E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Bajcsy Zs. u. 3-5. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati lakás árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-167925-/2015
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.01.14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Tulajdoni lap
	Szabályozási terv részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 8528/A/16 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 4. szám alatt található, 23 m^2 alapterületű, 1+0 szobás üres lakás.

Tekintettel arra, hogy vételi ajánlat érkezett a fenti lakásra, javaslom a lakás értékesítését. Kérelmező előadta, hogy a 8528/A/16 hrsz.-ú, a valóságban Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 4. szám alatt található üres önkormányzati lakás megvásárlása érdekelné, tekintettel arra, hogy a 8528/A/15 hrsz.-ú, a valóságban Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 3. szám alatt található üres önkormányzati lakást 2015. november 09. napján – a Cívis Ház Zrt. által tartott – árverésen sikeresen, kikiáltási áron megvásárolta és az említett két lakás hasznosítása együtt lenne lehetséges.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján a lakásnak nem a bentlakó bérlő számára való elidegenítése során 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni. A Rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja szerint egyéni kérelemre 20 millió forint és ez alatti forgalmi értékű üres lakás esetén a döntésre jogosult az árveréstől eltekinthet, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, vagy az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg.

A Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó köteles a döntés meghozatala előtt 6 hónapnál nem régebbi, két különböző értékbecslő által készített szakvéleményt elkészíteni. A 8528/A/16 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 4. szám alatt található üres lakásra vonatkozó értékbecslések elkészítésére a Vagyonkezelési Osztály az Apszis Bt. és az Ingatlan-Pont Bt. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 8528/A/16 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 4. szám alatt található, 23 m^2 alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakás forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2015. december 14-i fordulónappal:

Apszis Bt.:	4.700.000,- Ft
Ingatlan-Pont Bt.:	4.580.000,- Ft
Forgalmi értékek átlaga:	4.640.000,- Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdés a) pontja, valamint (2) bekezdése alapján

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a 8528/A/16 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 4. szám alatt található, 23 m^2 alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakást – azzal, hogy az árverési indulóárat 4.640.000,-Ft összegben állapítja meg.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az árverés lebonyolításáért és
az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. január 13.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető