Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A debreceni 1282 hrsz-ú, Kolónia utcai ingatlanon lévő 488 m2 alapterületű tornaterem árverés nélkül történő bérbeadása a DHSE-PMD Vívóklub részére
Iktatószám:	193407/2008
Ügyintéző:	Zám Andrea
Melléklet:	Alaprajz (1. sz. melléklet) Szabályozási terv részlet (2. sz. melléklet)
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester részére Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Sportbizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2008. október 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 1282 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kolónia utcán található 7197 m2 területű „általános iskola" megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található épületegyüttes a Műhelytelepi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgálta. Az intézményt a Közgyűlés a 145/2008. (VI. 26.) Ö. h.-val 2008. július 31. napjával jogutóddal megszüntette, az épületek jelenleg a Polgármesteri Hivatal kezelésében vannak.

Az ingatlanon található tornaterem az oktatási főépülethez egy folyosóval kacsolódik, területe a kiszolgáló helyiségekkel együtt - a kazánházat kivéve, mivel az nem csak a tornaterem fűtűsét látja el - 488 m2.

Dezső Zsigmond, a DHSE-PMD Vívóklub (székhelye: 4031 Debrecen, Tőzsér u. 8.) sportegyesület elnöke azzal a kéréssel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a Vívóklub szeretné a fent említett 488 m2 alapterületű tornatermet kedvezményes bérleti díj ellenében bérbe venni.

Az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi közszolgáltatások körében a települési önkormányzat feladata a sport támogatása.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b./ pontja alapján önkormányzati feladat ellátása esetén az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díj mértékéről a Közgyűlés dönt.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak megállapításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat 1/c. pontja értelmében a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő tornaterem árverés nélkül történő kedvezményes bérbeadása esetén a bérleti díj 60,- Ft/m2/hó + Áfa.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

<u>Határozati javaslat</u>

A Polgármester
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, valamint a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b./ pontja alapján, figyelemmel a 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozatban foglaltakra

1./ a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező debreceni 1282 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kolónia utcán található 7197 m2 alapterületű „általános iskola"

megnevezésű ingatlanon lévő 488 m2 területű tornatermet árverés nélkül bérbe adja a DHSE-PMD Vívóklub (székhelye: 4031 Debrecen, Tőzsér u. 8., képviseli: Dezső Zsigmond elnök) részére 60,-Ft /m2/hó + Áfa kedvezményes bérleti díjért, 2008. december 1. napjától határozatlan időtartamra tekintettel arra, hogy az Egyesület önkormányzati feladatot lát el. A helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./ Felkéri a DHSE-PMD Vívóklub elnökét, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az egyesület tevékenységéről minden év június 30-ig tájékoztassa a Közgyűlést, számoljon be a helyiség hasznosításáról és felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a tájékoztatót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: minden év június 30.
Felelős: a tájékoztató elkészítéséért: a DHSE-PMD Vívóklub elnöke
a tájékoztató Közgyűlés elé terjesztéséért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2008. október 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője