E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László Gazdálkodási főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2017. évi konszolidált beszámolója
Iktatószám:	
	VAGY-……./2018
Ügyintéző:	
	Czentnár Anita
Feladatot jelent:	
	Gere Miklós a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.05.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:	
	1. DVZrt Éves Beszámoló
	2. DVZrt Konszolidált Beszámoló
	1. DVZrt Üzleti jelentés
	2. DVZrt könyvvizsgálói jelentés
	3. DVZrt FB határozat
	4. DVZrt Konszolidált üzleti jelentés
	5. DVZrt Konszolidált FB határozat
	6. 97_2010 Ö.h.

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 41/2000 (III. 09.) Kh. határozatával úgy döntött, hogy létrehozza a Debreceni Vagyonkezelő Rt.-t azzal a szándékkal, hogy egy olyan holdingszervezet jöjjön létre, amely a korábban a város kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok vonatkozásában gyakorolja a tulajdonosi jogokat. A Társaság 2006. július 1-jétől zártkörűen működő részvénytársaságként működik.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. elkészítette a 2017. évi gazdálkodásáról a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) szerinti éves beszámolóját és az általa irányított cégcsoport konszolidált éves beszámolóját.

I. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi éves beszámolója

EREDMÉNY

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. **üzemi (üzleti) eredmény**e -160 M Ft (veszteség). A holdingközpont alakításakor kitűzött cél az volt, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. üzemi működésének költségeit a tagvállalatoknak nyújtott üzletviteli tanácsadás díjából fedezze, „0”-hoz közeli üzemi eredménnyel. 2017. évben azonban jelentős ingatlan ügyleteket bonyolított le a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. a Déli Iparterületet illetően. A telekalakítások, csatornaáthelyezések, az utak kialakítása érdekében 2017. évben végrehajtott területrendezések során összesen 252 M Ft könyvszerinti értékű területet adott át a Magyar Államnak és az Önkormányzatnak, mely döntés a Közgyűlés 284/2017. (XI. 23.) számú határozatán alapult. A térítésmentes terület átadások az üzemi (üzleti) eredményt rontották. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 1.023 M Ft árbevételéből 251 M Ft az üzletviteli tanácsadás díja azaz a tagvállalatoktól származó bevétel, 670 M Ft a saját tulajdonú, készletek között nyilvántartott ingatlanok (Déli Iparterület) értékesítésnek bevétele, a bérbeadásból (optikai hálózat, reptéri bekötő út, földterület a Déli Iparterületen, Hotel Lycium) 89 M Ft árbevétel származott és szolgáltatás közvetítésből, egyéb tevékenységből (biztosítás, közüzem, telefon) volt még 13 M Ft árbevétele a Zrt.-nek. A holding formában való működés többletteljesítményének a tagvállalatok üzemi, pénzügyi eredményében kell jelentkeznie, mely alapján a nyereséges tagvállalatok osztalékot fizetnek, mely a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. pénzügyi eredményében jelenik meg.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. **pénzügyi eredménye** 1.088 M Ft az **adózás előtti eredménye** 928 M Ft.

Az eredmény összetevői:

- A számviteli törvény módosítása miatt a leányvállalatok 2016. évi eredménye után fizetendő osztalékát, mivel erről az osztalékokról mérlegzárás 2017. február 28-ai időpontját követően született döntés, 2017. évben számolta el a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., a pénzügyi eredményében:
  - Cívis Ház Zrt. 597 M Ft
  - DV Parking Kft. 232 M Ft
  - Debreceni Hőszolgáltató Zrt. 56 M Ft
  - DV Info Kft. 13 M Ft
  - Aqua-Nova Hargita Kft. 8 M Ft
  - A.K.S.D. Kft. 263 M Ft

  Összesen: 1.169 M Ft

- A Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t 2017. évben 72 M Ft kamat terhelte, melyből 6 M Ft volt a vállalatcsoporton belüli belső finanszírozásból származó kamat.

- A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (9 M Ft) a devizás tételek évközi, illetve év végi értékelése során elszámolt árfolyam különbözetek.

MÉRLEG

Az eszközök és a források 28.081 M Ft összege 1.386 M Ft-tal magasabb a 2016. évi adatnál.

