E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-21345/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv részlet Tulajdoni lap

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 8592 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 612 m^2 területű, a valóságban a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatt található ingatlan.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a szóban forgó ingatlan központi vegyes zónába tartozik, 4000 m^2 minimális teleknagysággal, zártsorú keretes beépítési módban, legfeljebb 40 %-ban, 12,5 - 15 méter közötti építménymagassággal, a belváros területére érvényes sajátos előírások betartása mellett építhető be. Az ingatlanon öt lakás található, melyek kiürítése megtörtént.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

DECZKI Ingatlan Szolgáltató Kft.:	35.800.000,- Ft (58.497,- Ft/m^2)
V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató Kft.:	33.650.000,- Ft (54.984,- Ft/m^2)
Számtani középérték:	**34.725.000,- Ft (56.740,-Ft/m^2)**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14 § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő induló licitár megjelölésével, árverés útján értékesítse.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére, a 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8592 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 612 m^2 területű, a valóságban a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 34.725.000,-Ft (áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és szerezze be az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az árverés lebonyolításáért,
az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért
és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. június 6.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető