Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Tócóvölgyben található, kialakítás alatt álló 16477/39 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése
Iktatószám:	154768//2007
Ügyintéző:	Ozsvárt Veronika
Melléklet:	253/2007. (XI.22.) Ö.h. 26/2008. (II.21.) Ö.h. Értékesítés ütemterve Változási Vázrajz Pályázati felhívás
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. május 20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a **253/2007.(XI.22.) Ö.h**.-val (előterjesztés 1.sz.melléklete) és az azt módosító **26/2008. (II.21.) Ö.h.**-val (előterjesztés 2.sz.melléklete) értékesítésre kijelölte a tulajdonát képező, telekalakítást követően kialakuló **16477/39 hrsz-ú, 26 ha 7673 m2** nagyságú „beépítetlen terület" megnevezésű, a valóságban Debrecenben a Tócó-völgyben található belterületi ingatlant. (előterjesztés 3. sz. melléklete)

A Közgyűlés a projektterület értékesítésének módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg, azzal, hogy a pályázó köteles 50 millió Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

A pályázati hirdetményben előírt határidőn belül – 2008. május 5-én 10.00 óráig – egy pályázat sem került benyújtásra annak ellenére, hogy a részletes pályázati tervdokumentációt egy érdeklődő kiváltotta.

Potenciális befektetők tájékoztatása szerint azért nem tudtak pályázatot benyújtani, mert a pályázatban kiírt fizetési ütem nehezen tartható, tekintettel arra, hogy külföldi érdekeltségű társaságok.

Az 50 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett javasoljuk a bruttó vételár 3 ütemben történő megfizetését az alábbiak szerinti bontásban:

1.ütem: A jelenlegi nyilvántartás szerinti 16477/28 hrsz-ú, 12 ha 7386 m^2 területű „beépítetlen terület" megnevezésű földrészlet 77383/127383-ad önkormányzati tulajdoni illetőségének – 7 ha 7383 m^2 földterületnek – megfelelő, a nyertes pályázó által benyújtott pályázatban a kialakításra kerülő 16477/39 hrsz-ú ingatlan ellenértékeként megajánlott teljes bruttó vételárból területarányosan számított rész megfizetése az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül,

2/a. ütem: A 16477/11 hrsz-ú, a 16477/12 hrsz-ú és a 16477/28 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során kialakításra kerülő 16477/39 hrsz-ú, 26 ha 7673 m^2 nagyságú, „beépítetlen terület" 190290/267673-ad tulajdoni illetőségének - mely megfelel 19 ha 290 m^2 nagyságú földterületnek – a pályázó által a teljes területért megajánlott, de még meg nem fizetett bruttó vételárrésze 50%-át a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv módosításának hatályba lépését követő 60 napon belül,

2/b. ütem: A fennmaradó bruttó vételárrészt a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv módosításának hatályba lépését követő 120 napon belül köteles megfizetni a nyertes pályázó az 50 millió Ft összegű pályázati biztosíték beszámításával.

Az elkészített ütemterven (előterjesztés 4.sz. melléklete) nyomon követhető a projektterület értékesítésének teljes folyamata és az egyes ütemek időintervallumai is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja és a 24-26. §-ai alapján

1./ eredménytelennek nyilvánítja a 26/2008. (II.21.) Ö.h.-val kiírt „Debrecen, Tócóvölgyben található, kialakítás alatt álló 16477/39 hrsz-ú ingatlan értékesítése" tárgyú nyilvános pályázatot.

2./ értékesítésre ismételten kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítást követően kialakuló **16477/39 hrsz**-ú, **26 ha 7673 m2 területű „beépítetlen terület"** megnevezésű, a valóságban Debrecenben a Tócó-völgyben található belterületi ingatlant.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként **nyilvános pályázati eljárás**t határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó 50 millió Ft összegű pályázati biztosítékot köteles nyújtani.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére Bíráló Bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a Bíráló Bizottság indokolással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2008. október 30.
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2008. május 19.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője