előterjesztés 2. melléklete

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00178-4/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Tel.: 52/238-194

Tárgy: Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az 1. számú városrendezési körzet, Kossuth utca – Klaipeda utca – Szent Anna utca – Batthyány utca területére vonatkozóan.
Állami Főépítészi eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.
Hiv. szám: TERV-132375-23/2019.
Főépítész: Gábor István
Ügyintéző: Kiss Ildikó

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2019. szeptember 12-én érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményem**et kérte, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:
- *megnevezése: „Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a Debrecen 1. számú városrendezési körzet, Kossuth utca – Klaipeda utca – Szent Anna utca – Batthyány utca által határolt területet érintő módosítása"*
- *keltezése: 2019. szeptember hó*
- *törzsszáma: FI-10/2019.*
- *felelős tervezők: Nagyhaju Attila településrendező tervező*

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:
Debrecen MJV Polgármesteri Hivatal Főépítész TERV-132375-19/2019. iktsz.-ú, 2019. augusztus 30.-i keltezésű jegyzőkönyv

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:
62/2019. (IX.09.) KVFB határozat

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. A módosítás településszerkezeti tervet nem érint.
3. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bek. szerinti előzetes adatszolgáltatás a településtervező által készített alátámasztó munkarészben foglaltak alapján lefolytatásra került.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelemmel arra, hogy a többi egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek - **nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető– jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt** a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, **az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi ezen szerveknek.**

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormánymegbízotti utasítás alapján a Kormánymegbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. szeptember 16.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 174.

Jambrik Imre
állami főépítész
helyett

Zoboki Bernadett
terület- és településrendezési szakügyintéző