E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-88912-/2016
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Kováts Ákos Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.09.08.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Tulajdoni lap
	Helyszínrajz
	Szabályozási terv részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 20526/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatt található, 40 m^2 alapterületű, 1+0 szobás rendkívül rossz műszaki állapotú üres lakás. A 20526 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bem tér 1. szám alatti ingatlan 31%-ban önkormányzati tulajdonú. Három önkormányzati bérlakás található az ingatlanban, melyből kettő lakott.

Tekintettel arra, hogy vételi ajánlat érkezett a fenti lakásra, javaslom a lakás értékesítését. Kérelmező előadta, hogy a 20526/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatt található, 40 m^2 alapterületű, 1+0 szobás üres lakás megvásárlása érdekelné. A kérelmező tulajdonában álló lakás közvetlen szomszédságában áll a kérelemmel érintett üres önkormányzati lakással.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Cívis Ház Zrt. az Apszis Bt. és az Ingatlan-Pont Bt. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 20526/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatt található, 40 m^2 alapterületű, 1+0 szobás üres lakásnak becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2016. július 18-i fordulónappal:

Apszis Bt.:	6.600.000,- Ft
Ingatlan-Pont Bt.:	6.980.000,- Ft
Forgalmi értékek átlaga:	6.790.000,- Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(3) bekezdéseire

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a 20526/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatt található, 40 m^2 alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 6.790.000,-Ft összegben állapítja meg. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az árverés lebonyolításáért és
az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. szeptember 08.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető