

# ***ALAPÍTÓ OKIRAT***

## ***MÓDOSÍTÁSA***

Alapító rögzíti, hogy a **Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-030105** cégjegyzékszám alatt tartja nyilván.

Az alapító okirat **2025. január 1-i** hatállyal történő módosítása vált szükségessé az alapítói gazdasági társaság ügyvezetőjének személyében, a társaság tevékenységi köreiben, az alapítói jogok gyakorlására kijelölt szervezet elnevezésében, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak személyében és megbízatásuk időtartamában, valamint a könyvvizsgálatot ellátó gazdasági társaság székhelyében bekövetkezett változásokra, illetőleg a Ptk. 2022. január 1. napjától hatályba lépett módosítása folytán szükséges változtatásokra figyelemmel.

Mindezekre figyelemmel az alapító okirat **2. fejezetének 2.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

### **2. A társaság alapítója**

2.1. Cégnév:	<b>Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Cégjegyzékszám:	Cg. 09-09-030264
Adószáma:	26583361-2-09
Székhelye:	4025 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.
Képviselőre jogosult neve:	Kun Csaba Ferenc ügyvezető

Az alapító okirat **3. fejezetének 3.2. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

### **3. A társaság tevékenységi köre(i)**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	41.10 '08	Épületépítési projekt szervezése
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.11 '08	Út, autópálya építése
	42.21 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

. / .

Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.  
*alapító*

Dr. ....  
*ügyvéd*

42.22 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
43.12 '08	Építési terület előkészítése
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31 '08	Ingyanügynöki tevékenység
68.32 '08	Ingyankezelés
77.11 '08	Személygépjármű-kölcsönzés

Az alapító okirat **7. fejezetének 7.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

## 7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az alapító okirat **8. fejezetének 8.2. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.2. Ha az egyszemélyes társaság új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Az alapító okirat **10. fejezetének 10.2. pontja** az alábbiak szerint módosul:

10.2. A társaság egyszemélyi tagja, vagyis a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. létesítő okiratának rendelkezései értelmében mindazon kérdésekben, amelyeket a jogszabály és/vagy a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. mindenkor hatályos létesítő okirata kizárólagos alapítói hatáskörbe utal; az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága jogosult dönteni.

Erre tekintettel az alapító döntéshozatal során a jelen alapító okiratban foglaltak értelmében DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága jogosult a határozat meghozatalára.

Mindezekre figyelemmel ahol a jelen létesítő okirat, illetve bármilyen jogszabály alapítói döntést ír elő és/vagy arról rendelkezik, azon minden esetben DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága döntését kell érteni.

. / .

Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.  
alapító

Dr. ....  
ügyvéd

Az alapító okirat **14. fejezetének 14.3. pontja és 14.4. pontja** az alábbiak szerint változik meg:

## 14. Felügyelőbizottság

14.3. A felügyelő bizottság tagjai:

- név: **Borsos Dávid János**  
anyja neve: Petruska Ágnes Beatrix  
lakcíme: 4241 Bocskai kert, Gulyás Pál út 66. sz.
- név: **Kozma Csaba**  
anyja neve: Nagy Irén  
lakcíme: 4033 Debrecen, Kálmáncsehi u. 7/A. sz.
- név: **Fazekas Csongor**  
anyja neve: Ferenczi Gabriella  
lakcíme: 4130 Derecske, Vágóhíd u. 2. sz.

14.4. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a **2025. január 1. - 2029. december 31.** napjai közötti **határozott időtartamra** szól.

Az alapító okirat **15. fejezetének 15.4. pontja** az alábbiak szerint módosul:

## 15. Könyvvizsgáló

15.4. A társaság könyvvizsgálója:

- Cégnév: **FEDÁM-AUDIT  
Könyvvizsgáló és Tanácsadó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhelye: 4031 Debrecen,  
István út 129. fszt. 2. sz.
- Cégjegyzékszám: Cg. 09-09-007748

A társaság személyében felelős könyvvizsgálója:

- Név: **Fekete Ágnes**
- Anyja neve: Madar Piroska
- Lakcíme: 4031 Debrecen, Bartók Béla u. 38. II. em. 8. sz.
- Kamarai tagsági száma: MKVK 002624

. / .

Alapító rögzíti, hogy az alapító okirat jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság feletti alapítói jogok gyakorlására az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet alapján kijelölt szervezet, vagyis **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága** a(z)

**.../2024. (XI. 28.) TGB határozatával**

döntött.

Alapító megbízást ad **Dr. .... ügyvéd** (székhelye: 40... Debrecen, ..... sz.) részére az alapító okirat jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is.

Alapító az alapító okirat jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapító okirat jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Debrecen, 2024. november 28.

.....  
**Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.**  
 (képv.: Kun Ferenc Csaba ügyvezető)  
*alapító*

Alulírott **Dr. .... ügyvéd** (kamarai azonosító száma: ..... ) az általam készített jelen **alapító okirat módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2024. november 28.

Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.  
*alapító*

Dr. ....  
*ügyvéd*