II. határozati javaslat melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI – ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészről

Név:	**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely:	4024 Debrecen, Piac utca 20.
Adószám:	15735588-2-09
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11738008-15461009-00000000
Képviseli:	***Dr. Papp László polgármester***
	(a továbbiakban: *Önkormányzat*)
Településtervezési feladatokat végző:	**Nagyhaju Attila településtervező**
	TT-09-0637

másrészről

Név:	**SA-RO OFFICE Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely:	4034 Debrecen, Vámospércsi út 155.
Cégjegyzékszám:	09-09-015323
Adószám:	14397765-2-09
Számlavezető bank:	Erste Bank Hungary Nyrt.
Számlaszám:	11600006-00000000-29741335
Képviseli:	***Huszti Sándor Tibor*** **ügyvezető**
	(a továbbiakban: *Célmegvalósító*)

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozat (a továbbiakban: Településszerkezeti Terv), valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: DÉSZ) tartalmaz szabályozást a **Debrecen, Acsádi út – 02332/116 hrsz.-ú út – 02332/133 hrsz.-ú díszkert által határolt terület**re (a továbbiakban: tervezési terület) vonatkozóan.

2./ A Célmegvalósító a tervezési területen beruházást kíván végrehajtani, illetőleg a beruházás lehetőségét kívánja megteremteni. A Célmegvalósító kezdeményezése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeivel nem ellentétes. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a Felek együttműködnek.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban. Étv.) 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Az Étv. 16. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat maga is elkészítheti. Erre tekintettel a településtervezési tevékenységet – a Célmegvalósító döntése alapján – az Önkormányzat döntéseinek előkészítését és végrehajtását végző Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló, tervezési jogosultsággal rendelkező településtervező látja el.

5./ Annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) a DÉSZ módosításába beépítésre kerülhessenek, valamint a településrendezés célja megvalósuljon, a Célmegvalósító és az Önkormányzat – az Önkormányzat úgy is, mint a Célmegvalósító által megrendelt tervezési tevékenységet végző Tervező – az egymás viszonylatában felmerülő jogokat és kötelezettségeket e szerződés keretében állapítják meg.

II. A szerződés célja, tárgya

1./ A szerződés célja a Felek jogai érvényesítése és kötelezettségei teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával és a telepítési tanulmányterv alapján a tervezési terület vonatkozásában a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: településrendezési eszköz) módosítása oly módon, hogy a fejlesztési beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt Célmegvalósító saját költségén elvégzi és e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek esetleg az Önkormányzatot terhelnék.

2./ A telepítési tanulmányterv az Önkormányzat által mind tervezési, mind településrendezési szempontból előzetesen támogatott megvalósíthatósági dokumentáció, amelynek elfogadásáról az Önkormányzat Közgyűlése a ……../2019.(…….) határozatával döntött.

3./ A szerződés tárgya a Célmegvalósító költségére a tényleges fejlesztési területen

a.) a településrendezési tevékenység előkészítése az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján, továbbá

b.) az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása (a továbbiakban: terv) a tervezési területen, mely az alábbit jelenti:

- **helyi építési szabályzat szintjén** (a településszerkezeti tervvel összhangban)**:**

a településközpont vegyes zóna (építési övezet) változatlanul hagyása mellett **Vk 412453** építési övezeti kód rögzítése, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 15%-ról 40 %-ra, míg a megengedett legnagyobb építmény-magasság 4,5 m-ről 7,5 m-re változik, valamint

c.) a településrendezési eszköz megfelelő módosítása, illetve annak hatálybalépését követően a beruházással összefüggésben esetleg az önkormányzati feladatokat jelentő közmű-, és infrastruktúra fejlesztési feladatok tényleges elvégzése.

III. Felek jogai és kötelezettségei

III./I.
Az Önkormányzat

A./ Településtervezési tevékenység körében

1./ Elvállalja a településrendezési eszköz módosításának elkészítését a tervezési területre vonatkozóan az e szerződés keretében meghatározottak szerint.

2./ A tervet a Településszerkezeti Terv és a DÉSZ előírásaihoz illeszkedően készíti el a II. 2. pontban megjelölt telepítési tanulmányterv alapján. A munka törzsszáma: FI-9/2019.

Tudomásul veszi, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

3./ Jelen szerződésben meghatározott összegű tervezési díjra jogosult, ha a Célmegvalósító a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését igazolta. Amennyiben a Célmegvalósító határidőre nem teljesíti a fizetési kötelezettségét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet.

4./ Az Étv. és a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek által nyújtott állásfoglalásokban jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői vélemények szerint a tervet az azokban foglalt tartalmi elvárásoknak megfelelően módosítja.

5./ Tervezési díjra, adminisztrációs költségre, valamint tervátvezetési díjra jogosult a 8./ pontban foglalt esedékesség szerint.
a) **A tervezési díj összege: 300.000 Ft + áfa, azaz Háromszázezer forint + áfa**.
b) A tervkészítés és a véleményezési eljárás **adminisztrációs költsége: 112.800 Ft + áfa**, **azaz Egyszáztizenkettőezer-nyolcszáz forint + áfa**, mely magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját.
A tervezési díj és az adminisztrációs költség nem tartalmazza a szakági tervezők díját.
c) **Tervátvezetési díj**ra jogosult, amelynek összege **43.307 Ft + áfa, azaz Negyvenháromezer-háromszázhét forint + áfa**. A tervátvezetési díj magában foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében.

6./ A szerződés létrejöttétől számított négy hónapon belül elkészíti a tervdokumentációt a III/I. A.) 9./ pontban foglaltaknak megfelelően. E rendelkezésre álló tervezési időtartam a Célmegvalósító által történő adatszolgáltatás időtartamával meghosszabbodik.

7./ Teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyta, és az e döntést tartalmazó önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül a Tervező a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.
A teljesítés helye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2-4. sz.

8./ Az 5. pontban meghatározott díjak az alábbiak szerint illetik meg:

a) a tervezési díj és az adminisztrációs költség 50%-a illeti meg, miután a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását követően, a keletkezett vélemények alapján a véleményezési szakasz lefolytatására előkészítette a tervdokumentációt (településrendezési eszköz elkészült tervezete),

b) a tervezési díj és az adminisztrációs költség további 50 %-a illeti meg, miután a Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső véleményezési szakasz befejezését követően – a szerződés 10./a) pontjában foglalt példányszámban – a tervdokumentációt (amint az állami főépítész záró szakmai véleménye rendelkezésre áll) a Közgyűlés elé terjesztette.
A tervezési szakasz megkezdésének a feltétele a tervezési tevékenység folytatásáról szóló célmegvalósítói döntés (III./II./A./9./) és az a) pont szerinti összeg megfizetése.

c) A tervátvezetési díj teljes összege illeti meg, miután a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látta el.

9./ Tervdokumentáció tartalma:
a)jóváhagyásra kerülő munkarészek:
DÉSZ módosítás-tervezet,
b) alátámasztó munkarészek

10./ Tervdokumentáció példányszáma:
a) szabályozási tervdokumentáció:
aa) 1-1 pld. teljes tartalmú véleményezési tervdokumentáció a Célmegvalósító részére
ab) a Korm. rendelet alapján, az adott eljárásban résztvevők száma szerint szükséges pld-ban egyeztetési dokumentáció (terv és tervjavaslat)
b) jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció.

A terv jóváhagyásáról szóló döntést követő 15 napon belül a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

11./ A III./II./A./ 7./ és 8./ pontja szerinti szakági tervezők által elkészített terveket beépíti az általa elkészített tervek közé és egységes tervdokumentációként kezelve használja fel a véleményezési eljárás keretében.

12./ Amennyiben a Célmegvalósító a szakági terveket nem a III/II./A./4./ pontban meghatározott időre szolgáltatja a Tervező részére, úgy a Tervező által vállalt teljesítési határidő e késedelem időtartamával meghosszabbodik.

13./ Nem vállal jogi és szakmai felelősséget a szakági tervek esetleges hibáiból adódó következményekért. Az ebből keletkező kárfelelősség a Célmegvalósító és a szakági tervezők közötti jogviszony keretében rendezendő.

14./ Szavatol azért, hogy e szerződés tárgyát képező tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

15./ Arányos tervezési díjra és adminisztrációs költségre jogosult, amennyiben a Célmegvalósítónak bármely okból nem állna érdekében a tervezési tevékenység tovább folytatása és Célmegvalósító emiatt a szerződést felmondja.

16./ Arányos tervezési díjra és az adminisztrációs költség megtérítésére jogosult abban az esetben

is, ha a szakági tervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását követő 60 napon belül sem kerülnek leszállításra, vagy ha a szakági tervek egyszeri módosításukat követően sem alkalmasak a jelen szerződés szerint készítendő tervbe foglalásukra.

B./

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett városfejlesztési programot – a tervezési területre vonatkozó II. 3./ szerinti szabályozást – nem tartja érdekeivel ellentétes hosszútávú várospolitikai célkitűzésnek, ennek megfelelően a DÉSZ módosításának eljárása során az elkészült és elfogadott telepítési tanulmánytervnek, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentáció tartalmának megfelelő módosításnak a hatályos szabályozásba történő beépítését javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a DÉSZ 2019. évi módosítási eljárásába felveszi és a tervdokumentáció szakmai városrendezési tartalma alapján a Korm. rendeletben, valamint az irányadó jogszabályokban rögzített véleményezési eljárást a tervek elkészültét követő 30 napon belül megindítja, feltéve, hogy a III./II.B./ 2. és 3. pontban foglaltakat ezen időpontig Célmegvalósító teljesítette.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretet biztosító DÉSZ-módosítás elfogadására. A DÉSZ módosítás el nem fogadásából eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítót arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért, költségekért felelősséggel nem tartozik.

5./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

6./ Jogosult a tervet korlátozásmentesen használni és azzal szabadon rendelkezni.

7./ Nem terjeszti a Közgyűlés elé a tervet, amíg a Célmegvalósító a III./I./A 5./ a) és b) pontjában foglalt tervezési díjat és adminisztrációs költséget meg nem fizeti.

8./ A véleményezési (egyeztetési) eljárást lezáró, az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleménye megküldése mellett értesíti a Célmegvalósítót a településrendezési eszköz végleges módosítás-tervezetéről a Célmegvalósító III./II.B./5./ pontja szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében.

III./II.

A Célmegvalósító

A./ Településtervezési tevékenység körében

1./ Megbízza az Önkormányzatot a DÉSZ módosításának előkészítésével a tervezési területre vonatkozóan.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszköz – Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza. A programot és szakmai tartalmat a II./2. pontban megjelölt telepítési tanulmányterv tartalmazza.

3./ A tervezési tevékenységhez az alábbi adatokat szolgáltatja:
- az esetleges környezeti hatásvizsgálat elkészítéséhez szükséges adatok,
- az indokolttá váló szakági munkarészek elkészítéséhez szükséges adatok.

4./ Az adatszolgáltatás határideje:
A szükséges adatok igényléséről szóló megkeresés kézhezvételének időpontjától számított egy hónap.

5./ A III./I. A. /5./ pont szerinti
- tervezési díjat és adminisztrációs költséget a III./I. A. /8./ pont szerinti részteljesítéseket, míg a
- tervátvezetési díjat a jóváhagyott tervdokumentáció záradékkal történő ellátását
követően kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással az e szerződésben meghatározott önkormányzati számlaszámra köteles megfizetni.

6./ Tudomásul veszi, hogy a Tervező által készített tervnek az önkormányzati és államigazgatási szervek által történő véleményezése eredményeként a jogszabályban foglalt véleményezési eljárás tovább folytatásának feltétele a szükséges szakági tervek elkészítése, illetőleg a szakági tervezői nyilatkozatok beszerzése, melyek elvégzésére kötelezettséget vállal.

7./ Vállalja, hogy az általa megrendelt tervezési munkához szükséges szakági terveket elkészítteti, e tevékenység elvégzéséről külön vállalkozási (tervezési) szerződést köt tervezői jogosultsággal rendelkező harmadik személlyel, személyekkel.

8./ Amennyiben külön szakági terv készítése nem indokolt, ennek tényéről beszerzi a vonatkozó szakági tervezői nyilatkozatokat (igazolásokat).

9./ A III./I. A. /8/ a) pont szerint elkészített és leszállított tervdokumentáció alapján dönt a tervezési tevékenység folytatásáról, vagy a szerződés megszüntetéséről.

10./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a III./II. A.) 7./ pont szerinti szakági terveket, illetőleg a III./II. A.) 8./ pont szerinti szakági tervezői nyilatkozatokat azok indokoltságának felmerülésétől számított 1 hónapon belül szolgáltatja a Tervező részére.
A szakági tervek, szakági tervezői nyilatkozatok késedelmes szolgáltatása esetén a Tervező tervezési tevékenységének teljesítési határideje a késedelem időtartamával meghosszabbodik.

11./ Tudomásul veszi, hogy az elkészített szakági tervek, szakági nyilatkozatok hibáiból keletkező jogkövetkezmények nem terhelik a Tervezőt.

12./ Kötelezettséget vállal arra, hogy olyan tartalmú szakági tervezési szerződés(eke)t köt,

amelyekben szerepel az adott tervező hozzájáruló nyilatkozata a jelen szerződésben foglalt követelmények teljesüléséhez – különös tekintettel a szakági terveknek az Önkormányzat által történő szabad felhasználására is.

13./ Tudomásul veszi és vállalja, hogy
a) amennyiben az Önkormányzatnak, a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága útján szakmai indokok alapján a tervdokumentációra vonatkozóan olyan módosítási javaslata van, amely összhangban van a tanulmánytervben meghatározott céllal, úgy a tervdokumentációt köteles a szakmai követelményeknek megfelelően átdolgoztatni;
b) a terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, jogszabályi alapokon nyugvó módosítási, vizsgálatkészítési javaslatait beépítteti a tervekbe.
Tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változás a Korm. rendelet szerinti ismételt véleményezési eljárás lefolytatását eredményezheti.

14./ Vállalja a terv elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásával indokolttá váló jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat (együtt: környezetvédelmi tervdokumentáció) megküldését – előzetes megkeresésre – az Önkormányzat részére.

15./ Azonnali hatályú felmondással élhet abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

B./ Településrendezési tevékenység körében

1./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszköz hatálybalépését követően az övezeti előírások alapján a tervezett beruházást saját költségén és érdekében végzi el.

2./ Az Önkormányzat által elfogadott telepítési tanulmányterv alapján a jelen szerződés aláírásával a saját tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában – jelenleg a 02332/128 hrsz.-ú ingatlan – feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési kötelezettség ténye ezen ingatlanra feljegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

3./ A III./II. B.) 2./ pont szerinti ingatlan tekintetében 15.000 Ft-ot, azaz Tizenötezer forintot (ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: bejegyzés és törlés, valamint egyéb költség) köteles megfizetni az Önkormányzat részére a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése érdekében, illetőleg a kötelezettség megszűnése esetén e feljegyzésben foglalt tény törlése érdekében az Önkormányzat által kiállított számla alapján.
Az Önkormányzat a számlát e szerződés létrejöttét követő 30 napon belül állítja ki.

4./ Az ingatlan-nyilvántartási eljárást az Önkormányzat jegyzője kezdeményezi és folytatja le.
A feljegyzés törlése iránt az Önkormányzat jegyzője gondoskodik azt követően, hogy a Célmegvalósító bejelenti az Önkormányzatnak az e szerződés alapján vállalt kötelezettségei teljesítését.
Amennyiben a feljegyzés kezdeményezéséig vagy a feljegyzést követően annak törléséig a hrsz-ok változnak, Célmegvalósító kötelezettséget vállal a többletköltségek megfizetésére.

5./ A véleményezési (egyeztetési) eljárás befejezését követően, az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének, s ezáltal a településrendezési eszköz végleges módosítás-tervezetének ismeretében kötelezettséget vállal arra, hogy közjegyző előtt tett nyilatkozattal **feltétlenül és visszavonhatatlanul** lemond Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott szabályozással, illetőleg a szabályozás alapján történő területfelhasználással összefüggésben a szerződés teljesülését követően esetlegesen keletkező, és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő kisajátítási vagy korlátozási kártalanításból fakadó jogai érvényesítéséről. Vállalja e nyilatkozatban továbbá, hogy ezen és a 2./ pont szerinti nyilatkozatáról tájékoztatja esetleges jogutódjait is. Ezen vállalás megszegése esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállal.

6./ Tudomásul veszi, hogy a módosítás-tervezet Közgyűlés elé történő terjesztésének a feltétele - a jogszabályban meghatározott követelmények mellett - a III./II. B.) 5./ pontban foglalt kötelezettség teljesítése.

7./ Tisztában van azzal, hogy a tervezés területen a szabályozási terv teljes közművesítési kötelezettséget ír elő a telek beépítettségének feltételeként.

8./ Tudomásul veszi továbbá, hogy ***jelen jogügylet*** az Étv. 30/A. § (1) bekezdése alapján ***közigazgatási szerződésnek minősül***.

C./

Rögzíti, hogy a I.1., II., III./I. A./5./ és a III/I. B./2./ pontban foglaltak kivételével jelen szerződés rendelkezései a Ptk. 6:77. § (1) bekezdésére figyelemmel általános szerződési feltételnek minősülnek. A Célmegvalósító kijelenti, hogy az általános szerződési feltételeket a szerződéskötést megelőzően megismerte és azokat jelen szerződés aláírásával elfogadta.

IV. Felelősségi rendelkezések

Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Ptk. szavatosságra vonatkozó általános szabályai szerint.

V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései érvényesek a Felek mindenkori jogutódaira is. A Célmegvalósító vállalja, hogy jelen szerződés tartalmáról, a vállalt kötelezettségekről tájékoztatja esetleges jogutódjait is. Ennek elmaradása esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállal.

2./ Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben az lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

3./ Miután a jelen szerződésben részletezett tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll, a Célmegvalósító, mint a terv megrendelője már most hozzájárul ahhoz, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat térítésmentesen és időbeli korlát nélkül szabadon felhasználja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is.

4./ Amennyiben Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a perre hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

5./ Felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6./ A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

- az Önkormányzat részéről:
  -- településrendezési körben: Gábor István főépítész
  -- településtervezési körben: Nagyhaju Attila településtervező
- a Célmegvalósító részéről: Huszti Sándor Tibor ügyvezető

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, ….....	Debrecen, ….....	Debrecen, ….....
2019. …...hó ….nap	2019. …...hó ….nap	2019. ……hó ….nap
----------	----------	----------
Dr. Papp László	Nagyhaju Attila	Huszti Sándor Tibor
polgármester	településtervező	ügyvezető
Debrecen Megyei Jogú		SA-RO OFFICE Ingatlanforgalmazó
Város Önkormányzata		Korlátolt Felelősségű Társaság