B I Z O T T S Á G I E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen, Kiskörút nyugati szakasza mentén a közterülettel határos épületszárnyakat is magába foglaló terület helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásában – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása
Iktatószám:	
	TERV-203-20/2019
Ügyintéző:	
	Kiss Ildikó
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	beérkezett vélemények kiértékelő táblázata (2. sz. melléklet)
	lakossági fórumon készült jegyzőkönyv (1. sz. melléklet)

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a **„Kiskörút nyugati szakasza mentén a közterülettel határos épületszárnyakat is magába foglaló területre vonatkozóan."**

A módosítás célja, lényegi elemei
A Városvezetés 2018 májusában döntött arról, hogy felülvizsgálják a Kiskörút nyugati szakaszának két oldalán megvalósuló beépítések kapcsán a hatályban lévő szabályozást. Ennek érdekében az Önkormányzat első lépésként a szabályozási terv módosítását kívánja végrehajtani. A véleményezési eljárás 2018 szeptemberében indult.

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, így annak megállapításai továbbra is érvényesek.

A DÉSZ a területrészre vonatkozóan a vegyes (Vt – Vk) rendeltetési zónákat rögzíti.
Sajátos előírás tekintetében a Belvárosra (B), valamint a Városközpont (V) vonatkozó előírások érvényesek.

Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására
A belvárosi (B) sajátos előírások az alábbival egészülnek ki:
„A kiskörút nyugati szakaszának mindkét oldalán, illetve a Cserepes utca nyugati oldalán a településközponti vegyes (Vt) és a központi vegyes (Vt) zónák esetén a közterülettel határos épületszárnyakban lakásokat minimum 7,00 m-es padlószint magasságtól lehet létesíteni."

A városközponti (V) sajátos előírások az alábbival egészülnek ki:
„A kiskörút nyugati szakaszának mindkét oldalán a településközponti vegyes (Vt) és a központi vegyes (Vt) zónák esetén a közterülettel határos épületszárnyakban lakásokat minimum 7,00 m-es padlószint magasságtól lehet létesíteni."

Az eljárás típusa
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§.4.) pontjában foglaltakra figyelemmel a településrendezési eszközök egyeztetése **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján
A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletének a Közgyűlésről a Bizottságokra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzékéről szóló 2. számú melléklete 2. pontjának
- 2.7. alpontjában foglaltak szerint átruházott hatáskörben a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról,

- a 2.12. alpontjában foglaltak szerint átruházott hatáskörben a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás
Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (II. 16.) Önk. rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai és a 314/2012. Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerint lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban, honlapon, és lakossági fórum keretében) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, **a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban 2019. január 7-től 2019. január 24-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Lakossági fórum időpontja: 2019. január 15. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.**

A mellékelt táblázatban a véleményezés során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§.(3) bekezdésében foglaltak alapján a kézhezvételtől számított 15 napon belül a módosuló településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szempontjából véleményt adó államigazgatási szervek, illetve azok véleményei, észrevételei kerültek összefoglalásra. A táblázat tartalmazza a partneri egyeztetés eredményét is.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a tárgyi módosítás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, észrevételek, a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatóban foglaltak, valamint az egyeztetésről készült feljegyzésben foglaltak elfogadásáról.

Határozati javaslat:
A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.7. pontjában és a 2.12. pontjában foglalt feladatkörében eljárva
1. **elfogadja** a Debrecen, Kiskörút nyugati szakasza mentén a közterülettel határos épületszárnyakat is magába foglaló területre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**
2. Az 1. pont szerinti területre vonatkozóan **elfogadja** a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás - **a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket.**
3. Az 1. pont szerinti területre vonatkozó tervezett településrendezési eszközök módosításával egyetért.
4. **Felkéri a főépítészt a döntés** - településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) pontja szerint - **dokumentálására és közzétételére.**
Felelős: a főépítész
Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2019. február 8.

Tisztelettel:

Gábor István
főépítész