DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.
Telefonszám: (52) 511-400, (52) 511-513, (52) 503-144, Fax: (52) 511-575, (52) 523-188
email: foepitesziroda@ph.debrecen.hu http://www.debrecen.hu

LAKÓSSÁGI FÓRUM
PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykereki vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területrészt érintően

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Főépítésze által szervezett Lakossági Fórumának 2017. május 29-én 15^{00} órai kezdési idővel meghirdetett és 15^{05}-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debreceni Polgármesteri Hivatal (Debrecen, Kálvin tér 11.) I/100. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Dr. Barcsa Lajos - alpolgármester,
Iván Aurél – Polgármesteri Kabinet társadalmi kapcsolati csoportvezető
Sziki Gyula – Főépítészi Iroda irodavezető,
Gábor István – Főépítészi Iroda, Várostervezési csoportvezető
Sass Ádám Lehel – Főépítészi Iroda, ügyintéző

Gábor István: üdvözli a lakossági fórumon megjelenteket és 15^{05} órakor megnyitja a lakossági fórumot. Röviden ismerteti a tárgyi módosítás tartalmát, lényegi elemeit.

Sziki Gyula: kiegészítve az elhangzottakat elmondja, hogy a terület már a 2000. évben gazdasági területként került rögzítésre, és azóta van lehetőség ezen a városrészen nagy léptékű gazdasági beruházásokat létrehozni. A jelenlegi és a megelőző két évben történt módosítás a terület gazdasági funkcióját nem változtatja meg, az építésjogi paraméterek csak a piac által elvárt befektetői, beruházói igényekhez igazodóan módosulnak.

Mészáros Lászlóné: érdeklődik a tulajdonában álló – 0495/72, 0495/73, 0495/74, 0495/209 hrsz.-ú – ingatlanok övezeti besorolásáról, jelenlegi módosítás érintettségéről.

Gábor István: tájékoztatja az érintettet, hogy az ingatlanokra vonatkozó Kril-612X58(DI) övezeti besorolás jelentéséről, illetve arról, hogy tervezett utcaszabályozás tekintetében a jelenlegi módosítás nem érinti a telkeket.

Nagy Antal: elpanaszolja, hogy a jelenleg is folyó közmű nyomvonalak és kivitelezések véleménye szerint előnytelenül érintik az ingatlanait, e tekintetben a Városfejlesztési Főosztály, illetve a közmű tervezők, valamint az illetékes Kormányhivatal engedélyező hatósága felé is élt észrevétellel, de érdemi változás nem történt. Megítélés szerint az közművek – főleg a villamos-energiahálózat – szükségszerű védőterületei miatt ilyen módon való megvalósítás későbbi építési jogokat is korlátozhat, mert ezt fejlesztési területnek tartja.
Javasolja, hogy a csapadékvíz gyűjtését, elvezetés tekintetében a Kondoros csatornát tóvá szélesítésével oldják meg – akár Mikepércs területén is.

Gábor István: válaszul elmondja, hogy minden építési telken saját zápor tározót kell kialakítani, ezért – a Környezet- és természetvédelmi Hatóság előírásainak megfelelően – csak közvetett módon kerülhet majd a csapadékvíz az említett csatornákba.

Nagy Antal: egy általa lehetségesnek vélt vasút és villamos hálózat fejlesztés vízióit ismertette, valamint közúti kapcsolatok kialakítására is különböző ötleteiről beszélt.

06.12.

Gábor István: elmondja, hogy ezen víziók a jelenlegi módosítástól függetlenek.
Miután újabb észrevétel, vélemény, javaslat nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést 16^{00} órakor lezárja.

A lakossági fórum tekintetében megállapítható, hogy olyan észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg, amely a dokumentáció átdolgozását szükségessé tenné.
Megállapítható, hogy a lakossági fórumon a megjelentek nem adtak le partnerségi adatlapot, így nem történt partneri bejelentkezés, csak a szabályozás módosítását nem érintő szóbeli vélemány.

k.m.f.

Gábor István
városstervezési csoportvezető

Sziki Gyula
irodavezető

Sass Ádám Lehel
jegyzőkönyvvezető