**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**4024 Debrecen, Piac u. 20.**
**Telefon: (52) 511-410 • Fax: (52) 511-401 • E-mail:**
polgarmester@ph.debrecen.hu

Ügyiratszám: ÉPÍT-110548/2017. **Dr. Papp-Pálmai Éva**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által kiírásra került a 2017. évi Országos Pályaépítési Program XIV. üteme. A pályázati adatlapot és mellékleteit 2017. június 15. napján 24.00 óráig kellett feltölteni az MLSZ rendszerébe.

A Debreceni Egyetem Atlétikai Club Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DEAC Kft.) a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma által használt Debrecen, Zsálya köz 4. szám alatti ingatlannal tervezett pályázni élőfüves nagypályára. A DEAC Kft. számára csak 2017. június 14. napján vált világossá, hogy az ingatlan az önkormányzatunk tulajdonában van, tehát a DEAC Kft. sikeresen nem pályázhat.
A DEAC Kft. 2017. június 15. napján azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlan tulajdonosaként nyújtsuk be a pályázatot a DEAC Kft. helyett. A Debreceni Egyetem, mint a DEAC Kft. többségi tulajdonosa - írásban adott nyilatkozata értelmében - átvállal minden olyan anyagi és egyéb kötelezettséget, mely önkormányzatunkat terhelné a pályázattal kapcsolatban.
A pályázati kiírás értelmében a formai hiánypótlás benyújtásának végső határideje 2017. július 5. napja 24.00 óra. A hiánypótlási határidőig a pályázathoz csatolni szükséges a közgyűlés határozatát, ezért dönteni szükséges a pályázaton való részvételről, valamint a saját forrás biztosításáról.

**Fentiekre tekintettel kérem, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá az előterjesztés sürgősséggel való megtárgyalásához.**

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés b) pontja alapján

a „*Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja XIV. üteme részeként kialakítandó nagyméretű élőfüves pálya létesítéséhez*” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2017. június 20.

**Dr. Papp László**
polgármester

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| **Előterjesztő:** | |
| | Dr. Papp László polgármester |
| **Tárgy:** | |
| | Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja XIV. üteme részeként kialakítandó nagyméretű élőfüves pálya létesítéséhez |
| **Iktatószám:** | |
| | ÉPÍT-110548/2017 |
| **Ügyintéző:** | |
| | Joó László |
| **Feladatot jelent:** | |
| | Dr. Papp László polgármester,<br><br>Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője,<br><br>Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője,<br><br>Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője<br><br>részére |
| **Véleményező bizottságok:** | |
| | |
| **Törvényességi véleményezés ideje:** | 2017. június 20. |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Papp-Pálmai Éva |

| **Mellékletek:** | |
|---|---|
| | Debreceni Egyetem nyilatkozata (előterjesztés 1. számú melléklete) |
| | 46/2009. (III. 31.) Ö.h. (előterjesztés 2. számú melléklete) |
| | |

**Tisztelt Közgyűlés!**

## I. Előzmények

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépését követően a Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.; képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár; a továbbiakban: MLSZ) a sportfejlesztési program keretében Országos Pályaépítési Programot dolgozott ki, mely során több ütemben pályázatot hirdetett, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák, műfüves és rekortán kispályák, valamint műfüves félpályák és grundpályák épüljenek.

Az MLSZ által 2017. májusában kiírásra került az Országos Pályaépítési Program XIV. üteme.

A korábbi évekkel ellentétben ebben az évben nem a hagyományos módon hirdette meg pályázatát az MLSZ. Újdonság, hogy a pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell arról, hogy kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki biztosítja számára a pályaépítéshez szükséges teljes támogatási összeget (a pálya teljes nettó beruházási költségének 70%-át). A támogató vállalkozások, cégek adatait a pályázó juttatja el az MLSZ részére, és az MLSZ támogatási szerződést köt a cégekkel, majd a cégek befizetik az egyes támogatásokat, amely cégenként minimum 1 millió forint összegűek.

A támogatások beérkezését követően az MLSZ lebonyolítja a kivitelezők kiválasztását, majd megtörténik az együttműködési megállapodás aláírása a pályázóval.
Ezt követően a pályázó az eddig kialakult gyakorlat szerint 30%-os önrész befizetése mellett megvalósíthatja a pályát.

A támogató által nyújtott 70%-os támogatáshoz ún. kiegészítő támogatás is kapcsolódik, amellyel további források kerülnek a labdarúgásba. Amennyiben erre a kb. 2 millió forint összegű kiegészítő támogatásra is sikerül támogatót találni, az levonásra kerül a pályázó által befizetendő önrész összegéből, így a pályázó által biztosítandó önrész 30%-ról 23,5-26,5 %-ra csökkenhet.

## II. Pályázat bemutatása

A Debreceni Egyetem Atlétikai Club Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.; a továbbiakban: DEAC Kft.) a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma által használt 4002 Debrecen, Zsálya köz 4. szám alatti, debreceni 66003/1 hrsz-ú, „kivett általános iskola és kollégium és sporttelep” megnevezésű ingatlannal tervezett pályázni nagyméretű (111 x 72 m) élőfüves pályára, oldalsó labdafogó hálóval, 2 darab fedett kispaddal és 200 lux világítással az előzetes kalkuláció szerint bruttó 97.162.000 forint összegben.

Az Országos Pályaépítési Program XIV. üteméhez kapcsolódó pályázati adatlap és a mellékletek 2017. május 18. napjától voltak elérhetők az MLSZ honlapján, melyeket 2017. június 15. napján 24.00 óráig kellett feltölteni az MLSZ rendszerébe.

A DEAC Kft. számára csak 2017. június 14. napján vált világossá, hogy a pályázatba bevonni kívánt ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában van, melyből adódóan a DEAC Kft. nem pályázhat.
Az érintett ingatlan tekintetében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 46/2009. (III. 31.) Ö.h. alapján 2009. július 2. napjától 30 évre ingyenes használatot biztosított a Debreceni Egyetemnek, mint a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma fenntartójának. A 30 évre szóló használat joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került.

A DEAC Kft. - a Debreceni Egyetemmel történt egyeztetést követően - 2017. június 15. napján azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az ingatlan tulajdonosaként nyújtsa be az érintett pályázatot a DEAC Kft. helyett. A pályázati felhívás értelmében a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa a pályázó önkormányzat, természetes, vagy jogi személy lehet, kivéve a sportszervezetet, illetve a Magyar Államot.

A Debreceni Egyetem – jelen előterjesztés mellékletét képező írásos nyilatkozata értelmében - átvállal minden olyan finanszírozási és egyéb kötelezettséget, mely Önkormányzatunkat, mint pályázót terhelné a pályázattal kapcsolatban.
A kötelezettségek átvállalásáról - sikeres pályázat esetén - Önkormányzatunk külön megállapodást kíván kötni a Debreceni Egyetemmel, mely az MLSZ és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás előfeltétele lesz.
A külön megállapodásban részletezésre kerülnek azok a kötelezettségek, melyek a pálya építése kapcsán a Debreceni Egyetemet terhelik (például: pályázati biztosíték megfizetése; 30%-os önrész megfizetése; a pályaépítéshez szükséges teljes támogatási összeget biztosító vállalkozások, cégek felkutatása; a kivitelezéshez szükséges összes engedély beszerzése; felvonulási terület, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása; munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele; építési terület előkészítése; az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltétel biztosítása; a kivitelezés során együttműködés a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel; az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a pálya karbantartása saját költségen, stb.).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debreceni Egyetemmel és a DEAC Kft.-vel történt gyors egyeztetést követően – a pályázat benyújtásának jogvesztő határidejére tekintettel - az MLSZ honlapján keresztül a pályázati adatlap 2017. június 15. napján kitöltésre, majd feltöltésre került.

A pályázati felhívás értelmében a pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges. A pályázatok hiánypótlását a megyei igazgatóságok intézik. Az adatlapon szereplő adatok és a pályázat mellékletét alkotó dokumentumok a hiánypótlás keretében pótolhatók. A pályázatok formai ellenőrzése 2017. június 26. napjáig megtörténik. A formai hiánypótlás benyújtásának végső határideje 2017. július 5. napja 24.00 óra.
Ahhoz, hogy a pályázat sikeres lehessen, a hiánypótlási határidőig a pályázathoz csatolni szükséges a Közgyűlés határozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan tulajdonosaként a pályázaton részt kíván venni és a beruházás megvalósításához szükséges önerő összegét – jelen esetben a Debreceni Egyetem finanszírozásával - a költségvetésében biztosítani tudja.

Fentiek alapján **javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek**, hogy az MLSZ Országos Pályaépítési Programjának XIV. ütemében **támogassa egy darab nagyméretű** (111x72 m) **élőfüves pálya megvalósítását** az **Önkormányzat tulajdonában és a Debreceni Egyetem használatában lévő**, a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma (4014 Debrecen, Mezőgazdász utca 1.) elhelyezését szolgáló, debreceni 66003/1 hrsz.-ú, „kivett általános iskola és kollégium és sporttelep” megnevezésű ingatlan tekintetében, mely a valóságban a **Debrecen, Zsálya köz 4. szám alatt** található.

**III. Ingatlan ingyenes hasznosításba adása**

A pályázat keretében az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonában lévő ingatlant az MLSZ ingyenes hasznosításába adja a nagyméretű élőfüves pálya kialakítása céljából, továbbá tulajdonosi hozzájárulást ad a pálya megépítéséhez.
Az MLSZ részére történő ingyenes hasznosításba adás érinti a Közgyűlés 46/2009. (III. 31.) Ö.h. 6./ pontjában foglaltakat. A Debreceni Egyetem ezen közgyűlési döntéssel - más ingatlanok mellett - a debreceni 66003/1 hrsz.-ú ingatlan teljes területét használatba kapta az Önkormányzattól, ezért a

nagyméretű élőfüves pálya kialakításához szükséges ingatlanrészt el kell vonni a Debreceni Egyetemtől, hogy aztán az MLSZ azt 15 évre hasznosításra megkaphassa az Önkormányzattól, mint tulajdonostól.
A pályázat szerint az MLSZ-nek az ingyenes hasznosításába adott ingatlanon ki kell alakítania a nagyméretű élőfüves pályát, melyet az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartam alatt az ingatlantulajdonossal közösen kell használnia, hasznosítania akként, hogy a pályát mindkét fél összehangolva, előre egyeztetett időpontokban, sportcélra veszi igénybe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A vagyontörvény 3. § (2) bekezdése szerint az ezen feltételeknek való megfelelésről a civil szervezetként szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Fentiek alapján megállapítható, hogy az MLSZ átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) megfogalmazott feladat jelenti.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 46/2009. (III. 31.) Ö.h.-ban foglaltakra

**1**./ jóváhagyja pályázat benyújtását a Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.; képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár; a továbbiakban: MLSZ) által a sportfejlesztési program keretében kidolgozott Országos Pályaépítési Program XIV. ütemének megvalósítására kiírt pályázati felhívásra, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) használatában lévő, a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Középiskolája és Kollégiuma elhelyezését szolgáló, debreceni 66003/1 hrsz.-ú, „kivett általános iskola és kollégium és sporttelep" megnevezésű, 2 ha 6895 $m^2$ területű, a valóságban a Debrecen, Zsálya köz 4. szám alatt található ingatlan területén 1 darab nagyméretű (111x72 méteres) élőfüves pálya megvalósítására.

**2./** Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok, valamint eredményes pályázat esetén az MLSZ és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás aláírására, amennyiben a Debreceni Egyetem külön megállapodás keretében biztosítja, hogy az 1./ pontban meghatározott pálya megvalósításához szükséges valamennyi finanszírozási és a beruházáshoz kapcsolódó egyéb kötelezettséget átvállal az Önkormányzattól. Az együttműködési megállapodás aláírásának feltétele a Debreceni Egyetem és az Önkormányzat között kötendő külön megállapodás létrejötte.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** a polgármester

**3./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban meghatározott külön megállapodás előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a polgármestert a külön megállapodás aláírására.

**Határidő:** eredményes pályázatot követően azonnal
**Felelős:** a külön megállapodás előkészítéséért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
a külön megállapodás aláírásáért: a polgármester

**4./** Eredményes pályázat esetén az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja az 1./ pontban meghatározott pálya kialakításához szükséges bruttó beruházási költség 30%-ának megfelelő mértékű pályázati önrészt, figyelemmel a 2./ pontban foglaltakra.

**Határidő:** a 2./ pontban meghatározott külön megállapodás megkötését követően
**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**5./** A 2./ pontban meghatározott külön megállapodás és együttműködési megállapodás létrejötte esetén, figyelemmel a 46/2009. (III. 31.) Ö.h. 6./ pontjában foglaltakra – az együttműködési megállapodás hatályba lépésének napjától - elvonja a Debreceni Egyetemtől a Debreceni Egyetem használatában lévő debreceni 66003/1 hrsz.-ú, „kivett általános iskola és kollégium és sporttelep" megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Zsálya köz 4. szám alatt található ingatlanból az 1./ pontban meghatározott 1 darab nagyméretű (111x72 méteres) élőfüves pálya kialakításához szükséges ingatlanrészt.

**6./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 5./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás módosítását készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

**Határidő:** a külön megállapodás és együttműködési megállapodás létrejötte
**Felelős:** a módosítás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a módosítás aláírásáért: a polgármester

**7./** Eredményes pályázat esetén – figyelemmel az 5./ pontban foglaltakra - ingyenesen hasznosításba adja az MLSZ részére az 1./ pontban meghatározott ingatlannak az 1 darab 111x72 méteres nagyméretű élőfüves pálya kialakításához szükséges részét közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a pálya üzembe helyezését követő 15 év határozott időtartamig az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program keretében történő megvalósítás érdekében.

**8./** Eredményes pályázat esetén hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanon az MLSZ 1 darab 111x72 méteres nagyméretű élőfüves pályát létesítsen és vállalja, hogy a felépült pályát az üzembe helyezéstől számított 15 éven keresztül az MLSZ-szel együttműködve használja és hasznosítja a pályázatban kitűzött sportcélok megvalósítása érdekében.

**9./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről az MLSZ-t és a Debreceni Egyetemet értesítse.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2017. június 20.

**Dr. Papp László**
polgármester