EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ
4031 Debrecen, Széchenyi utca 31.
info@edc.debrecen.hu
edc.debrecen.hu
+36 52/521-480

Előterjesztés 1. melléklete

Üzleti jelentés

Bevezető

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2017. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 31., cégjegyzékszám: 09-09-017142) üzleti jelentését is elkészítettük.
Az üzleti jelentés célja, hogy a 2017. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

Általános rész

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. szervezeti formája korlátolt felelősségű társaság. A tulajdonosi szerkezet a kiegészítő mellékletben bemutatásra került.
A mérleg fordulónapja után a tevékenységet érintő lényeges események nem következtek be.

Telephelyek bemutatása

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. székhelye bérelt ingatlan. A vállalkozás további telephelyekkel nem rendelkezik.

Foglalkoztatáspolitika

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat. Az átlagos statisztikai állományi létszám előző évben 30 fő, tárgyévben 32 fő volt. A mérleg fordulónapján 34 fő a munkaviszonyban lévők száma (amely statisztikai létszám magába foglalja a szülési szabadságon lévő munkatársainkat is).

Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

Környezetvédelem

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi

EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ
4031 Debrecen, Széchenyi utca 31.
info@edc.debrecen.hu
edc.debrecen.hu
+36 52/521-480

téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.

Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés

A társaság rövid távon a bankszámlán levő szabad forrást államkötvényben tárolja. Ezzel kapcsolatosan kockázat nem merül fel, így kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika kialakítása nem szükséges.
A valós értéken történő értékelést a társaság nem alkalmazza.

Várható fejlődés

Célunk a 2015-ben megkezdett építkezés után a 2016-ban és 2017-ben is sikerrel végzett szakmai munka folytatása, és az ehhez szükséges feltételek megteremtése, illetve folyamatos biztosítása. Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. mögött jól képzett szakmai irányítás áll, így minden adott a minőségi munkához, amely szerteágazó tevékenységeinkre való tekintettel Debrecen jövőbeni fejlődéséhez szervesen hozzájárul majd.

A jövőben is kulcsszerepet fogunk vállalni a városfejlesztési feladatok ellátásában, illetve támogatásában, amely a stratégiai dokumentumok tervezésétől, karbantartásától kezdve a projektötletek rendszerezésén, a pályázatok elkészítésén át a projektmenedzsmentig és a források sikeres felhasználásáig számos tevékenységet foglal magába. Debrecen MJV számára a TOP keretében összesen 43,3 milliárd Ft támogatási keret áll rendelkezésre, amelyhez kapcsolódóan 2017-ben összesen 49 db támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP-16-os felhívásokra összesen 19,6 milliárd Ft támogatási igénnyel a Közreműködő Szervezet, azaz a Magyar Államkincstár felé, ezzel a Debrecen számára allokált TOP-os keretet teljesen lefedtük pályázatokkal. Az egyes projektek megvalósítása, menedzselése pedig a következő évek feladata lesz. Ennek a folyamatnak a koordinálását az EDC Debrecen végzi.

A 2014-2020-as időszakon túl a város fejlődésének a záloga a saját erő és a direkt Uniós pályázatok. Ezen pályázatok megértéséhez, működési mechanizmusuknak megtanulásához idő kell. Csapatunk egyik jövőbe mutató feladata, hogy tanuló lépésekkel felkészítsük az EDC Debrecen szervezetét a jövőbeni direkt Uniós források lehívására és így hatékony segítséget tudjunk majd nyújtani mind a Város, mind pedig a Debrecenben működő vállalkozások számára ezen források elérésére.

Elindítjuk az újonnan alakuló, debreceni székhellyel rendelkező vállalkozások „gondozását" is. Várakozásaink szerint ezen tevékenységnek köszönhetően folyamatosan bővítjük meglévő adatbázisainkat, és erősebb kötődést tudunk kialakítani az induló vállalkozásokkal. Folytatjuk az ún. vállalkozásfejlesztési tematikus kerekasztal egyeztetések rendszeres megszervezését és lebonyolítását is, hiszen ez egyedülálló fórum az iparágak képviselői részére, ahol megfogalmazhatják sikereiket, esetleges problémáikat, és átadhatják jó tapasztalataikat a szakmabeliek, valamint a város illetékesei részére.

Célunk, hogy Debrecenben kiváló üzleti helyszínt találjanak a helyi gyökerű, vagy Debrecenbe települt hazai és nemzetközi vállalatok. Kiemelt figyelmet fordítunk azon cégekre, amelyek a foglalkoztatásban kulcsszerepet töltenek be, az üzleti szféra helyiadó-befizetéseihez a legnagyobb mértékben járulnak hozzá, továbbá jelentős növekedési potenciállal rendelkeznek.

EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ
4031 Debrecen, Széchenyi utca 31.
info@edc.debrecen.hu
edc.debrecen.hu
+36 52/521-480

Célunk, hogy ezek a vállalatok bármilyen esetleges növekedési terveik lehetséges helyszínei között Debrecen előkelő helyen szerepeljen.

Gazdaságfejlesztési tevékenységünk célja, hogy Debrecenben növekedjen a foglalkoztatottság, emelkedjen a város polgárainak életszínvonala, a helyiadó-bevételek növekedése révén javuljon az Önkormányzat pénzügyi önállósága, és erősödjön Debrecen regionális központi szerepe. Cél, hogy a városban minél több új munkahelyteremtő beruházás valósuljon meg újonnan betelepülő cégek révén, amelyhez befektetésösztönzési tevékenységünk keretében nyújtunk támogatást, évről évre egyre több potenciális befektetővel folytatunk ennek érdekében tárgyalásokat, illetve pozitív helyszínválasztó döntés esetén együttműködik a befektető képviselőivel az új üzem, telephely, központ, iroda megtervezése, kialakítása és beindítása terén felmerülő kérdésekben való gyors és szakszerű közreműködéssel. Reményeink szerint ezen tevékenység ellátása egyre több feladatot fog jelenteni cégünk részére.

Cégünk kiemelt küldetése és feladata a Smart City Debrecen koncepció menedzselése, hogy a modern technológiákra építve a meglévő vagy egyszerűen beszerezhető adatokban rejlő intelligenciát kihasználva, a lakosság bevonásával tegye a várost egy intelligens, innovatív, élhető, hatékony várossá. A 2017-es évben letisztult a Smart City Debrecen irányvonala. A következő évek céljai között szerepel az előző évben megkezdett projektek folytatása, illetve megvalósítása, kiemelt hangsúlyt fektetve a fókuszterületekből kiemelkedő intelligens közlekedésre, fenntartható energetikára, valamint a Smart City koncepció társadalmasítása.

Közzététel

Igazságügyi Minisztérium honlapján.

Debrecen, 2018. április 20.

EDC Debrecen
Nonprofit Kft.
4031 Debrecen, Széchenyi u. 31.
Adószám: 20308874-2-09
H-B m-i Cg.: 09-09-017142

Cégszerű aláírás
Póser Zoltán