E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Áncsán Jánosné)
Iktatószám:	
	VAGY-40614-/2016
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.02.19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Nyilatkozat
	Orvosi igazolás
	Nyugdíjas igazolás
	Kérelem

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2016. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Név: Áncsán Jánosné

Leánykori név: Forgó Éva

Szül.: Érpatak, 1945. 12. 24.

Anyja neve: Lovas Julianna

Lakcím: 4244 Újfehértó, Bocskai út 7.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 268-39125-3

Személyi igazolvány száma: 933472JA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Kérelmező kertes házban él, amelyet nem tud fenntartani. Megtakarításából, testvére segítségével a Nyugdíjasházban szeretne lakást bérelni. Egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolta, hogy a térítési díj a rendelkezésére áll, azt a döntést követően azonnal megfizetné.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500.-Ft.x75= 2.137.500.-Ft. – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Áncsán Jánosné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2016. február 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető