Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A piac csarnok épületének és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyaknak a Debreceni Közterület- Felügyelet részére történő bérbeadása
Iktatószám:	217458//2008
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	82/2008. (IV.24.) Ö.h.
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. november 20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 82/2008. (IV.24.) Ö.h.-val úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 8439/2/A/1 hrsz-ú a Debrecen, Csapó u. – Rákóczi u. – Hunyadi u. által határolt területen lévő „piac" megnevezésű 6502 m2 nagyságú csarnok épületet a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt önkormányzati érdekből, határozott időtartamra, - a bérbevételre kiírandó közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáig - a Debreceni Közterület-Felügyelet részére bérbe adja.

A fentiekben meghatározott ingatlan és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérleti díja 3.000.000,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra.

Tekintettel a fent leírtakra és arra, hogy a Debreceni Közterület-Felügyelet a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, valamint arra, hogy a bérbevétel, mint szolgáltatás értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, a Debreceni Közterület-Felügyeletnek a bérbe vételre vonatkozóan közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.

A Debreceni Közterület-Felügyelet a „Vásárcsarnok céljára alkalmas ingatlan és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérbe vétele" tárgyban hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást írt ki, mely közbeszerzési eljárás keretében, a közbeszerzési törvényben foglaltak alapján egyedüli meghívottként DMJV Önkormányzatát hívta fel ajánlattételre. Az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlattételi határidő 2008. december 5. 09.00 óra, az első tárgyalás időpontja 2008. december 8. 10.00 óra.

Amennyiben a Debreceni Közterület-Felügyelet által kiírt közbeszerzési eljárás eredményesen lezárul és DMJV Önkormányzata lesz a nyertes ajánlattevő, lehetőség nyílik a Debreceni Közterület-Felügyelettel - határozatlan időtartamra - történő bérleti szerződés megkötésére.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy amennyiben DMJV Önkormányzata lesz az eljárás nyertese a szóban forgó ingatlant és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat jelölje ki bérbeadásra a Debreceni Közterület-Felügyelet részére, a közbeszerzési eljárás eredményes lezárulásától számított határozatlan időtartamra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

<u>Határozati javaslat</u>

A Közgyűlés
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, valamint a 23. § (2) bekezdésének b./ pontja alapján, figyelemmel a 2003. évi CXXIX. törvényre és a 82/2008. (IV.24.) Ö.h.-ra

1./bérlőkijelöléssel hasznosítja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 8439/2/A/1 hrsz-ú, a Debrecen, Csapó u. – Rákóczi u. – Hunyadi u. által határolt területen lévő, „piac" megnevezésű, 6502 m2 nagyságú csarnok épületet, a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt a Debreceni Közterület-Felügyelet által a bérbevételre kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárulásától számított határozatlan időtartamra, amennyiben az eljárás nyertese DMJV Önkormányzata lesz.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérlőjének kijelöli a Debreceni Közterület- Felügyeletet (4028 Debrecen, Bem tér 14.).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan és a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyak bérleti díját 3.000.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza. A bérleti díj 2009. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pont szerinti közbeszerzési eljárásban DMJV Önkormányzata ajánlatának benyújtására.

Határidő: 2008. december 5.
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Az 1./ pont szerinti eljárás eredményessége esetén, felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az 1./ pont szerinti eljárás eredményének kihirdetését követően azonnal
Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2008. november 17.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető