



Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft.

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

Telefon: (52) 533-148, 06 30 464-6163

Nyilvántartásba vételi szám: B/2020/006637

Felnőttképzési tevékenység engedély száma:

E/2020/000281 • **E-mail: info@dkkinfo.hu**

Üzleti jelentés

a Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató

Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	3. Oldal
II. A TÁRSASÁG 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGE	5. Oldal
III. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS	9. Oldal
IV. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA	10. Oldal
V. KÖRNYEZETVÉDELEM	10. Oldal
VI. A TÁRSASÁG 2025-ÖS CÉLKITŰZÉSEI	10. Oldal

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Alapadatok:

Cég neve: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT
Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő neve: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető
Székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.
Adószám: 22162111-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-017134
Statisztikai számjel: 22162111-8110-572-09
A Társaság telephelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

Cégbemutató:

A DEBRECEN TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2005-ben került megalapításra, alapító tagjai a Debrecen Megyei Jogú Város, Balmazújváros Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A HEFOP-4.1.1 és a HEFOP-3.2.2 program megvalósítása révén létrejött egy több mint 3.000 m² alapterületű tanműhely bázis.

2015. március 26-án a társaság neve megváltozott, valamint 2020-ban elveszítette a közhasznú jogállását, az új neve **Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**.

Törvényi változások, valamint az oktatási lehetőségek beszűkülése miatt a Társaság 2017-től az oktatás mellett más tevékenységgel is foglalkozni kezdett:

- 2017. január 1-től a Debreceni Tankerületi Központ partnereként karbantartási tevékenységet végzünk a város számos iskolájában. Ez a tevékenység jelenleg is tart.
- 2017 utolsó negyedében indult el a fakivágás, gallyazás tevékenység, amelyhez a szükséges gépeket, munkaerő állományt 2018-2021 között folyamatosan bővítettük. Ezt a tevékenységet 2024-ben már nem végeztük, az eszközállomány bérbeadásra került.
- 2018-tól Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, energetikai fejlesztésében veszünk részt.
- 2021. tavaszától a forgalomtechnikai berendezések telepítésére és karbantartására irányuló tevékenység kezdődött el cégünknel.

- a bérbeadás korábban is a tevékenységek között szerepelt, jelenleg az ebből származó bevétel két részre osztható: ingatlan illetve ingó vagyon bérbeadása.

A 2017-es évben a társaság 100%-ban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került.

Tevékenységi körök:

81.10	Építményüzemeltetés
58.13	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
85.31	Általános közép fokú oktatás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
25.91	Acél tárolóeszköz gyártása
25.93	Huzaltermék gyártása
25.92	Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
25.94	Kötőelem, csavar gyártása
25.99	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
25.61	Evőeszköz gyártása
25.62	Lakat-, zárgyártás
25.63	Szerszámgyártás
25.53	Fémmegmunkálás
25.40	Fémalakítás, porkohászat
25.12	Fém épületelem gyártása
25.11	Fémszerkezet gyártása
25.21	Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
77.33	Irodagép, berendezés, számítógép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
78.10	Munkaközvetítés
78.20	Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás
33.11	Fémfeldolgozási termék javítása
85.32	Szakmai közép fokú oktatás
49.41	Közúti áruszállítás
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
63.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
71.11	Építészmérnöki tevékenység

71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
81.23	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
42.11	Út, autópálya építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.21	Villanyszerelés
26.30	Híradás-technikai berendezés gyártása
61.20	Vezeték nélküli távközlés
85.33	Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
85.69	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

II. A TÁRSASÁG 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. működését meghatározó tevékenységek 2024-ben:

- felnőttképzés és iskolarendszerű tanuló képzés, utóbbi szakképzési munkaszerződéses formában,
- karbantartási tevékenység,
- energetikai tevékenység,
- forgalomtechnikai tevékenységen belül jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok kiépítése,
- bérbeadási tevékenység.

Felnőttképzés és iskolarendszerű tanuló képzés

A **nappali rendszerű gyakorlati képzés** ellátásához és a **szakképzési munkaszerződéssel foglalkoztatott tanulók képzéséhez** cégünk biztosít tanműhelyeket és gyakorlati oktatókat. Az alábbi tanműhelyekkel rendelkezünk:

- 3 db lakatos tanműhely,
- 1 db Hűtő és légtechnikai rendszerszerelő tanműhely,
- 1 db Víz-gáz, központifűtés-szerelő tanműhely,
- 2 db Villanyszerelő tanműhely,
- 1 db Általános hegesztő tanműhely,
- 1 db Lánghegesztő tanműhely,
- 1 db Ívhegesztő tanműhely,
- 1 db Hegesztő tanműhely,
- 1 db Gépi forgácsoló tanműhely,

- 1 db Mérőlabor,
- 1 db Anyagvizsgáló labor.

2024-ben is folytattuk az együttműködést a Mesterlevél Ágazati Képző Központtal. Az együttműködés kiterjed elméleti tantermek és gyakorlati tanműhelyek bérletére, azoknak a csoportoknak az adminisztrációs tevékenységének a végzésére, akik a cégnél vannak elméleti és/vagy gyakorlati képzésen. Valamint a villanszerelő és hegesztő tanulók komplett gyakorlatának megvalósítására.

2022. szeptemberében 11 hegesztő tanulóval kötöttünk szakképzési munkaszerződést, akik közül kilencen a 2024-es vizsgaidőszakban sikeresen teljesítették a követelményeket és bizonyítványt szereztek.

A 2024-2025-ös tanévben „Szakképzési munkaszerződés” keretében Villanszerelő szakmában képzést szerveztünk a cégnél, 12 tanulónak. Az ő képzésük két tanéven keresztül valósul meg a DKK-nál, mint duális képzőnél.

2024-ben új felnőtt tanfolyamot nem indítottunk, egy áthúzódo képzésünk volt.

2023-ben az alábbi *felnőttképzési tanfolyamok* indultak intézményünkben:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam száma	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama	Össz óraszám
2.	Eljárás szerinti hegesztő	T-2/2023	9	2023.12.15.-2024.06.08.	380
	Összesen:		9		

A Debreceni Szakképzési Centrummal együttműködve 2023. februárjában négy szakmában beiskoláztuk a saját dolgozóinkat. Számukra a gyakorlati és részben az elméleti ismeretek elsajátítását munkavégzés során valósítottuk meg. Célirányosan vizsgafelkészítő foglalkozásokat tartottunk.

Az alábbi táblázat összefoglalja össze a bevont dolgozók létszámát ill. az oktatott szakmákat:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama
1.	Vállalkozási ügyviteli ügyintéző	6	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.
2.	Víz-és csatornarendszer-szerelő	8	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.
3.	Hegesztő	2	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.
4.	Villanyszerelő	2	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.

2024-es vizsgaidőszakban, két kolléga kivételével, a többiek sikeres vizsgát tettek. A megszerzett ismereteket a napi munkájuk során tudják hasznosítani.

Összességében elmondható, hogy a Képző Központ eredményes évet zárt 2024-ben. Mind az oktatás, mind a szolgáltatás területén jelentős sikereket könyvelhettünk el. A 2024-as évben az elméleti tantermeink maximális kihasználtsággal működtek.

Karbantartási tevékenység

A Képző Központ 2024-ben is folytatta a 2017. januárjától megkezdett épületkarbantartási tevékenységet, melynek keretében épületkarbantartási, javítási feladatokat látunk el. A Debreceni Tankerületi Központtal kötött szerződés keretében 33 telephelyen, mitegy 151 000 m² területen napi működéséhez szükséges karbantartási tevékenységet végeztünk.

A Debreceni SZC Beregszászi Pál Szakgimnáziuma és Szakközépiskolában épületgépészeti és energetikai rendszerek tervszerű karbantartását, részleges felügyeletét, al-mérős fogyasztások adatszolgáltatását végeztük szerződéses jogviszonyban.

Debrecen város területén egyéb eseti megrendelések alapján elvégeztünk, minden olyan feladatot, melyet a szakembereinkkel és eszközállományunkkal el tudtunk látni.

A feladataink keretében az általános napi javítási tevékenységek, mint a festési, burkolási, lakatosipari, villanyszerelési, csőhálózati, stb, javítások mellett, épületenergetikai

karbantartást is végeztünk, ilyen a napelemrendszerek, hőszivattyúk, karbantartása, üzemeltetése.

Energetikai tevékenység

Cégünk fontos infrastruktúra megvalósításával járul hozzá Debrecen város smart city fejlődéséhez. 2019 évtől folyamatosan fejlesztjük a cégünk által létrehozott LoraWan IOT kommunikációs hálózatát, a hálózati lefedettség javítása, növelése céljából. A 2024. évben további 2 db Gateway antennát helyeztünk ki a meglévők mellé. Ezzel már a saját hálózati kapcsolattal lefedett területek a Debrecen –Józsa, és Debrecen-Pallag városrészekkel növekedtek. A kommunikációs hálózat alkalmazásával lehetőség nyílt 34 épület hatékony fűtés távfelügyeleti rendszerének kiépítésére, melynek segítségével már a 2023/24 évi fűtési szezonban megtérülhetett a fejlesztés költsége a földgázfelhasználás csökkenéséből.

A LoraWan hálózat bővítése továbbá lehetőséget biztosított a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. felé nyújtott távfelügyeleti szolgáltatásunk bővítésére is. Így a hőszolgáltató felé már több mint 1300 db hőmennyiségmérő pontos napi adatai érkeznek, melyek a hőszolgáltatás pénzügyi folyamatait, pontosabb gazdálkodását teszik lehetővé. IOT szolgáltatást biztosítunk továbbá a DVÜ Kft. felé, a közlekedési csomópontok áramellátás figyelő-ellenőrző szenzorok átjelzésével, valamint előkészítés alatt van a DKV Zrt. részére, forgalomszámláló szenzorok telepítése és átjelzése.

Ezen a területen a 2025. évben folytatjuk a 2023-ban megkezdett feladatinkat, melyek leginkább szoftverfejlesztést jelentenek. A szolgáltatási struktúra szélesítéséhez (elektromos és ivóvíz fogyasztások figyelése, kukatelítettség érzékelők, parkolás és zöldterületi szenzorok stb.) ebben az évben a szükséges szoftverek fejlesztésének fontos lépcsőjét végeztük el. Javasoljuk majd a fűtés távfelügyeleti rendszerünk kiterjesztését további intézménycsoport (távhős óvodák, bölcsődék) épületeire is, az energiahatékonyság javítása céljából.

Forgalomtechnikai tevékenység

Forgalomtechnikai üzletágunk a piaci igényekhez igazodva és alkalmazkodva több állami és egyéb versenypiaci szereplők által indított beruházás megvalósításában résztvett. Ezeken a beruházásokon belül ideiglenes és/vagy végleges jelzőlámpás forgalomirányítású közlekedési rendszerek kiépítésében vettünk részt. Ilyen lezárt és futó projekteink pl. az alábbiak:

- „471. sz. főút Debrecen belterületi (1+000 – 2+850 km szelvények közötti) szakasz négysávosítása” – futó projekt;

- „Nyírbátor, Radnóti utca – Zrínyi utca – Károlyi utca csomópontokban gyalogosátkelőhelyek létesítése”;
- „Miskolc, Harsányi úti felüljáró építésével kapcsolatos forgalomtechnikai jelzőlámpa kiépítés és programozás”.

Bérbeadási tevékenység

2018. évtől kezdve hosszútávú gépjármű bérbeadási tevékenységet végzünk. E feladat keretében 3 - 5 éves bérleti szerződést kötünk a város különböző intézményeivel a feladat ellátásukhoz szükséges gépjárművek biztosítására. 2024-ben 16 db gépjármű bérleti szerződéssel rendelkezünk. A gépjárművek fajtája és típusa szerteágazó, melyek személygépkocsikból, kisbuszokból, terepjárókból, tehergépjárművekből és emelőkosaras gépkocsikból álltak.

Pénzügyi összegzés

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. 2024. évi 497.364.940,- Ft-os árbevétele az alábbiak szerint oszlik meg:

- 3.199.306,- Ft oktatási tevékenységből,
- 91.621.087,- Ft bérbeadásból,
- 225.766.709,- Ft a szolgáltatási (karbantartási, energetikai, LoRa) tevékenységből,
- 145.808.255,- Ft a forgalomtechnikai tevékenységből,
- 30.969.583,- Ft egyéb tevékenységből (tovább értékesítés, adminisztrációs díj) ered.

Ezen bevételek fedezetet nyújtottak a felmerülő kiadások ellentételezésére, ezért önkormányzati támogatás folyósítására nem volt szüksége a Társaságnak.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

III. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS

A társaság 2024-ben kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem folytatott.

IV. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. az új munkavállalók alkalmazása során a pozíció betöltésére szakmailag legalkalmasabb személyt választja ki, ezen kívül más, diszkriminációra utaló feltételt nem alkalmaz.

V. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság tevékenysége során környezetre ártalmas hulladék nem keletkezik, ugyanakkor működése során szem előtt tartja a környezet védelmét. Külön környezetvédelmi normáknak nem kell megfelelnie.

A Társaság a működése során keletkezett hulladékot szelektíven gyűjti, továbbá gondoskodik az elhasználódott akkumulátorok, elemek elkülönítéséről, azokat az arra kijelölt helyen és módon kezeli.

VI. A TÁRSASÁG 2025-ÖS CÉLKITŰZÉSEI

- 2025-ben az eszköz és járműparkunkat a szükségesség figyelembevételével fejlesztjük, a személyi állományt az előttünk álló feladatok megfelelő ellátásához tovább képezzük, valamint a jelentkező feladatok függvényében a szükséges mértékben bővítjük. Célunk, hogy 2025-ben és a jövőben is egy szakképzett felkészült csapattal gazdaságilag és szakmailag hatékonyan lássuk el a feladatainkat.
- A cégünk résztulajdonában lévő DENOK Nonprofit Kft. tevékenységét ebben az évben is támogatni kívánjuk.

Debrecen, 2025. április 1.

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT

Nonprofit Kft.

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.

Adószám: 22162111-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017134

UCB 10918001-00000003-55730010

.....
Harsányi Dezső Tibor
ügyvezető