítása Megállapodással a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részére
- A Déri Múzeum részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása
- A Mézeshegy Erdőspusztán lévő, volt általános iskola és szolgálati lakás bérbeadás útján történő hasznosítása
- Debreceni Intézmény Működtető Központ és a FŐNIX Alapfokú Művészeti Iskola között kötendő bérleti szerződés
- Tájékoztatás a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. által 2014. július 1-jétől 2015. augusztus 15-éig megkötött bérleti szerződéseiről
- Tájékoztatás a 2014. évben, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződésekről
-Az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskolával fennálló, az Angyalföld tér 7. szám alatti ingatlan bérbe adásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

-„A 67099 hrsz-ú, Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m2 és 81 m2 alapterületű kereskedelmi egység hasznosítása” tárgyú pályázat értékelése
- Kuhn András városi érdekből bérlővé történő kijelölése
- A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon található raktárépületek helyiségeinek hasznosítása
- A 67099 hrsz-ú, Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m2 és 81 m2 alapterületű kereskedelmi egység hasznosítása” tárgyú pályázat értékelése
- Koroknai Tibor és Koroknai Máté városi érdekből bérlőkké történő kijelölése
- Tájékoztatás óvodák 2015. évben, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről
- A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósuló mobil jégpálya bérbeadása az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. részére
- Kuhn András városi érdekből bérlővé történő kijelöléséről szóló 174/2015.(XI.27.) TB. határozat módosítása

-A *korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak* közül a műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, kulturális javak és muzeális gyűjtemény, védett természeti területek és természeti emlékek, a képviselőtestület és szervei, valamint a hivatal elhelyezésére szolgáló középületek hasznosítása tárgyában a polgármester dönt, aki köteles döntése előtt az illetékes szakbizottság véleményét kikérni.
Az *erdők* hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt, aki köteles döntése előtt az illetékes szakbizottság véleményét kikérni.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

3., Ingó vagyon elidegenítés

> *- A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 16. § - A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.*

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

B. Egyéb tárgyban hozott döntések:

1., A DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő megüresedett bérlakások - szociálisan támogatott személyek, valamint a nem szociálisan támogatott személyek elhelyezésére - nyílt pályáztatás útján történő bérbeadása.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság

2., Az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakók elhelyezése

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott:

- A bizottság e tárgyban a **144/2015. /IX. 23./ TB.** határozatával döntött „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezése” tárgyú előterjesztésről

3., Lakás nem lakássá történő átminősítése

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

-A bizottság e tárgyban a **186/2014. /XII. 17./ TB.** határozatával döntött a „Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2. és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanok nem lakássá történő átminősítése"

- A bizottság e tárgyban a **103/2015. /VI. 24./ TB.** határozatával döntött „A Debrecen, Bolyai János u. 29. szám, Bocskai tér 1. szám, Vásáry István u. 10. szám, Szabó Kálmán u. 3-5. szám és a Sinay Miklós u. 6. szám alatti ingatlanok nem lakássá történő átminősítése"

4., A bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékének véleményezése

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság

5., Döntés a Nyugdíjasok Házában történő elhelyezésről:

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 27 db döntést hozott:

Debrecen, Thomas Mann u. 45. sz. alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezése - térítési díj ellenében

6., A közművek, az önkormányzati költségvetési szervek használatába adott vagyon, valamint az önkormányzat egyszemélyes, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság használatába adott vagyon tekintetében a megkötött bérleti szerződésekről szóló tájékoztatás elfogadása, a kötendő bérleti szerződés-tervezetek véleményezése

- A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv által, a hasznosításába adott ingatlant 1 hónapot meghaladó, de 1 évet el nem érő időtartamra bérbe adta, a szerződésekről köteles a Tulajdonosi Bizottságot tárgyév december 31-ig tájékoztatni. Az 1 év időtartamú és az 1 éven túli szerződéskötés esetén az aláírás előtt köteles megküldeni a Tulajdonosi Bizottság részére a szerződéstervezetet véleményezésre.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

7., ***A 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) bekezdése szerint – csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.***

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

8., ***A 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, a bentlakó bérlő elővásárlási jogával érintett lakások elidegenítéséről a Közgyűlés dönt. Az egyéb lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni***

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

9., ***A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 33/A. és 34/A. §-ai alapján – javaslatot tesz a Polgármesternek a végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személyek átmeneti elhelyezéséről.***

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság

10., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni. Az illetékes szakbizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

11., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 4 § (1) bekezdése alapján önkormányzati lakásoknak a - szociálisan támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján, szociálisan nem támogatott személyek részére pályáztatás útján, valamint költségelvű lakbér megállapítása mellett pályázat útján történő - bérbeadása esetén nyílt pályázat útján lehet az ingatlant bérbe adni. A szociálisan támogatott személyek pályázat útján történő elhelyezése, valamint a szociálisan nem támogatott személyek pályázat útján történő elhelyezése esetén a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak, úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át szociális támogatással pályázók részére kell meghirdetnie.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

12., Az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdésének f.) pontjának fb.) alpontja alapján a Közgyűlés állandó bizottságai évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlésnek az átruházott hatáskör gyakorlásáról.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

13., Az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 56. §-a alapján a Közgyűlés állandó bizottságai ügyrendjüket maguk állapítják meg. A Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján a Bizottság Elnöke félévente tájékoztatja a Bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban **30/2015. /II. 25./ TB.** határozatával döntött a „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2014. október 1. – 2014. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan”

A bizottság e tárgyban **124/2015. /VII. 24./ TB.** határozatával döntött a „Beszámoló a Tulajdonosi bizottság határozatainak végrehajtásáról 2015. január 1. – 2015. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan

C. A Közbeszerzési Terv elfogadása, illetve módosítása

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 7 db döntést hozott:

- 168/2014. /XI. 26./ TB. határozat
„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 2014. évi Közbeszerzési Tervének módosítása”
- 187/2014. /XII. 17./ TB. határozat
„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi Közbeszerzési Tervének módosítása”
- 47/2015. /III. 25./ TB. határozat
„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása”
- 48/2015. /IV. 2./ TB. határozat

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének módosítása”

- 100/2015. /VI. 24./ TB. határozat

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének 2. sz. módosítása”

- 136/2015. /IX. 23./ TB. határozat

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítása”

- 173/2015. (XI. 18.) TB. határozat

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének 4. sz. módosítása”

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatosan Közgyűléshez fellebbezés nem történt. Az ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett. A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

D. Kifogás elbírálása

-49/2015. /IV. 3./ TB. határozat

„A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-01428-4/2015. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A Tulajdonosi Bizottság a beszámolót a 13/2016. (II. 3.) TB. számú határozatával fogadta el.