A határozati javaslat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet
a Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan hasznosítására

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:
A 66056/2 hrsz-ú, „udvar" megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan - a megvalósuló létesítményekkel – hasznosítása oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljára.

3. A pályázat jellege:
A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:
Az Önkormányzat tulajdonát képező, 66056/2 hrsz-ú, „udvar" megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan.

5. A pályázati biztosíték nyújtása, a bérleti díj megfizetésének feltételei, a bérleti jogviszony időtartama:
5.1. A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához.
5.2. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta, a tárgyhó 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a közüzemi és a használattal összefüggő egyéb költségek megfizetése a bérlőt terheli.
A bérleti díjhoz 27 %-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség kapcsolódik.
5.3. A bérleti díj az ingatlan bérlő részére történő birtokbaadásának napjától esedékes.
5.4. A bérleti jogviszony az ingatlan tekintetében kiadott használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától, 15 éves határozott időre jön létre. A bérlet időtartama a bérbeadó és a bérlő közös megegyezésével egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

6. Egyéb információk, kikötések:
6.1. A megvalósuló iskolaépület pinceszintje 1528,3 m2, a földszintje 2714,4 m2, az emelete 3049,5 m2 alapterületű. A külső építmények nettó alapterülete 92,5 m2, az összes nettó alapterület 7384,7 m2. Az iskolaépülethez kapcsolódik 1 db 21,4 m x 42,1 m-es, félig földbe süllyesztett tornaterem és annak kiszolgáló helyiségei is.
6.2. A bérlő az ingatlant oktatási tevékenység céljára, nemzetközi iskola működtetésére használhatja.
6.3. Tekintettel arra, hogy a létesítmények a Modern Városok Program keretében valósulnak meg, a pályázat eredményeként megkötött bérleti szerződés hatálybalépéséhez a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása szükséges.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:
A pályázaton csak a pályázat kiírója által meghívott szervezetek vehetnek részt.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó hasznosítási elképzeléseit,
- a pályázó által összeállított szakmai programot, amely bemutatja a megvalósuló létesítményben a pályázó által tervezett szakmai munkát és annak gazdasági hátterét,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  – a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  – az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  – a bérleti díj összegére és teljesítésére,
  – az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

- a pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:
Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);
Módja: „A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca. 1. szám alatti ingatlan hasznosítása" feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;
Ideje: a pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:
A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:
A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kézhezvételét követő 3. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 5. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 60 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:
A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által kiadott HB-03/ÉÖO/00032-19/2018. számú építési engedély
- A kiviteli tervdokumentáció szerinti helyiséglista
- Helyszínrajz
- Szintenkénti alaprajzok