Az Eszköz oldalon lévő legnagyobb tétel (71%) a leányvállalatokban lévő **részesedések értéke** 20.006 M Ft összegben, amely 2 M Ft-tal kevesebb az előző évinél. A változás oka az Aqua Nova Hargita Kft. részesedésének év végi átértékelése miatt elszámolt árfolyam veszteség.

Az 1.342 M Ft nettó értékű tárgyi eszköz állomány 1.147 M Ft-tal magasabb a 2016. évi, még 195 M Ft értékű tárgyi eszköz értéknél Az előző évhez viszonyított jelentős összegű növekedés elsősorban a Hotel Lycium teljes berendezéssel és felszereléssel, valamint a hozzá tartozó 120 db parkoló megvásárlásából ered.

A készletek értéke 3.917 M Ft, mely a Déli Iparterületen lévő földingatlanok beszerzési értéke.

A mérlegben 73% a **saját tőke** aránya. A 2017. évi 20.369 M Ft összegű saját tőke 776 M Ft összeggel magasabb az előző évinél, ennek okai:

- Az Eredménytartalék 264 M Ft-tal csökkent, amely csökkenés a veszteséges leányvállalat részére 2017. évben az eredménytartalékból kifizetett 152 M Ft pótbefizetés, valamint az előző évi -112 M Ft adózott eredmény (veszteség) elszámolásából adódik.
- A 2017. évi 928 M Ft Adózott eredmény 1.040 M Ft-tal több az előző évi értékhez képest, elsősorban az osztalék elszámolása miatt, figyelembe véve, hogy a 2016. évi adat az Sztv. változására tekintettel csak a mérleg fordulónapjáig ismertté vált osztalék összegét tartalmazhatta, ezért a 2016. év után fizetendő osztalék összege a 2017. évi beszámolóban jelenik meg.

A kötelezettségek összege 7.702 M Ft, ez 606 M Ft növekedést mutat az előző évi adathoz képest, ennek legfőbb oka a Hotel Lycium megvásárlása.

II. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai 2017. évi éves Összevont (Konszolidált) beszámolója

EREDMÉNY

A vállalatcsoport konszolidációba bevont tagjainak az összeadott, a belső halmozódásoktól kiszűrt eredménykimutatásában az adózott eredmény 1.824 M Ft (ebből 45 E Ft a Debreceni Vízmű Zrt.-ben kisebbségi tulajdonos vidéki önkormányzatokra jutó eredmény). Ez az eredmény 1.078 M Ft-tal meghaladja az előző évi adózott eredményt. Az eredményjavulás üzemi (üzleti) eredmény szinten +873 M Ft, pénzügyi eredményben +252 M Ft volt. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményjavulása árbevétel alapú volt: 1.871 M Ft-tal nőtt a bázishoz képest az értékesítés nettó árbevétele. Az üzemi ráfordítások közül jelentős változás a személyi ráfordításoknál következett be, ahol a növekedés összege 649 M Ft, mértéke 9% volt. 2017. évben a vállalatcsoport 6%-os mértékű általános béremelést hajtott végre. Emellett 38 fővel növekedett a vállalatcsoport átlagos statisztikai létszáma, ebből 32 fő a Debreceni Vízmű Zrt. létszámnövekedése a kistelepülések közműszolgáltatásának az átvétele miatt.

A pénzügyi műveletek nagyobb eredménye elsősorban abból adódik, hogy az előző évhez képest 284 M Ft-tal magasabb volt a kapott osztalék összege.

A konszolidáció során, a vállalatcsoporton belüli szolgáltatások kiszűrt árbevétele 1.330 M Ft, illetve megközelítőleg ennyi a kiszűrt anyagjellegű ráfordítások összege is.

A kiszűrt eredmény összege 911 M Ft, ennyivel kevesebb a konszolidált eredmény, mint a tagvállalatok eredményeinek az összege. A konszolidált eredményből kiszűrt vállalatcsoporton belüli tételek:

- kapott járó osztalék (-902 M Ft),
- korábbi csoporton belüli fejlesztési támogatások amortizációval arányosan elszámolt bevétele (-40 M Ft),
- vállalatcsoporton belül értékesített tárgyi eszköz amortizációs különbsége (+26 M Ft),
- a vállalatcsoporton belüli követelés engedményezés (+5 M Ft),

A vállalatcsoport konszolidált eredményét előállító egyes tagvállalatok 2017. évi eredményét a controlling rendszerben a 2017. évi tervhez viszonyítja a holding. A vállalatcsoport adózás előtti eredménye 894 M Ft-tal magasabb a tervértéknél:

- A **Cívis Ház Zrt.** terven felüli eredménye 147 M Ft. A tervezettnél magasabb összegű árbevételt és egyéb bevételt realizált, ugyanakkor alacsonyabb összegben merültek fel karbantartási költségek. A kintlévőségek kedvezőbb alakulása miatt kevesebb értékvesztést kellett elszámolni.
- A **Debreceni Vízmű Zrt.** 196 M Ft-tal teljesített a tervén felül, elsősorban a kiváló árbevételének köszönhetően. Elsősorban az alaptevékenysége bevétele alakult kedvezően, de többletet hozott az építőipari tevékenysége és a labor szolgáltatása is.
- A **Debreceni Gyógyfürdő Kft.** adózás előtti eredménye 123 M Ft-tal kedvezőbb a tervnél, a kiemelkedő, a tervet meghaladó árbevételének köszönhetően. A növekedés legnagyobb mértékben a szállodai szegmensben jelentkezett (Termál Hotel, Lycium Hotel).
- A **Debreceni Hőszolgáltató Zrt.** eredménye 44 M Ft-tal haladta meg a tervét. Az alaptevékenysége eredményességét a központilag szabályozott hőszolgáltatási díjak, a beszállítói energia ár és a lakossági szolgáltatás központi támogatása határozza meg. A hőszolgáltatási tevékenységnek, ezen külső szabályozók által meghatározott fedezete ugyan nem érte el a tervet, de ezt az elmaradást sikerült a társaságnak kompenzálnia költségmegtakarítással.
- A **Főnix Irodaház Kft.** eredménye 536 M Ft-tal haladta meg a tervét. A Kft. eredmény növekedése a Tüzér u. 4. sz. alatti ingatlan Forest Offices Debrecen Kft.-be történt apportálásából adódott: az ingatlan apport értéke 800 M Ft, az ingatlan könyv szerinti értéke 163 M Ft volt, így az apportálás eredménye 637 M Ft volt, ezt mérsékelte a régi épület bontási költsége.
- A **DV Parking Kft.** eredménytöbblete 16 M Ft. A parkolási árbevétele növekedéséből arányosan részesednek a parkolók tulajdonosai: az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt.
- A **Médiacentrum Debrecen Kft.** nem teljesítette a kitűzött eredménytervét, attól 58 M Ft-tal elmaradt. Elsősorban a DMJV Önkormányzata és intézményeivel szembeni bevételek maradtak el a tervtől.
- A **DV Info Kft.** eredmény többlete 14 M Ft. Az értékcsökkenési leírása a terv alatt maradt, a tervezettnél későbbi beszerzések miatt.
- A **DKV Debreceni Közlekedési Zrt.** eredménye tervszerű a bevétellel nem fedezett indokolt költségeinek a közszolgáltatási szerződések szerinti 2.144 M Ft időbeli

elhatárolással elszámolt kompenzációjával. Ez a kompenzációs igény 381 M Ft-tal alacsonyabb az előző évinél.

- A **Debreceni Vagyonkezelő Zrt.** 119 M Ft-tal maradt el a tervezett eredmény összegétől, elsősorban a már bemutatott ingatlanügyletek következtében.

MÉRLEG

A vállalatcsoport konszolidált mérlegfőösszege 88.509 M Ft, ez 1.118 M Ft-tal növekedett az előző év záró állományához képest. Eszköz oldalon a növekedés oka a befektetett pénzügyi eszközöknél jelentkezik, melyeknél 1.527 M Ft növekedés mutatkozik. A növekedés a Forest Offices Debrecen Kft.-ben, a Főnix Irodaház Kft. által 2017. június 22-én megszerzett 60%-os üzletrész értéke (+1.200 M Ft) és az Aqua Nova Hargita Kft.-ben meglévő részesedések értékének 24 M Ft csökkenése (a devizás tételek év végi értékelése során a tulajdonosok a RON-ban nyilvántartott részesedést az év végi MNB árfolyamon 24 M Ft-tal leértékelték, árfolyam veszteséget elszámolva) egyenlegéből adódik. A befektetett pénzügyi eszközök további növekedésének oka, hogy a tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban értéke 349 M Ft-tal emelkedett, elsősorban a Főnix Irodaház Kft. által a Forest Offices Debrecen Kft. részére nyújtott tagi kölcsön összege miatt.

A konszolidált mérlegben a készletek értéke 626 M Ft-tal csökkent az előző évhez képest, amely elsősorban a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. által a Déli Iparterületből történt értékesítés következménye.

A konszolidált mérlegben az egyéb követelések között szerepel a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. bevétellel nem fedezett indokolt költségeinek az Önkormányzat által elfogadott, pénzügyileg még nem teljesített kompenzációs igénye: 2015. évről 2.205 M Ft kompenzáció + 25 M Ft ésszerű nyereség és 2016. évről 2.351 M Ft kompenzáció + 24 M Ft ésszerű nyereség. A 2017. évi kompenzációs igény (2.144 M Ft – 150 M Ft pénzügyileg rendezett összeg) az aktív időbeli elhatárolások között várja a pénzügyi kiegyenlítést.

A vállalatcsoport eszközei 25,8% mértékben a saját tőke forrásúak (22.825 M Ft).

A vállalatcsoport kötelezettségeinek 2017. december 31-ei konszolidált összege 41.248 M Ft, az előző évhez képest a növekedése: 1.232 M Ft. A vállalatcsoport hitelállománya (hosszú- és rövidlejáratú) 2017. december 31-én 13.515 M Ft, ez 762 M Ft-tal több a 2016. évi záró állománynál. A hitelállomány forintban áll fenn.

A 23.405 M Ft, jelentős összegű egyéb hosszúlejáratú kötelezettség legnagyobb tételei:

- Debreceni Vízmű Zrt. vagyonkezelésbe vett eszközei értéke: 22.806 M Ft
- Cívis Ház Zrt. által bérbe adott lakások, helyiségek óvadéka: 271 M Ft
- Debreceni Hőszolgáltató Zrt. vagyonkezelésbe átvett eszközök értéke: 266 M Ft
- Cívis Ház Zrt. vagyonkezelési szerződés miatti kötelezettsége: 50 M Ft

A beruházási támogatásokból, visszafizetési kötelezettség nélküli támogatásokból megvalósuló eszközberuházások forrásai a mérlegben a passzív időbeli elhatárolásokon belül a halasztott bevételek között jelennek meg. Ennek az összege rendkívül magas: 23.925 M Ft, amely érték az eszköz amortizációjával arányosan csökken.

Az előterjesztés mellékletét képezik az éves beszámolóhoz és a konszolidált éves beszámolóhoz kapcsolódó üzleti jelentések, felügyelőbizottsági döntések és az éves beszámoló könyvvizsgálói jelentése. A konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálói jelentése a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

III. Konszolidációs politika módosítása

III.1. Előzmények

A konszolidációba bevonandó társaságok körét a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. többször módosított 13/2001. számú elnök-igazgatói utasításába foglalt, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai Konszolidációs politikája tartalmazza. Ez alapján kezdetben a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. a 100%-os közvetlen tulajdonú leányvállalatait vonta be a konszolidációba.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 97/2010. (V. 31.) határozatával fogadta el a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai 2009. évi Konszolidált számviteli beszámolóját. A beszámolót elfogadó rendelkezésen kívül a határozat 5./ pontja kimondta:

„Felkéri a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. konszolidált 2011. évi beszámolójába valamennyi olyan társaságot vonja be, melyben a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. közvetetten 100%-os tulajdonnal rendelkezik."

Az Önkormányzati döntésnek megfelelően módosításra került a konszolidációs politika.

III.2. Konszolidációs kör jelenlegi módosításának szükségessége

A konszolidációs politikának a konszolidációs kört meghatározó előírásainak változtatását az alábbi okok miatt tartjuk szükségesnek:

1. Míg a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nek létrejöttekor 100%-os tulajdonlású leányvállalatai voltak, addig mára több olyan leányvállalata van, amelyben részesedése nem éri el a 100%-ot. Így a már 2000-tól a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő Debreceni Vízmű Zrt.-ben a részesedés a vidéki kistelepülések tulajdonszerzése miatt (az inhouse megbízás feltételeként) kismértékben csökkent, jelenleg 99,99%. De a 2017. évben létrehozott Forest Offices Debrecen Kft.-ben a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. közvetett tulajdona már csak 60%, viszont a 2017. december 31-én 3.372 M Ft mérlegfőösszegű leányvállalat bevonása a konszolidációba indokolt.

2. A Számviteli törvény bizonyos esetekben felmentést ad az összevont (konszolidált) beszámoló készítési kötelezettség alól, így többek között: *„a leányvállalatot nem kell az összevont (konszolidált) éves beszámolóba bevonni, ha a beszámoló enélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet"*.
   Jelenleg több olyan 100%-os közvetett tulajdonú leányvállalata van a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-nek, amelyek mérlegfőösszege, eredmény vagy létszámadatai olyan alacsonyak, hogy a konszolidált beszámolóra gyakorolt hatásuk jelentéktelen, ugyanakkor jelentős többlet terhet okoz a konszolidációjuk, elsősorban a közvetlen tulajdonos társaság (Cívis Ház Zrt., Debreceni Vízmű Zrt.) számára: ilyen a Cívis Takarító Kft. vagy a Cívisvíz Kft.

3. A Könyvvizsgáló is javasolta, hogy a leányvállalatok (50% feletti befolyás) konszolidációba való bevonásakor a leányvállalat vagyoni-pénzügyi jelentősége döntsön.

III.3. Konszolidációs politika javasolt módosítása

A konszolidációba indokolt bevonni valamennyi olyan gazdasági társaságot, amelyre a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. mint anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni - függetlenül a tulajdonlás, a befolyás gyakorlás közvetlen vagy közvetett módjára - és megfelel az alábbi feltételeknek:

A bevonásról való döntés évét megelőző év számviteli beszámolójában és a bevonásról való döntés évének üzleti tervében (tehát mindkét évre vonatkozóan) a következő három feltétel közül legalább egy fennáll:

- a leányvállalat mérlegfőösszege meghaladja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és valamennyi leányvállalata összesített mérlegfőösszegének a 0,5%-át;
- a leányvállalatnak a többi leányvállalaton és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-n kívüli nettó árbevétele (külső árbevétele) meghaladja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és valamennyi leányvállalata összesített külső nettó árbevételének az 1%-át;
- a leányvállalat éves átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és valamennyi leányvállalata összesített átlagos statisztikai állományi létszámának a 2%-át.

Mivel külföldi székhelyű leányvállalatoknak a magyar számviteli előírásoknak megfelelő konszolidációja jóval nagyobb terhet ró mind a leány mind a konszolidációt végző anyavállalatra, ezért ezen külföldi székhelyű leányvállalatokra a mérlegfőösszeg 2%-os aránya, a külső árbevétel 3%-os aránya és létszám 4%-os aránya vonatkozik.

A leányvállalatokra egyedileg előírt előző feltételek nem teljesülése esetén addig lehet kihagyni egy leányvállalatot a konszolidációból, amíg a konszolidációból ezen okból kihagyható valamennyi leányvállalatnak a bevonásról való döntés évét megelőző év számviteli beszámolójában és a bevonásról való döntés évének üzleti tervében (tehát mindkét évre vonatkozóan) az összesített:

- mérlegfőösszege nem haladja meg a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és valamennyi leányvállalata összesített mérlegfőösszegének az 5%-át és
- külső árbevétele nem haladja meg a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és valamennyi leányvállalata összesített külső nettó árbevételének az 5%-át és
- éves átlagos statisztikai állományi létszáma nem haladja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és valamennyi leányvállalata összesített átlagos statisztikai állományi létszámának a 10%-át.

A konszolidációs politikának a konszolidációba való bevonás fentieknek megfelelő szabályozását, további részletszabályait az előterjesztéshez mellékelt, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke által kiadandó utasítás tervezet tartalmazza.

III.4. Konszolidációs politika javasolt módosításának a hatása

Az alábbi táblázat tartalmazza a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai 2017. évi tény és 2018. évi terv adatait. Ezek alapján már a 2018. évi konszolidációs körből kimaradna a Cívis Takarító Kft. és a Civisvíz Kft. 2019. évben sem kerülne bevonásra a Debreceni Vízmű Ingatlanfejesztő Kft., a DEVIZÉP Kft., a CÍVISBUSZ Kft. és az S.C. AQUA NOVA HARGITA S.R.L. Viszont 2019. évben bevonásra kerülne a nagy vagyonú Forest Offices Debrecen Kft.

Név	2017. Tény			2018. Terv		
	Mérleg főösszeg	Értékesítés nettó külső árbevétele	Átlagos statisztikai létszám	Mérleg főösszeg	Értékesítés nettó külső árbevétele	Átlagos statisztikai létszám
Debreceni Vagyonkezelő Zrt	22,944%	2,652%	0,734%	23,044%	0,694%	0,889%
Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	9,398%	28,271%	5,018%	9,412%	28,760%	5,134%
Debreceni Vízmű Zrt.	24,980%	24,335%	25,650%	24,637%	25,609%	26,877%
Cívis Ház Zrt.	9,170%	7,992%	2,270%	9,033%	8,541%	2,390%
DKV Debreceni Közlekedési Zrt.	20,651%	17,317%	38,127%	20,450%	18,496%	39,277%
Debreceni Gyógyfürdő Kft.	4,626%	9,308%	12,931%	4,538%	9,481%	13,215%
Debrecen Városi Televízió Kft.	0,193%	1,318%	2,264%	0,174%	1,394%	2,557%
DV Info Kft.	0,517%	0,629%	0,918%	0,565%	0,676%	0,935%
DV Parking Kft.	0,437%	2,996%	2,815%	0,482%	3,262%	2,868%
Főnix Irodaház Kft.	1,308%	0,000%	0,061%	1,300%	0,000%	0,060%
Cívis Takarító Kft.	0,014%	0,012%	0,184%	0,014%	0,009%	0,187%
Civisvíz Kft.	0,195%	0,077%	0,000%	0,194%	0,000%	0,000%
„Zsuzsi" Erdei Vasút Nonprofit Kft.	0,236%	0,031%	1,010%	0,847%	0,054%	0,998%
S.C. AQUA NOVA HARGITA S.R.L.	1,811%	3,618%	6,487%	1,801%	1,558%	3,055%
Debreceni Vízmű Ingatlanfejesztő Kft.	0,392%	0,003%	0,061%	0,390%	0,003%	0,062%
DEVIZÉP Kft.	0,122%	0,858%	0,918%	0,122%	0,914%	0,935%
CÍVISBUSZ Kft.	0,250%	0,165%	0,490%	0,261%	0,101%	0,499%
Forest Offices Debrecen Kft.	2,756%	0,420%	0,061%	2,739%	0,447%	0,062%
Összesen	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
Vizsgálandó arány belföldi leányvállalatnál	0,5%	1,0%	1,0%	0,5%	1,0%	1,0%
Vizsgálandó arány külföldi leányvállalatnál	2,0%	2,0%	4,0%	2,0%	2,0%	4,0%
Összes konszolidálandó vállalat aránya	97,2%	95,3%	91,9%	97,2%	97,4%	95,3%

III.5. Döntési javaslat

Az adminisztratív terhek csökkentése érdekében a konszolidációs politika tervezett módosítására tekintettel javaslom hatályon kívül helyezni a 97/2010. (V. 31.) Öh. 5./ pontját.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága a konszolidációs politika fenti tervezett módosítását 2018. május 22-ei ülésén tárgyalta, azzal egyetért.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (4) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ jóváhagyja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2. em. 5. sz. iroda, Cg.: 09-10-000327, képviseli: Gere Miklós vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) 2017. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az 1. melléklet szerint 28.080.812,- eFt mérlegfőösszeggel, 928.110,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredményt az eredménytartalék javára számolja el a Társaság.

2./ Jóváhagyja a Társaság 2017. évi számviteli törvény szerinti konszolidált éves beszámolóját 2. melléklet szerint 88.508.967,- eFt mérlegfőösszeggel és 1.823.816,- eFt korrigált adózott eredménnyel.

3./ Felkéri a Társaság vezérigazgatóját, hogy a Társaság éves és konszolidált éves beszámolójával kapcsolatos közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget.

Határidő: az éves beszámoló tekintetében: 2018. május 31.
a konszolidált éves beszámoló tekintetében: 2018. június 30.
Felelős: a Társaság Igazgatóságának elnöke

4./ Hatályon kívül helyezi a 97/2010. (V. 31.) Ö.h. 5./ pontját.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2018. május 23.

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője