Előterjesztő:	
	Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása
Iktatószám:	21295//2008
Ügyintéző:	Dr. Makai Erzsébet
Melléklet:	
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Halász János alpolgármester Nyíri László Cívis Ház ZRt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Kulturális Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	Dr. Dobi Csaba
Törvényességi ellenőrzést végezte:	2008 április 14.

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata felhívást tett közzé a Debrecen, Balháné u. 4. sz. alatti műterem bérleti jogára vonatkozóan. A 2008. március 14-ei határidőre Bodnár Eszter textilművész nyújtotta be igényét, a hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelően.

Bodnár Eszter textilművész 1974-ben végezte el az Iparművészeti Főiskola szövött anyag tervező szakát, majd tagja lett a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének. 1994-től 1996-ig az Iparművészeti Főiskola posztgraduális képzésén vett részt, ahol „art és design" menedzseri diplomát, valamint IICM-Salzburg kulturális menedzseri oklevelet szerzett.
A hetvenes években a Magyar Posztógyárban tervezőként dolgozott, később szabadfoglalkozású iparművész. Egyedi tervezésű és kivitelezésű, kisszériás lakástextileket és ruhákat készít ebben az időszakban. Az 1982-1983-as színházi évadban a Csokonai Színház számára tervezett jelmezeket. A nyolcvanas években a Magyar Selyemipari Vállalatnál kivitelezték selyem jacquard szöveteit, a Soproni Szőnyeggyárnak gépi kivitelezésű szőnyegeket tervezett.
2001-ben véglegesen visszaköltözött Debrecenbe, s művészi tevékenységét sikerrel végzi. 2005-ben kiugró eredményeket ért el, a Tavaszi Tárlat fődíját nyerte el „Éden" c. gobelinjével, s a Magyar kézművesség megyei különdíját. Számítógépes grafikában is tevékenykedik. Munkája hely- és időigényes, ami elkülönült műtermet igényel.

A Magyar Alkotóművészek Egyesülete Hajdú- Bihar Megyei Csoportja országos választmányi tagjai és a Magyar Képző- és Iparművészek Szövetsége Kelet – magyarországi Területi Szervezete titkára támogatja a műterem bérbeadását művészi alkotótevékenység céljára, 5 éves időtartamra.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c./ pontja szerint a Kulturális Bizottság véleménye alapján a Közgyűlés dönt a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról. A Kulturális Bizottság véleményezi az előterjesztést, határozatáról a bizottság elnöke szóban tájékoztatja a Közgyűlést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint a 13/ 2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c.) pontja alapján

1. javasolja a Cívis Ház ZRt-nek, hogy a tulajdonában levő Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri (8473/2/A/19 hrsz-ú) 31 m2 alapterületű műtermet 100 Ft/m2/hó+ÁFA

bérleti díjért adja bérbe árverés nélkül Bodnár Eszter textilművész részére, 2008. május 1. napjától 2013. április 30. napjáig terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára, azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2. Felkéri a Cívis Ház ZRt. vezérigazgatóját, hogy az 1) pontban megjelölt bérleti szerződést kösse meg.
   Határidő: azonnal
   Felelős: a Cívis Ház ZRt. vezérigazgatója

3. Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház ZRt. vezérigazgatóját értesítse.
   Határidő: azonnal
   Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2008. április 2.

Szentei Tamás
osztályvezető