E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelet módosításáról szóló 35/2016. (X.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Iktatószám:	
	TERV-133376-3/2018
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert
Feladatot jelent:	
	Sziki Gyula , Dr. Barcsa Lajos , Dr. Papp László , Beregszászi Zsolt
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.09.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	előterjesztés 1. melléklete
	előterjesztés 2. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 35/2016. (X.13.) rendelete alapján 2017. május 31. napjával hatályon kívül helyezte a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendeletet (továbbiakban: Rendelet) azzal a céllal, hogy ezen időpontig a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendeletbe (a továbbiakban: DÉSZ) beépítésre kerüljenek a gépjárművek elhelyezésével kapcsolatos jelenlegi szabályok a jogszabályok által megengedett keretek között, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet kimondta, hogy gépjárművek elhelyezésével kapcsolatos eltérő szabályok megállapítására csak helyi építési szabályzatban kerülhet sor.

Figyelemmel azonban arra, hogy a gépjárművek elhelyezésével kapcsolatos szabályok meghatározása a teljes DÉSZ módosítását igényelte, annak előkészítésére pedig – a közbeszerzési eljárás lefolytatására is tekintettel – szükségesnek mutatkozott a 2018. év végéig terjedő időszak, illetőleg arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosítása a helyi építési szabályzatok felülvizsgálatának végső időpontjaként 2018. december 31. napját határozta meg, a Közgyűlés a 15/2017. (IV.27.) rendeletével a Rendelet hatályon kívül helyezésének időpontjáról is ekként döntött.

Az új helyi építési szabályzat szakmai előkészítése a jogszabályban előírt egyeztetési eljárás keretén belül jelenleg is tart.

A 2018. július 4. napján hatályba lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a magasházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról szóló 2018. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Étv. módosító törvény) 6. § d) pontja az Étv. 60. § (8) bekezdését úgy módosította, hogy *„A településrendezési eszközök 2013. január 1-je és 2019. december 31-e közötti készítésére és módosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

Fenti rendelkezéssel összhangban az Étv. módosító törvény 6. § e) pontja úgy módosította az Étv. 60. § (9) bekezdését, hogy *„2019. december 31-ét követően a településrendezési eszköz készítése és módosítása során nem alkalmazható*

a) e törvény 2012. december 31-én, és

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályban lévő, településrendezési eszközre vonatkozó előírásai.”

Az előadottak alapján indokoltnak tartom a Rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját 2019. december 31. napjára módosítani, tekintettel arra, hogy a jelenlegi magasabb szintű jogszabályok ezen időpontig teszik lehetővé a DÉSZ használatát, ezen időpontra pedig el kell készülnie Debrecen Város új helyi építési szabályzatának is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatása,

ab) környezeti és egészségi következményei,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletalkotásnak társadalmi, gazdasági költségvetési, illetőleg adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem jelentkezik, továbbá környezeti és egészségi következményei nem változnak, mert a rendeletet a módosítását követően is a korábbiakhoz hasonló eljárásrend szerint kell alkalmazni.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás szükségességét a jogszabályi környezet változása okán az új helyi építési szabályzat kellően megalapozott előkészítése indokolja, mely – a módosítás elmaradása esetén - nem valósulhatna meg.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a 10/2004. (IV.5.) Kr. rendelet módosításáról szóló 35/2016. (X.13.) rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2018. szeptember 17.

Dr. Papp László
polgármester

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelet módosításáról szóló 35/2016. (X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelet módosításáról szóló 35/2016. (X.13.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 3. § 2019. december 31. napján lép hatályba.”

2. §

Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester