E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m² nagyságú területrészének értékesítéséről szóló 190/2015. (XII. 16.) TB. határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-50374-/2015
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet
	Változási vázrajz másolata
	190/2015. (XII. 16.) TB. határozat
	157/2015. (X. 28.) TB. határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 157/2015. (X. 28.) TB. határozatával döntött arról, hogy értékesíti a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 9239 hrsz-ú, 867 m² alapterületű „lakóház, udvar telephely" megnevezésű ingatlannak a 9238 hrsz-ú „lakóház, udvar" megnevezésű, 894 m² területű ingatlanba beolvadó 395 m² nagyságú részét a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasház részére azzal, hogy a társasház a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben fizeti meg a vételárat az Önkormányzat részére.

A Nyugati kiskörút II. szakaszának megnyitása előtti helyszíni bejáráson a résztvevők javasolták, hogy annak érdekében, hogy a Debrecen, Miklós u. 28. szám alatti ingatlan déli, valamint a Török Bálint utca 15. sz. alatti ingatlan keleti telekhatárának térfal lezárása megtörténjen és városképbe illeszkedő ingatlanfejlesztés valósuljon meg, indokolt a Debrecen, Török Bálint u. 13. szám alatti ingatlan 395 m² nagyságú területrészére vonatkozó 3 éves beépítési kötelezettség előírása a vevő részére.

A fentiekre tekintettel a Tulajdonosi Bizottság 157/2015. (X. 28.) TB. határozatának módosítását a Vagyonkezelési Osztály előkészítette. A Tulajdonosi Bizottság 190/2015. (XII. 16.) TB. határozata már rendelkezett az ingatlanrész beépítéséről, azaz a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján, illetve a vételár teljesítésének ütemezése is változtatásra került.

Tekintettel arra, hogy a vevő a beépítési kötelezettségének csak a tulajdonszerzést követően tud eleget tenni, ezért módosítani szükséges a 190/2015. (XII. 16.) TB. határozatot.

A Társasház a megvásárolt ingatlanrészt a teljes vételár megfizetését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján. A fentiekre tekintettel szükségessé válik a 157/2015. (X. 28.) TB. határozat 3./ pontjában meghatározott teljesítési határidők későbbi időpontra történő módosítása. Az Önkormányzat a beépítési kötelezettség idejére visszavásárlási jogot kíván bejegyeztetni azzal, hogy a visszavásárlási érték az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron történjen.

A leírtakra tekintettel szükséges a Debrecen, Török Bálint utca 15. sz. alatt található ingatlanrész értékesítéséről szóló 157/2015. (X. 28.) TB. határozat, valamint a 190/2015. (XII. 16.) TB. határozat hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat
A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 157/2015. (X. 28.) TB. határozatban, illetve a 190/2015. (XII. 16.) TB. határozatban foglaltakra úgy dönt, hogy

1./ a debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m² nagyságú területrészének értékesítéséről szóló 157/2015. (X. 28.) TB. határozatot módosító 190/2015. (XII. 16.) TB. határozatának 2. és a 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasházat, mint a 9238 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki azzal, hogy a Társasház a megvásárolt ingatlanrészt a tulajdonjog bejegyzését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján.”

„3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 9.480.000,- Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben köteles az Önkormányzat részére megfizetni a következő ütemezésben:

- *3.160.000,- Ft + 2.559.600,- Ft+ ÁFA, 2016. május 31-ig történő teljesítéssel.*
- *3.160.000,- Ft, 2017. május 31-ig történő teljesítéssel.*
- *3.160.000,- Ft, 2018. május 31-ig történő teljesítéssel.*

A II. és III. vételárrészleteket a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az eredeti vételárral megegyező visszavásárlási áron. A birtokba adás a teljes vételár megfizetését követő 30 napon belül történik meg.”

2./ A 190/2015. (XII. 16.) TB. határozat többi része változatlan marad.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. március 24.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető