Előterjesztő:	
	Szentei Tamás
Tárgy:	A Debrecen, Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása
Iktatószám:	21295//2008.
Ügyintéző:	Makai Erzsébet
Melléklet:	
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Halász János alpolgármester Nyíri László Cívis Ház ZRt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. június 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 111/2007. (VI. 21.) Ö. h.-val, árverés nélkül bérbe adta Láng Eszter festőművész részére a Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri műtermet, 2007. július 1-től 2008. június 30-ig terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára azzal, hogy feldolgozza, leltárba veszi, ápolja Torok Sándor nagy értékű hagyatékát. Felkérte Láng Esztert, hogy a hagyaték feldolgozásáról, ápolásáról számoljon be a Kulturális Bizottságnak.
A beszámoló a kért időpontra, 2008. május 31-ére megérkezett.
A Torok –hagyaték gondozásával kapcsolatban több kiállítás megrendezésére került sor (Hajdúhadház, a Debreceni Egyetemen bemutatott anyag hazai és külföldi egyetemeken történő vándoroltatása, Hatvan, Szabadka). 2008. május 13-án felavatták a Györfi Sándor Munkácsy-díjas szobrászművész által készített sírkövet. Az ünnepségről többek között a szabadkai sajtó is beszámolt. A hagyaték feldolgozása, leltározása továbbra is folyamatban van.
Láng Eszter az elmúlt időszakban művészi tevékenységében komoly eredményeket mutatott fel. Három egyéni (Debreceni Egyetem, kolozsvári-nagyváradi szervezésű Carmina Art Simposium, Nagybánya) és számos kollektív kiállításon mutatkozott be. Különdíjat kapott a

XII. Nemzetközi Kaposvári Miniatűr Kiállításon, nemzetközi képzőművészeti tevékenységéért Stuttgartban INTERCOMA díjat vett át.
Képzőművészeti konferencián szerepelt előadóként, több képzőművészeti tárgyú tanulmányt publikált.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c./ pontja szerint a Kulturális Bizottság véleménye alapján a Közgyűlés dönt a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról. A Kulturális Bizottság figyelembe veszi a szakmai szervezetek véleményét, véleményezi az előterjesztést, határozatáról a bizottság elnöke szóban tájékoztatja a Közgyűlést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint a 13/ 2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c.) pontja alapján,

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Debrecen, Piac u. 45-47. sz. alatti tetőtéri (9064/A/25 hrsz-ú) 58 m2 alapterületű műtermet 100 Ft/m2/hó+25 % ÁFA bérleti díjért bérbe adja árverés nélkül **Láng Eszter** festőművész részére, 2008. július 1-től 2013. június 30-ig terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára azzal, hogy folytatva a megkezdett tevékenységet, elvégzi Torok Sándor nagy értékű hagyatékának feldolgozását és leltárba vételét. A helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./ Felkéri Láng Eszter festőművészt, hogy a hagyaték feldolgozásáról, ápolásáról a bérleti szerződés fennállása alatt évente május 31. napjáig számoljon be a Kulturális Bizottságnak.

Határidő: a bérleti szerződés fennállásáig évente, május 31. -ig
Felelős: Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház ZRt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pontban megjelölt bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Cívis Ház ZRt. vezérigazgatója

4./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2008. június 3.

Szentei Tamás
osztályvezető