E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Határ úti Ipari Parkban található 0378/19 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-186862-/2015
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (az előterjesztés 2. sz. mell.)
	Kérelem (az előterjesztés 1. sz. mell.)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 0378/19 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1666 m2 területű, a valóságban a Határ úti Ipari Parkban található külterületi ingatlan.

A DIPA Kft. (4025 Debrecen, Hal köz 3. A. ép. 2. emelet 4-5., képviseli: Herdon István ügyvezető) képviseletében Dr. Tóth Károly Ügyvéd Úr a szóban forgó ingatlanra vonatkozóan - 833.000,- Ft + Áfa (500,- Ft/m2 + Áfa) vételár megjelölésével - vételi ajánlatot nyújtott be a Vagyonkezelési Osztályhoz.

A DIPA Kft. az elmúlt években jelentős infrastrukturális fejlesztéseket hajtott végre a Határ úti Ipari Parkban. A Kft. saját beruházásában megvalósította az Ipari Park belső úthálózatát és az utak mentén lévő területek kiszolgálására alkalmas víz-, csatorna- és közműhálózatokat.

A Kft. megvásárolta az ipari parki úthálózat korábban épült szakaszait, az elmúlt évek során az ipari parki belső infrastruktúra-hálózat tulajdonosává vált. Az Ipari Parkban folyó jelenlegi és jövőbeni fejlesztések során kialakuló üzemek, telephelyek magasabb színvonalú közúti kiszolgálásához szükséges újabb utak becsatolása az ipari parki úthálózatba.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 816.340,- Ft + Áfa (490,- Ft/m2 + Áfa) összegben állapította meg.

A DIPA Kft. vállalja, hogy a megvásárolni kívánt 0378/19 hrsz-ú utat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és ennek végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet szerint az ingatlan-nyilvántartásba „közforgalom elől el nem zárt magánút”-ként bejegyezteti és a jogszabályi előírásoknak megfelelően üzemelteti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak a 0378/19 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1666 m2 területű, a valóságban a Határ úti Ipari Parkban található külterületi ingatlan – elfogadva a DIPA Kft. ajánlatát – 833.000,- Ft + Áfa (500,- Ft/m2 + Áfa) vételár ellenében vevőkijelölés útján történő értékesítését a DIPA Kft. részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

<u>Határozati javaslat</u>

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0378/19 hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű, 1666 m2 területű , a valóságban Debrecen, Határ úti Ipari Parkban található külterületi ingatlant azzal, hogy a vevő köteles az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba „közforgalom elől el nem zárt magánút”-ként bejegyezteti és a jogszabályi előírásoknak megfelelően üzemelteti.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a DIPA Kft.-t (székhelye: 4025 Debrecen, Hal köz 3. A. ép. 2. emelet 4-5., képviseli: Herdon István ügyvezető).

3./ Az 1./ pont szerinti ingatlan vételárát – elfogadva a DIPA Kft. ajánlatát – 833.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a DIPA Kft.-t értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. december 17.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető