| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| **Előterjesztő:** | |
| | Racsmány Gyula László |
| **Tárgy:** | |
| | A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása |
| **Iktatószám:** | |
| | -/2015 |
| **Ügyintéző:** | |
| | Tripsánszki Bernadett |
| **Feladatot jelent:** | |
| | Racsmány Gyula László<br>Dr. Papp László |
| **Véleményező bizottságok:** | |
| | Tulajdonosi Bizottság |

| **Mellékletek:** | |
|---|---|
| | Pályázati felhívás (a határozati jav. mell.) |

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m2 területű ingatlanon kialakításra került egy büfét és szociális blokkot magába foglaló épület. A büfé és kiszolgáló helyiségei összesen 18,95 m2 alapterületűek, míg a szociális blokk alapterülete 28,86 m2.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 137/2014. (IX.24.) TB. határozatával a szóban forgó létesítmény bérbeadására zártkörű pályázati eljárást határozott meg, melyre a Karsol Gasztronómia Kft., a Sörpark Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az „AGRÁRIUS” Ipari és Szolgáltató Kft. került meghívásra.

A pályázat beadási határideje 2014. október 10. napja 10.00 óra volt. A pályázati felhívásra egyetlen meghívott sem nyújtott be pályázatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (16) bekezdése figyelembevételével a 25 millió forint értékhatár feletti ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-kelti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló épületet, minimális bérleti díj meghatározása nélkül, a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános pályázat útján adja bérbe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 137/2014. (IX.24.) TB. határozatra

**1./** „A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m2 alapterületű épület bérbeadása" tárgyú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark" megnevezésű, 21 ha 0761 m2 területű ingatlanon kialakított büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m2 alapterületű épületet bérbeadásra jelöli ki.

**3./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

**4./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díjának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékot nyújtani.

**5./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos
**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal
**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2015. március 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető