OZSVÁRT 1. b. melléklet

[illegible]

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2014. szeptember 24. napi rendes, nyilvános üléséről

139/2014. /IX. 24./ TB. Határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, és a 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában és (2) bekezdésében, a 11. § (10)-(12) bekezdésében, valamint a 35/2013./II.27./TB. határozat 4., pontjában foglaltakra

1./ elfogadja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének tájékoztatóját a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő beépítetlen ingatlanok utazócirkuszok ill. vidámparkok részére történő bérbeadásáról 2013. évre vonatkozóan.

2./ Hozzájárul ahhoz, hogy 2014. december 31-éig az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen ingatlanok – kérelemre – bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:

- **A bérleti díjak mértéke:**
  - **utazó cirkuszok,**
  kulturális célú rendezvények esetében,
  amennyiben a bérbevett terület nagysága a 2000 m2-t meghaladja:
  19,-Ft/m2/nap+ ÁFA,
  - **vidámparkok**
  és minden más esetben: 65,-Ft/m2/nap + ÁFA.

- A bérlet időtartama: a kérelemben megjelölt határozott idő.

- A kérelmező - nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) és c.) pontja szerinti - szervezetnek cégszerűen aláírt okiratban **nyilatkoznia kell** a törvény 3. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint **arról, hogy átlátható szervezetnek minősül-e.**

- A szerződésben a természetes személy vagy átlátható szervezet bérlőnek vállalnia kell, hogy
  a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  b) a bérbe vett ingatlant, ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  c) a hasznosításban - a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- A bérleti szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő, vagy a vele jogviszonyban álló harmadik fél a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- A bérlőnek a szemétszállítás tekintetében az **A.K.S.D. Kft.-vel**, a vízhasználat tekintetében a **Debreceni Vízmű Zrt.-vel** külön **megállapodást kell kötnie**, és az ezekre vonatkozó befizetési bizonylatokat a bérleti szerződés aláírásakor csatolni kell a szerződéshez.

- A bérlő köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg **óvadékot fizetni, melynek mértéke 336,- Ft/m2**. Az óvadék visszajár, amennyiben az óvadékból való kielégítésre jogalap nincs. A bérbe vett területek felhasználását a Vagyonkezelési Osztály köteles a bérleti időszakban a helyszínen ellenőrizni.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés(ek) előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés(ek) aláírására.

Határidő:	folyamatos	
Felelős:	a szerződés(ek) előkészítéséért:	Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a szerződés(ek) aláírásáért:	Polgármester

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2., pontban foglaltak szerint megkötött bérleti szerződésekről a Tulajdonosi Bizottságot tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 28.
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:

Dr. Hódi Adrienn

Dr. Hódi Adrienn
jegyzőkönyvvezető