II. határozati javaslat melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI – ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészről

Név:	**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely:	4024 Debrecen, Piac utca 20.
Adószám:	15735588-2-09
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11738008-15461009-00000000
Képviseli:	**Dr. Papp László polgármester**
	(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név:	**Ujhelyi István**
Lakcím:	4032 Debrecen, Péchy utca 11.
Adóazonosító:	8301674539
	(a továbbiakban: Célmegvalósító)

harmadrészről:

Név:	**Lengyel Építész Műterem Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely:	4027 Debrecen, Egyetem sgt. 21. 1/2.
Cégjegyzékszám:	09-09-013566
Adószám:	13976480-2-09
Számlavezető bank:	Erste Bank Hungary Nyrt.
Számlaszám:	11600006-00000000-23902233
Képviseli:	**Lengyel István ügyvezető**
Felelős tervező:	**Lengyelné Mucsa Ildikó** településtervező

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: DÉSZ) tartalmaz szabályozást a **Debrecen-Józsa, 71. számú vk., Szentgyörgyfalvi út - Bocskai István út - Tócó csatorna – 27986/19 hrsz.-ú csatorna – 27986/17 hrsz.-ú - 27987/2 hrsz.-ú terület - 27986/21 hrsz.-ú út által határolt területre** vonatkozóan.

2./ A Célmegvalósító a városfejlesztés szempontjából jelentős, területrendezéssel járó építési beruházást kíván végrehajtani, illetőleg a beruházás lehetőségét kívánja megteremteni. A Célmegvalósító kezdeményezése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeivel nem ellentétes. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a felek együttműködnek.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban. Étv.) 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Tekintettel arra, hogy az Étv. értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat maga készíti el, vagy az arra jogosult településtervezővel készítteti el, továbbá figyelemmel arra, hogy az Étv. alapján a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt az Önkormányzat köteles véleményezési eljárást lefolytatni a jogszabályban meghatározott államigazgatási és egyéb szervekkel, szervezetekkel, közvetlen kapcsolattartás szükséges az eljárás során az érintett területre elkészítendő szabályozási tervezet vonatkozásában a Tervezővel. Figyelemmel továbbá arra, hogy az Étv. 16/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében szükséges a szerződésben rögzíteni azt, hogy a Tervező mely esetekben és milyen módon vesz igénybe társtervezőt, illetőleg szakági tervezőt (közreműködőt), szerződő felek háromoldalú megállapodást kötnek, melyben megállapításra kerülnek az Önkormányzat, a Célmegvalósító és a Tervező egymás viszonylatában felmerülő jogai és kötelezettségei.

5./Az előzőekben foglaltak alapján, illetve annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, Szerződő Felek egymással az alábbi szerződést kötik.

II. A szerződés célja, tárgya

1./ A szerződés célja a Szerződő Felek jogainak érvényesítése és kötelezettségeinek teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával, a **Debrecen-Józsa, 71. számú vk., Szentgyörgyfalvi út - Bocskai István út - Tócó csatorna – 27986/19 hrsz.-ú csatorna – 27986/17 hrsz.-ú - 27987/2 hrsz.-ú terület - 27986/21 hrsz.-ú út által határolt terület** vonatkozásában felmerülő helyi építési szabályzat (a továbbiakban: településrendezési eszköz) módosítása oly módon, hogy a fejlesztési beruházási tevékenységet – (szükség szerint előzetesen) egyeztetett tanulmányterv alapján – a fejlesztésben közvetlenül érdekelt Célmegvalósító saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnék.
A fentiek alapján a szerződés konkrét célja, hogy az érintett területen a kertvárosias lakózóna (Lke) beépítési paramétereinek (beépítési mód, kialakítható építési telek legkisebb teleknagysága) módosításával kedvezőbb lehetőségek alakuljanak ki az ingatlant vásárlók és építkezni szándékozók számára, ami a terület hasznosítására és beépítésére ad lehetőséget.

2./ A szerződés tárgya a Célmegvalósító költségére a tényleges fejlesztési célra alapozottan a tervezési területen (továbbiakban: terület) - az Étv. 7. § (1) bekezdésében megfogalmazott - a településrendezési tevékenység előkészítése az általa készíttetett telepítési tanulmányterv alapján, továbbá az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása, valamint a szabályozási terv megfelelő módosítását, illetve annak hatálybalépését követően az egyébként önkormányzati feladatokat jelentő közmű-, és infrastruktúra fejlesztési feladatok tényleges elvégzése.

A fentiek alapján (a hatályos településszerkezeti tervvel összhangban) **szabályozási terv szintjén** a szerződés konkrét tárgya a tervezési területen belül módosítással érintett – telepítési tanulmánytervben 1. jelű tömbként jelölt – ingatlanok tekintetében a hatályos szabályozási terv szerint kertvárosias lakóterület Lke 512642 (JÉ) építési övezeti kódjának Lke 515342 (JÉ) építési övezeti kódra történő módosítása azzal, hogy a kertvárosias lakózónában (Lke) az építési övezet külső kertségi (5) építészeti karaktere, a nem kialakult (1) építési övezeti kategória, illetve a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30 % (4), és a megengedett építménymagasság =<6,0 m (2) változatlanul érvényben marad, míg az építési övezetben alkalmazható beépítési mód szabadonálló-általános helyett zártsorú-általános (láncházas) (5), a megengedett legkisebb építési telek nagysága 900 m^2-ről 450 m2-re (3) változik.

III. Felek jogai és kötelezettségei

A./ A Célmegvalósító

1./ Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszköz – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza. A programot és szakmai tartalmat az általa előzetesen és a jelen szerződésben rögzített, részletezett, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magában, mely ezen szerződés alapját képezi.

2./ Tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak, a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága útján szakmai indokok alapján, az elkészített és elfogadott tanulmánytervre, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentációra vonatkozóan a tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a tervdokumentációt – az önkormányzati érdek érvényesülése és az e szerződésben vállalt cél (II.1./) megvalósítása figyelembe vételével – a szakmai követelményeknek megfelelően köteles átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.
Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

3./ Vállalja a településrendezési eszköz elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokolttá váló külön jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi, a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat megküldését - előzetes megkeresésre - az Önkormányzat részére.
Azonnali hatályú felmondással élhet abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

4./ Vállalja, hogy a szabályozással érintett ingatlanok vonatkozásában a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével, illetőleg a településrendezési kötelezettség megszűnése esetére a feljegyzés törlésével összefüggő - a III./A./11./ pontban meghatározott - költségeket az Önkormányzat részére előzetesen megfizeti, tekintettel arra, hogy azt az Önkormányzat jegyzője köteles kezdeményezni az ingatlanügyi hatóságnál az Étv. 30/A. §-a szerint.

5./ Kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a helyi építési szabályzatnak jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalmú hatálybalépését követően a tervezett beruházást és az ahhoz szükséges közlekedési, közmű infrastruktúra kiépítését saját költségként végzi el a helyi építési szabályzatban rögzített előírások szerint.

6./ Tudomásul veszi továbbá, hogy a tervezés területén a helyi építési szabályzat teljes közművesítési kötelezettséget ír elő a telek beépíthetőségének feltételeként.

7./ Megbízza a Tervezőt településrendezési eszköz módosításának előkészítésével a **Debrecen-Józsa, 71. számú vk., Szentgyörgyfalvi út - Bocskai István út - Tócó csatorna – 27986/19 hrsz.-ú csatorna – 27986/17 hrsz.-ú - 27987/2 hrsz.-ú terület - 27986/21 hrsz.-ú út által határolt területre** vonatkozóan.
A Tervezőnek a III.C./ 6./ pont szerinti tervezési díjat megfizeti.

8./ Az Önkormányzatnak a III./B. 9./ és 10./ pont szerinti adminisztrációs költséget és tervátvezetési díjat megfizeti.

9./ Arányos tervezési díj és adminisztrációs költség megfizetésére köteles, amennyiben bármely okból nem állna érdekében a tervezési tevékenység tovább folytatása.

10./ Az Önkormányzat által elfogadott telepítési tanulmányterv alapján a jelen szerződés aláírásával a saját tulajdonában lévő – jelenleg a 27986/27-44 hrsz.-ú és 27986/64-66 hrsz.-ú – ingatlanok vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési kötelezettség ténye ezen ingatlanokra feljegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

11./ A III./A./10./ pont szerinti ingatlanok tekintetében 15.000 Ft/hrsz, azaz Tizenötezer forint/hrsz (ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: bejegyzés és törlés, valamint egyéb költség) köteles megfizetni az Önkormányzat részére - az Önkormányzat által kiállított számla alapján - a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése, illetőleg a kötelezettség megszűnése esetén e feljegyzésben foglalt tény törlése érdekében.
Az Önkormányzat a számlát e szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül állítja ki.
Az ingatlan-nyilvántartási eljárást az Önkormányzat jegyzője kezdeményezi és folytatja le.
A feljegyzés törlése iránt az Önkormányzat jegyzője gondoskodik azt követően, hogy a Célmegvalósító bejelenti az Önkormányzatnak az e szerződés alapján vállalt kötelezettségei teljesítését.

12./ Közjegyző előtt tett nyilatkozattal ***feltétlenül és visszavonhatatlanul*** lemond Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott szabályozással, illetőleg a szabályozás alapján történő területfelhasználással összefüggésben a szerződés teljesülését követően esetlegesen keletkező, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő kisajátítási, korlátozási kártalanításból fakadó jogai érvényesítéséről.

13./ Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a II./1./ pont szerinti területen a tulajdonában álló ingatlan(ok) elidegenítése esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti tájékoztatási kötelezettsége részeként – a tulajdonjogot megszerzőt tájékoztatja az ingatlan(oka)t érintően a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiről, különösen a III./A./5./ pontban foglaltakról.

14./ Tudomásul veszi, hogy a módosítás-tervezet Közgyűlés elé történő terjesztésének feltétele a III./A./12./ - 13./ pontban foglalt kötelezettségek teljesítése.

15./ Indokolt esetben saját költségén elkészítteti és szolgáltatja mindazon szakági munkarészeket, amelyek a szakmai előírások alapján szükségesek a terv megalapozásához.

B./ Az Önkormányzat

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett városfejlesztési programot, - a II. 1./ pont szerinti területre vonatkozó II./2./ szerinti szabályozást - nem tartja érdekeivel ellentétes hosszú távú várospolitikai célkitűzésnek, ennek megfelelően a helyi építési szabályzat módosításának eljárása során az elkészült és elfogadott telepítési tanulmánytervnek, illetve a Tervező által elkészített

tervdokumentáció tartalmának megfelelő módosításnak a hatályos szabályozásba történő beépítését javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a Debrecen Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2017. évi módosítási eljárásába felveszi és a tervdokumentáció szakmai városrendezési tartalma alapján a Korm. rendeletben, valamint az irányadó jogszabályokban rögzített településrendezési eljárást a tervek elkészültét követő 30 napon belül megindítja.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretet biztosító helyi építési szabályzat módosításának elfogadására. Ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítót és a Tervezőt arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért, költségekért felelősséggel sem tartozik.

5./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt előkészítő és egyeztető eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra. Az előterjesztés feltétele a jogszabályban meghatározott követelmények mellett a jelen szerződés III.A./4./ pontja szerinti célmegvalósítói kötelezettség teljesítése és a III.A./12. pont szerinti közjegyző előtti nyilatkozat Célmegvalósító által történő becsatolása.

6./ A környezeti értékelés dokumentumait a véleményezési eljárás keretén belül határidőre átadja a Tervező részére.

7./ Kijelenti, hogy a tárgyi tervezési munkára más tervezővel tervezési szerződést nem kötött.

8./ Jogosult a jelen szerződés keretében elkészített tervet korlátozásmentesen felhasználni, és azzal szabadon rendelkezni a III. C./ 15. pontban foglaltak figyelembe vételével.

9./ **Adminisztrációs költség** követelésére jogosult, amelynek összege **28.693,- Ft +ÁFA, azaz Huszonnyolcezer-hatszázkilencvenhárom forint + Áfa.** Az adminisztrációs költség magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. Az adminisztrációs költség megfizetésének esedékessége a végső véleményezési szakasz befejezését követően, az annak megfelelően előkészített döntéstervezet Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztésének a napja.

10./ **Tervátvezetési díj** követelésére jogosult, amelynek összege **43.700 Ft,- + ÁFA, azaz Negyvenháromezer-hétszáz forint + Áfa**. A tervátvezetési díj magában foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében.
A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a közgyűlési döntést követő 30 nap.

C./ A Tervező

1./ Elvállalja a **Debrecen-Józsa, 71. számú vk., Szentgyörgyfalvi út - Bocskai István út - Tócó csatorna – 27986/19 hrsz.-ú csatorna – 27986/17 hrsz.-ú - 27987/2 hrsz.-ú terület - 27986/21 hrsz.-ú út által határolt területre** vonatkozó településrendezési eszköz módosításának elkészítését a Célmegvalósító és az Önkormányzat által e szerződés keretében meghatározottak szerint.

2./ A tervet a 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a DÉSZ előírásaihoz és rajzi mellékleteihez illeszkedően készíti el az Önkormányzat által elfogadott telepítési tanulmányterv alapján.
A terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, módosítási vizsgálat készítési igényeit teljes mértékben saját költségén köteles teljesíteni.
Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Korm. rendelet szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

3./ Jelen szerződésben meghatározott összegű tervezési díjra jogosult, ha a Célmegvalósító és az Önkormányzat a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését igazolta.
Amennyiben a Célmegvalósító határidőre nem teljesíti a fizetési kötelezettségét, a Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet.
Késedelmes teljesítése esetén a tervezési díj 0,5%-a terheli kötbérként naponta, de legfeljebb a tervezési díj 15 %-a.

4./ Felhasználói engedélyt ad arra, hogy az Önkormányzat a tervet korlátozásmentesen használja, és azzal szabadon rendelkezzen.

5./ Az Önkormányzat és a Célmegvalósítók adatszolgáltatási kötelezettsége:

a) Önkormányzat köteles szolgáltatni

aa) a rendelkezésre álló digitális alaptérképet a terv területére és közvetlen környezetére dwg formátumban,

ab) az államigazgatási szervek előkészítő állásfoglalásának dokumentumait a Korm. rendelet 37. §-a szerint,

ac) a tervvel kapcsolatos elvárásokat,

ad) az esetlegesen szükségessé váló környezeti vizsgálat Önkormányzat által elfogadott dokumentációját,

ae) a Korm. rendelet 40. §-a szerinti államigazgatási, ill. állami főépítészi szakmai vélemények iratait és ezek önkormányzati értékelését.

b) Célmegvalósítók kötelesek szolgáltatni

ba) az ab) pont szerinti szervek által jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői dokumentumok anyagait,

bb) a 9./ b) pont szerinti szakági alátámasztó munkarészeket.

6./ A Célmegvalósító és a Tervező megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj 500.000 forint + ÁFA, azaz Ötszázezer forint + Áfa.**

7./ A szerződés létrejöttét követően a Célmegvalósító és az Önkormányzat teljes körű adatszolgáltatásának megtörténtétől, azaz annak a Tervező általi kézhezvételétől számított **40 napon belül** készíti el a tervdokumentációt a III./C./9./ a) és b) pontban foglalt tartalmi elemekkel.

Amennyiben a tervezési feladat a Célmegvalósító vagy az Önkormányzat által támasztott igények, vagy az Étv. és/vagy a Korm. rendelet szerinti előkészítés, illetőleg az egyeztetés során harmadik személy miatt ellehetetlenülne, úgy a Tervező a szerződést jogkövetkezmény nélkül felmondhatja. Ilyen esetben a tervezési díjnak az addig elvégzett munkával arányos része illeti meg a Tervezőt.
A Tervező teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyta és az e döntést tartalmazó önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül a Tervező a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.
A teljesítés helye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

8./ Fizetési mód és határidő:
A Célmegvalósító átutalja a Tervező részére a tervezési díj teljes összegét 30 napon belül a III.C./7./ pont harmadik bekezdésében foglaltak teljesítését követően.

9./ A tervdokumentáció tartalma:

a.) jóváhagyásra kerülő munkarészek:

aa) településszerkezeti terv az érintett területre

ab) helyi építési szabályzat és szabályozási terv az érintett területre (DÉSZ kiegészítése a sajátos építési előírásokkal szükség szerint),

b.) alátámasztó munkarészek:

ba) környezetalakítási javaslat (városrendezési javaslat a telektömb használatára, beépítésére, közlekedésre, beépítettségére),

bb) indokolt esetben szükséges egyéb szakági munkarészek.

10./ A tervdokumentáció példányszáma:

a.) véleményezési (egyeztetési) eljárás során

aa) településszerkezeti tervdokumentáció:

a Korm. rendelet alapján, az adott eljárásban résztvevők száma szerinti pld-ban teljes tartalmú tervdokumentáció (terv és leírás) és egyeztetési dokumentáció digitális formában,

ab) szabályozási tervdokumentáció:

a Korm. rendelet alapján, az adott eljárásban résztvevők száma szerinti pld-ban teljes tartalmú tervdokumentáció és egyeztetési dokumentáció,

ac) végső szakmai véleményezésre teljes tartalmú dokumentáció: 1 pld. papír, 2 pld CD

b.) jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció:

ba) 3 pld. teljes tartalmú tervdokumentáció,

bb) 45 pld. jogszabályban meghatározott, kötelezően továbbítandó tervanyag.

A véleményezési (egyeztetési) eljárás megkezdéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet 48 pld-ban szolgáltatja az Önkormányzat részére.

11./ Köteles a közgyűlési döntésnek megfelelően átvezetett és záradékolt szabályozási tervet a közgyűlési döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

12./ Nem jogosult a tanulmánytervet és egyéb kapcsolódó dokumentumot a jelen szerződés szerinti cél megvalósításának biztosítását meghaladóan felhasználni.

13./ Közreműködőt (társtervező, szakági tervező) csak a Célmegvalósító írásbeli jóváhagyása esetén vehet igénybe, melyre a Ptk. közreműködő igénybevételére vonatkozó szabályai szerint (Ptk. 6:129. § és 6:148. §) kerülhet sor azzal, hogy a közreműködői szerződésben az e szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényre jutását a Tervező köteles biztosítani. A Célmegvalósító és az Önkormányzat csak a Tervezővel állnak szerződéses kapcsolatban, a közreműködővel nem.

14./ Szavatol azért, hogy e szerződés tárgyát képező terv(ek)ben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amely alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

15./ Kinyilvánítja és a felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján készített dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szerzői jogi törvény) szerinti szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás, az abban foglaltak a Tervező szellemi tulajdonát képezi.
Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az átadott dokumentációt időbeli és területi korlát nélkül szabadon felhasználja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is, mely rendelkezésre bocsátás elsősorban, de nem kizárólagosan a településrendezési eszközök módosítása során a szakmai munkavégzést lebonyolító várostervező köztisztviselő számára történő átadást, valamint a véleményezési eljárásban történő felhasználást jelent.

A jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy - a Szerzői jogi törvény 16. § (4) bekezdése alapján - kifejezetten lemond a tervdokumentáció felhasználására adott engedély fejében őt megillető díjazásról.
Kijelenti, hogy az általa elkészített tervdokumentációt (mint szellemi alkotást) az Önkormányzat részére biztosított teljes körű, szabad felhasználásra tekintettel kizárólag belső tevékenységéhez használja fel, illetőleg nyilvánosságra nem hozza. Belső tevékenységnek a tervvel kapcsolatban szükségessé váló, az Önkormányzattal egyeztetett módosítások és egyéb, a jelen szerződés céljának megvalósítása tekintetében szakmai szempontokból indokolt, a tervhez kötődő tevékenységek minősülnek.

16./ Kinyilatkozza, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkezik.

IV. Felelősségi rendelkezések

1./ Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében, azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Ptk.-nak a szavatosságra vonatkozó rendelkezései szerint.

2./ Amennyiben a Célmegvalósító és a Tervező részéről határidőben történő szerződésszerű teljesítés ellenére az Önkormányzat a tervdokumentáció anyagát nem építi be a DÉSZ előterjesztésébe – azaz a jogszabályok és e szerződés szerinti beterjeszthetőség napjától számított 30 napon belül nem terjeszti döntésre a Közgyűlés elé –, úgy a Célmegvalósító követelheti az ezzel indokolatlanul felmerült költségei és kárai megtérítését.

3./ Szerződő felek az Étv. 30. §-ára, különösen annak (6) bekezdésére figyelemmel megállapítják, hogy amennyiben az e szerződés szerinti településrendezési eszközök módosítása okán az érintett ingatlanok tekintetében a szabályozás korlátozást jelent, akkor az a Célmegvalósító érdekében történik és az Önkormányzatot korlátozási kártalanítási kötelezettség nem terheli.

V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései – külön jogszabály szerint – érvényesek a Szerződő Felek mindenkori jogutódaira is. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Szerződő Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

2./ Amennyiben a Szerződő Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a perre hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

3./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül. A Tervező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nevében eljáró alulírott képviselője nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Tervező képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek már nem felel meg. A Tervező tudomással bír arról, hogy amennyiben az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan adattartalmú nyilatkozat alapján kötött megállapodást, úgy a jelen megállapodást az Önkormányzat felmondja vagy – ha a megállapodás teljesítésére még nem került sor – attól eláll.

4./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5./ A szerződés végrehajtásával, illetve a szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

- az Önkormányzat részéről: **China Tibor** főépítész
- a Célmegvalósító részéről: **Ujhelyi István**
- a Tervező részéről: **Lengyelné Mucsa Ildikó** településtervező
  Lengyel István ügyvezető

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, 2017. ….hó …. nap

Ujhelyi István
Célmegvalósító

Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletében
Dr. Papp László
polgármester

Debrecen, 2017. ….hó …. nap

Lengyel Építész Műterem
Építésztervező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Tervező
képviseletében
Lengyel István
ügyvezető