E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-75157/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv részlet
	Tulajdoni lap

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 10745/A/4 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 28 m^2 területű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatt található, rendkívül rossz műszaki állapotú ingatlan.

Az Apafi u. 50. szám alatti ingatlanban 10 db lakás található, melyből egy darab - a fent említett - lakás van DMJV Önkormányzata tulajdonában. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján a lakás 2017 áprilisában ürült ki.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Vagyonkezelési Osztály a Deczki Ingatlan Kft. és a V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató Kft. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 10745/A/4 hrsz.-ú, , „lakás” megnevezésű, 28 m^2 területű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatt található ingatlan becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul:

Deczki Ingatlan Kft.:	3.900.000,- Ft (139.286,- Ft/m^2)
V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató.:	3.150.000,- Ft (112.500,- Ft/m^2)
Forgalmi értékek átlaga:	**3.525.000,- Ft (125.893,- Ft/m^2)**

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 10745/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatt található, 28 m^2 területű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 3.525.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 1 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az árverés lebonyolításáért és
az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. június 12.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető