Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	A Gázvezeték utca 50. sz. alatti, 14907 hrsz-ú ingatlannak a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adása
Iktatószám:	29881/2008
Ügyintéző:	Cserős Attila Sándorné
Melléklet:	125/1993.(V.17.) Kgy.sz. határozatának kivonata Megosztási vázrajz Szabályozási Terv kivonat a 14907 hrsz-ú ingatlanról Korábbi megállapodás
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. június 24.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Gázvezeték utca 50. sz. alatti, 14907 hrsz-ú ingatlan Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adása ” tárgyú előterjesztéshez

Sürgősségi indítvány

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány az Észak-Alföldi Operatív Program keretében régiós civil szervezetek infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos EU-s pályázaton szeretne részt venni, ezért kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Gázvezeték utca 50. sz. alatti 14907 hrsz-ú beépített ingatlan közcélú hasznosítás céljából történő térítésmentes használatba adásával kapcsolatosan.
A pályázat beadási határideje 2008. június 30.
Az ingatlant – az Alapítvány egyéb közhasznú tevékenységei mellett- hátrányos helyzetű társadalmi rétegek képzésére, munkaerő-piacon történő megjelenésük segítésére kívánják használni.

Tekintettel a pályázat beadási határidejére, a Közgyűlésnek a kérelemmel kapcsolatos döntése júniusi ülésnapján az Alapítvány szempontjából rendkívül fontos lenne, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé.

Határozati Javaslat:

A Közgyűlés
a Polgármester előterjesztésére a 17/2000.(V.1.) Kr. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján

„A Gázvezeték utca 50. sz. alatti, 14907 hrsz-ú ingatlan Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adása” tárgyú előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel!

Debrecen, 2008. június 24.

Kósa Lajos
polgármester

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány templomépítés, lelkészlakás, valamint prevenciós célú ifjúsági helyiség megvalósításához kért 1992-ben Debrecen-Józsa központi területén telket.

A Közgyűlés a 125/1993.(V.17.) Kgy. sz. határozatának 14./ pontjában foglaltak szerint úgy döntött, hogy egyetért azzal, hogy Debrecen-Józsa településrész központjában a Baptista gyülekezet (Debrecen, Szappanos u. 23.) templomot, szolgálati lakást, és ifjúsági klubot építsen. **Előzetesen kijelölte a fentiek megvalósításához szükséges területet** -a rendezési terv elfogadásától függően – a Baptista Gyülekezet részére történő, **99 évre szóló térítésmentes használatba adásra.**

Az egyház elkészíttette a megosztási vázrajzot, melyen 1728 m2 nagyságú terület került a 27091/3 hrsz-ú ingatlanból leválasztásra. Az Önkormányzat és a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítványa között **1995. február 17-én létrejött** a megállapodás mellékletét képező vázrajz szerinti 27091/9 hrsz-ú 1728 m2 nagyságú terület - **2094. december 31-ig, illetve a rajta megépített épületek fennállásának időtartamáig** történő - **használatba adásáról szóló megállapodás.**

Azonban a megosztási vázrajz szerinti ingatlan és a használati jog **nem került átvezetésre az ingatlan nyilvántartásban**, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által elkészíttetett beépítési tervnek megfelelő **rendezési terv nem került benyújtásra és elfogadásra.**

A 8/2003. (V.23.) Kr. rendelettel elfogadásra került **Szabályozási Tervben** a vázrajznak **megfelelő ingatlan nem került kiszabályozásra,** és 2004-ben az Önkormányzat a **szóban forgó terület más célú** (Közösségi Ház és szolgáltató központ létesítése) **igénybevételéről döntött,** azzal, hogy az Alapítványnak ígéretet tett **csereingatlan** biztosítására.

Az **Alapítvány** az Észak-Alföldi Operatív Program keretében régiós civil szervezetek infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos **EU-s pályázaton** szeretne részt venni, ezért kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az üggyel kapcsolatos egyeztetések során csere lehetőségként felmerült **Gázvezeték utca 50. sz. alatti ingatlant,** céljaik megvalósításához alkalmasnak találja és szeretné annak **térítésmentes használati jogát 99 évre megkapni.**

Az EAOP 2008.5.1.3. kódszámmal kiírt pályázaton az Alapítvány a Baptista Egyházzal, a Bibliai Ismeretterjesztő Társulattal, valamint a CSAT Egyesülettel konzorciumban kíván részt venni, mely társadalmi szervezetek tevékenységének kiemelt célja a munkaerő-piacon hátrányos helyzetben lévő személyek számára reintegrációs, foglalkoztatási és képzési programok szervezése és megvalósítása. Az Alapítvány, saját tevékenységei –úgymint kulturális tevékenység, gyermek-és ifjúságvédelem, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés stb. – mellett teret kíván biztosítani a munkanélküliek, pályakezdők,

valamint a társadalom hátrányos helyzetű rétegeinek felzárkózását, beilleszkedését elősegítő cselekvések megvalósításának is.

A pályázat kiírására 2008. április elején került sor, és 2008. június 30-i határidővel zárul, melyre tekintettel **indokolt, hogy a Tisztelt Közgyűlés júniusi ülésnapján hozza meg döntését az Alapítvány kérelmével kapcsolatosan.**

A Debrecen, Gázvezeték utca 50. sz. alatti, 14907 hrsz-ú, 1032 m2 nagyságú ingatlan utcafrontján elhelyezkedő, nettó 55 m2 nagyságú lakást tartalmazó épületet érinti a Szabályozási Terv közterületi szabályozási vonala. A szintén az ingatlanon lévő, összesen nettó 268 m2 nagyságú, iskola funkciójú építmények is rendkívül rossz műszaki állapotúak, felújítást igényelnek.

Az Alapítvány tájékoztatása szerint, amennyiben a Közgyűlés 99 év időtartamra térítésmentesen használatukba adja az ingatlant, **saját költségükön elvégeznék a szükséges bontási munkákat, illetve az udvari, volt iskolaépület felújítását.** Előadták továbbá, hogy amennyiben az Alapítvány sikertelenül pályázik vagy lejár a pályázatban foglalt egy éves támogatási határidő, az épületet közösségi házként szeretnék hasznosítani.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 1. §- a értelmében a foglalkoztatás elősegítése, a munkanélküliség megelőzése és hátrányos következményeinek enyhítése érdekében a Kormány, a helyi önkormányzatok, továbbá a munkaadók és a munkavállalásra jogosultak, valamint az utóbbiak érdekképviseleti szervezetei együttműködnek.
A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, melynek formái a 76. § (2) bekezdés alapján –többek között- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése, valamint a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének segítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása.
A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: közreműködés a foglalkoztatás megoldásában, a közösségi tér biztosítása, a közművelődési tevékenység támogatása.
A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 5. § a.) pontja értelmében közfeladatnak minősül az olyan feladat, amelynek ellátásáról törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Fentiekre tekintettel, a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek munkaerő-piaci elhelyezkedési esélyeinek növelése céljából, a területen az Alapítvány vezetésével megszervezni szándékozott képzés, illetőleg egyéb tevékenységek **közfeladat ellátásának minősülnek**.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Vagyonkezelési Osztály az ingatlant **9 alkalommal kínálta árverésen értékesítésre, de az nem kelt el.**

Az ingatlan aktualizált forgalmi értéke 19.250.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentiek figyelembe vételével a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

A Közgyűlés
a polgármester előterjesztésére
a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11.§ (1) bekezdésének b./ pontja alapján, figyelemmel a 125/1993. (V.17.) Kgy. számú határozatban foglaltakra

1./ ingyenes használatba adja a Debrecen, Gázvezeték u. 50. sz. alatti 14907 hrsz-ú, 1032 m2 nagyságú, beépített ingatlant - foglalkoztatás elősegítése, a munkanélküliség megelőzése, közművelődési tevékenység végzése - közfeladatok ellátása céljából, a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítvány részére **99 év időtartamra** azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlanon lévő felépítményeket saját költségén a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint felújítani, a szükséges bontási munkákat elvégezni, valamint az ingyenes használattal kapcsolatos ÁFA –fizetési kötelezettséget viselni.

2./ A megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy amennyiben a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az Alapítvány az 1./ pontban meghatározott felújítási munkálatokat teljes körűen nem végzi el, vagy az ingyenes használat időtartama alatt az ingatlant nem az általa vállalt közfeladatok céljára használja, illetőleg az Alapítvány a megállapodás hatálya alatt bármely okból törlésre kerül, a szerződés a felek között megszűnik.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan térítésmentes használatával kapcsolatos megállapodás aláírásával egyidejűleg, az Önkormányzat és a Debreceni Baptista Gyülekezet Szeretetszolgálat Alapítványa között a Debrecen-Józsa területén lévő, - a szerződés mellékletét képező megosztási vázrajzon 27091/9 helyrajzi számmal jelölt - 1728 m2 nagyságú ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló, 1995. február 17-én létrejött megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban meghatározott megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2008. június 24.

Kósa Lajos
polgármester