E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen-Mikepércs kerékpárút nyomvonalába eső, állami tulajdonú földrészletek átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos felhatalmazás
Iktatószám:	161-..../2013
Ügyintéző:	Dr. Kelemen Adrienn
Feladatot jelent:	
	Kósa Lajos részére
Véleményező bizottságok:	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.10.22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	területkimutatás (előterjesztés melléklete)

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20.
Tel.: +36 52 511-410 Fax: (52) 511-401
E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Debrecen-Mikepércs kerékpárút nyomvonalába eső, állami tulajdonú földrészletek átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos felhatalmazás" tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen-Mikepércs Kistérségi Társulás 2010. év elején pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében a Debrecen és Mikepércs között megvalósítandó kerékpárút megépítése céljára.

A beruházás nyomvonalába eső magán- és állami tulajdonban lévő területek tulajdonjogának megszerzése Debrecen közigazgatási területén belül DMJV Önkormányzatának feladata.

Ahhoz, hogy az állami területek átadás-átvétele vonatkozásában az Önkormányzat megállapodást köthessen az érintett ingatlant kezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (KKK) - a KKK felhívása alapján -, a képviselő-testület határozatban foglalt felhatalmazása szükséges a Polgármester részére az átadás-átvétellel kapcsolatos eljárás teljes körű lebonyolítására.

Tekintettel arra, hogy az érintett földrészletek tulajdonjogának megszerzése a beruházás megvalósulásának feltétele, melynek mielőbbi megkezdése az Önkormányzat számára rendkívül fontos és sürgős, hiszen annak meghiúsulása esetén jelentős pályázati forrástól esne el, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Debrecen-Mikepércs kerékpárút nyomvonalába eső, állami tulajdonú földrészletek átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos felhatalmazás" tárgyú előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határozati javaslat

A Közgyűlés
a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A Debrecen-Mikepércs kerékpárút nyomvonalába eső, állami tulajdonú földrészletek átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos felhatalmazás" tárgyú előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2013. október 22.

Kósa Lajos
polgármester

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen-Mikepércs Kistérségi Társulás 2010. év elején pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében a Debrecen és Mikepércs között, a 47-es számú főút mellett megvalósítandó kerékpárút megépítése céljára.

A magántulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban a kisajátítási eljárások megindításra kerültek; jelenleg a közigazgatási eljáráson kívüli megegyezés alapján történő adásvételi szerződések megkötése, aláírása zajlik.
Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelőjével, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (továbbiakban: KKK) a 47-es főút állami tulajdonú ingatlanának (Debrecen 0514/1 hrsz.) lehatárolásával és a kerékpárút kialakításához szükséges területek használati joga megszerzésével kapcsolatos egyeztetések vannak folyamatban.

A térítésmentes tulajdonba adás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (3) bekezdése alapján történik. E jogszabályhely szerint a helyi közúttá történő átminősítést az illetékes közlekedési hatóságnál kell kérelmezni. A kérelemhez benyújtandó dokumentumok körét a Kktv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg. Ezek között szerepel - többek között - az átadó és az átvevő útkezelő közötti előzetes megállapodás az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

A KKK hiánypótlási felhívásában a tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges, a felhívásban felsorolt dokumentumok becsatolását, valamint két megállapodás-tervezet (ingatlanhasznosítási szerződés és előzetes megállapodás) DMJV Önkormányzata által kitöltött verziójának elektronikus megküldését kérte, továbbá tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az előzetes és a végleges megállapodás megkötéséhez a képviselő-testületnek határozatban szükséges a polgármestert felhatalmazni az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, illetve az összes járulékos költség (átminősítés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) viselésére. Az e tárgyban hozott határozat számának megjelölése az előzetes és a végleges megállapodásnak is nélkülözhetetlen tartalmi eleme.

Ezen felhatalmazás birtokában az Önkormányzat előzetes megállapodást köthet a KKK-val (melynek kitöltött szövegét már visszaküldtük véleményezésre, csak a felhatalmazást tartalmazó határozat számával szükséges kiegészíteni), melyet követően kérelmezhető a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatása. A közlekedési hatóság határozatának meghozatala után kerülhet sor a Kktv. 32. § (3) bekezdése szerinti, ún. „végleges megállapodás” megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

Mindezekre tekintettel, javasoljuk a Közgyűlésnek a debreceni 0514/1 hrsz.-ú, „kivett országos közút” besorolású, állami tulajdonban lévő ingatlannak a 108/2013. munkaszámú, a Deczki Ingatlan Kft. által készített megosztási változási vázrajz alapján kialakuló, DMJV Önkormányzata által megszerzendő földrészletek átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolításához, valamint az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére vonatkozó felhatalmazás megadását a Polgármester részére.

Az Önkormányzatnak vállalnia kell az átminősítéssel, az átadás-átvétellel, illetve a tulajdonba adással kapcsolatos költségek viselését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztés alapján a határozati javaslatban foglaltakról dönteni.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel az 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében és a 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 23/A. és 23/B. §-aiban foglaltakra

1./ kezdeményezi a debreceni 0514/1 hrsz.-ú, „kivett országos közút" megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) vagyonkezelésében lévő ingatlannak, a 108/2013. munkaszámú megosztási változási vázrajz alapján történő megosztásával kialakuló, a Debrecen-Mikepércs között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges földrészletek átadás-átvételére vonatkozó megállapodások megkötését a KKK-val.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, DMJV Önkormányzata vállalja az átminősítéssel, az átadás-átvétellel, illetve a tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a debreceni 0514/1 hrsz.-ú ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2013. október 22.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály vezetője