E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, 50261 hrsz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-38465-/2015
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.07.20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. sz. melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi az 50261 hrsz-ú „gyümölcsös” megnevezésű, 538 m^2 területű, a valóságban Debrecen, Biczó István kertben, a Gyömbér utcán található, Debrecen belterületétől kb. 3 km-re lévő külterületi ingatlan.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint mezőgazdasági kertes zónába tartozik. A zónába a volt zártkertek, illetve zártkert jellegű kisüzemi művelésű, jellemzően kistelkes területek tartoznak. A zónába eső telkeken a növénytermesztés és ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek építhetők.

2012. július 10-i helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a fenti ingatlant a szomszédos ingatlan tulajdonosai jogcím nélkül használják. A használat megszüntetésére vonatkozó többszöri felszólítás után, 2014. március 20-án kelt levelében a szomszédos, 50262 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Kosztin Sándorné (4034 Debrecen, Böszörményi út 87. I/3.) jelezte, hogy meg kívánja vásárolni a szóban forgó ingatlant.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a kérelmező nyilatkozata és a légi-felvételek alapján vélelmezhető, hogy több, mint 15 éve használja az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant, így **sikerrel kezdeményezhet elbirtoklási eljárást**.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 435.000,-Ft értékben határozták meg.

2015. január 20-án kelt levélben az ingatlan piaci értékéről értesítettük a kérelmezőt, mellyel kapcsolatban úgy nyilatkozott, hogy bruttó 300.000,-Ft vételárért hajlandó megvásárolni az ingatlant.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant árverés útján, tekintettel a fenti körülményekre, valamint a szakértők által megállapított forgalmi értékére, 350.000-Ft induló licitár megjelölésével értékesítse.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező az 50261 hrsz-ú „gyümölcsös" megnevezésű, 538 m^2 területű, a valóságban Debrecen, Gyömbér utcán található ingatlant értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 350.000,-Ft-ban határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, az árverések lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az árverések lebonyolításáért, az adásvételi szerződések előkészítéséért és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződések aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2015. július 8.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető