E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Gál János András és Gál János Andrásné)
Iktatószám:	
	VAGY-99960-/2015
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.06.16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:
Orvosi igazolás
Nyugdíjas igazolás
Kérelem 2
Kérelem
Nyugdíjas igazolás 2

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezettek kérik a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezésüket azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére - mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2015. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállalnak.

A kérelmezők adatai:

Gál János András
Szül.: Debrecen, 1937. 04. 03.
Anyja neve: Holló Etelka
Lakcím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 32. IV/35.
Magyar állampolgár
Nyugdíjas igazolvány száma: 541-19855-4
Személyi igazolvány száma: 423203 TA

Gál János Andrásné
Szül.: Kormos Mária, Tiszadorogma, 1939. 08. 18.
Anyja neve: Banczák Margit
Lakcím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 32. IV/35.
Magyar állampolgár
Nyugdíjas igazolvány száma: 173-42307-7
Személyi igazolvány száma: 423207 TA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolják:

Korábban elhatározták, hogy idős korukban otthonba költöznek. Dédunokájuk születése miatt a fiatal szülők helyzetét szeretnék segíteni, hogy átengedik saját tulajdonú lakásukat. Korukra és egészségi állapotukra tekintettel nagyobb biztonságban éreznék magukat egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolták, hogy a térítési díj a rendelkezésükre áll, azt a döntést követően azonnal megfizetnék.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500.-Ft.x75= 2.137.500.-Ft. – térítési díjként megfizet.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 3 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Gál János András és Gál János Andrásné nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2015. május 22.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető