DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20.
Telefon: (52) 511-410 • Fax: (52) 511-401 • E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Debrecen, Wesselényi u. 7. földszint 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége részére" tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Debrecen belterület 9764/44/A/1 hrsz. alatti, a természetben **Debrecen, Wesselényi utca 7. földszint 1. szám** alatt található 123 m^2 nagyságú ingatlan.

Jelenleg a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége a Debrecen, Bethlen utca 14. szám alatti irodahelyiségben működik. Figyelemmel arra, hogy e helyiségben nincs fűtés és áramszolgáltatás, valamint a Szövetségnek 30 napon belül ki kell költöznie innen, kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a Debrecen, Wesselényi utca 7. földszint 1. szám alatti ingatlan Szövetség részére történő ingyenes használatba adása érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiekre tekintettel a sürgősségi indítványról dönteni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A Debrecen, Wesselényi u. 7. földszint 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége részére" tárgyú előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2018. január 23.

Dr. Papp László
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Wesselényi u. 7. földszint 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége részére
Iktatószám:	
	VAGY-13532/2018
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Molnár Ferencné a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége képviselője részére
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.01.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Bara Ede

Mellékletek:	
	Alaprajz

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen belterület 9764/44/A/1 hrsz. alatti, a természetben **Debrecen, Wesselényi utca 7. földszint 1. szám** alatt található 123 m^2 nagyságú, „lakás" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely jelenleg üresen áll.

A Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége (székhely: 4026 Debrecen, Bethlen u. 14.,; a továbbiakban: Szövetség) képviselője, Molnár Ferencné kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az alábbiak szerint.

A Szövetség jelenleg a Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatt található egyik - a Magyar Állam tulajdonát képező - irodahelyiségben működik, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF), mint vagyonkezelő adott a részére ingyenes használatba.

A Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatti, 8267 hrsz-ú, 1423 m^2 nagyságú „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan 524/1426-od tulajdoni hányada az Önkormányzat, 902/1426-od tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában van, az itt található, az Önkormányzat tulajdonát képező 5 lakás jelenleg üres az épület rossz műszaki állapota miatt.

A Szövetség által használt irodahelyiségben 2016 májusa óta fűtés gázszivárgás következtében már nincs, továbbá 2017 május végétől az áramszolgáltatást is kikapcsolták. Az SZGYF mindenkit kiköltöztetett az ingatlanból és most a Szövetséggel kötött ingyenes használatba adásról szóló szerződést is felmondta. Ennek következtében a Szövetségnek 30 napon belül ki kell költöznie a jelenlegi székhelyéről, ezért fordult az Önkormányzathoz.

A Szövetség a kérelmében előadta, hogy tevékenysége ellátása céljából szeretné ingyenes használatba kapni az Ingatlant.

A Szövetséghez 85 tagszervezet tartozik és kb. 7000 nyugdíjas személy. Közhasznú tevékenységeik az alábbiak:

- a nyugdíjasok érdekeinek képviselete, jogi tanácsadás,
- méltányossági nyugdíjemelés, egyszeri segély intézése,
- fogyasztóvédelmi, bűnmegelőzési ismeretek nyújtása,
- számítógépes tanfolyamok szervezése,
- sport és egészségügyi napok szervezése, egészségmegőrzés,
- generációs kapcsolatok élénkítése,
- Kárpát-medencei találkozók szervezése,
- hagyományápolás, hagyományőrzés,
- szociális és kulturális tevékenységek,
- honismereti kirándulások, történelmi és irodalmi emlékhelyek megismerése,
- módszertani útmutató és csapatépítő konferenciák szervezése.

Az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás" megnevezésű, ezért a használatba adás érdekében a Tulajdonosi Bizottság a 9/2018. (I. 24.) TB határozatban hozzájárult az Ingatlan nem lakássá történő átminősítéséhez, mely folyamatban van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben a Szövetség köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában (az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások), 7. pontjában (kulturális szolgáltatás) és 8a. pontjában (szociális szolgáltatások) megfogalmazott feladatok jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.,7. és 8a. pontjai, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 9/2018. (I. 24.) TB határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 9764/44/A/1 hrsz. alatti, a természetben **Debrecen, Wesselényi utca 7. földszint 1. szám** alatti 123 m^2 nagyságú ingatlant a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetsége (székhely: 4026 Debrecen, Bethlen u. 14., képviseli: Molnár Ferencné; a továbbiakban: Szövetség) részére közfeladat ellátása (az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt a Szövetséget terheli.

2./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá amennyiben a Szövetség az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján
a) a Közgyűlés döntéséről a Szövetség elnökét értesítse,
b) az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő,
c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Szövetség elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2019. június 30.
Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Szövetség elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. január 23.

Dr. Papp László
polgármester